

Mittlandia Hotell AB
Köpmangatan 5
84100 Ånge

Årsredovisning

för

Mittlandia Hotell AB

556501-8677

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ferdinandsen, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Mittlandia Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning av
lägenheter. Verksamheten bedrivs i både hyrda och egna lokaler.
Företaget har sitt säte i Ånge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 903	7 287	12 387	10 963
Resultat efter finansiella poster	1 161	963	1 178	1 332
Soliditet (%)	51,2	49,0	38,9	46,7

Omsättningen har ökat med knappt 50% beroende på att året innan detta räkenskapsår var belastat av
nedsläckning beroende på coronapandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 489 972	577 671	2 187 643
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			577 671	-577 671	0
Årets resultat				740 851	740 851
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 067 643	740 851	2 928 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067 643
årets vinst	740 851
	2 808 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 808 494
	2 808 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 902 899	7 287 130
Övriga rörelseintäkter		1 210 478	2 443 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 113 377	9 730 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 590 497	-1 177 596
Övriga externa kostnader		-4 004 606	-3 470 635
Personalkostnader	2	-5 098 478	-3 931 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 776	-166 227
Summa rörelsekostnader		-10 821 357	-8 746 201
Rörelseresultat		1 292 020	984 022
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-113 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 349	-22 158
Summa finansiella poster		-131 039	-22 158
Resultat efter finansiella poster		1 160 981	961 864
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-199 100	-255 900
Förändringar av överavskrivningar		14 160	36 018
Summa bokslutsdispositioner		-184 940	-219 882
Resultat före skatt		976 041	741 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 190	-164 311
Årets resultat		740 851	577 671

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	847 098	893 552
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 312	120 634
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	82 000	88 000
Summa materiella anläggningstillgångar		974 410	1 102 186

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 057 449	3 071 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 057 449	3 071 139
Summa anläggningstillgångar		5 031 859	4 173 325

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		355 667	303 575
Summa varulager		355 667	303 575

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		584 656	519 483
Övriga fordringar		178 286	359 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 802	588 766
Summa kortfristiga fordringar		909 744	1 467 579

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 591 617	1 488 970
Summa kassa och bank		2 591 617	1 488 970
Summa omsättningstillgångar		3 857 028	3 260 124

SUMMA TILLGÅNGAR

8 888 887

7 433 449

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 067 643

1 489 973

Årets resultat

740 851

577 671

Summa fritt eget kapital

2 808 494

2 067 644

Summa eget kapital

2 928 494

2 187 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 011 800

1 812 700

Ackumulerade överavskrivningar

28 912

43 072

Summa obeskattade reserver

2 040 712

1 855 772

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

866 995

1 075 800

Summa långfristiga skulder

866 995

1 075 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 592

230 024

Leverantörsskulder

944 253

531 455

Skulder till koncernföretag

543 244

543 244

Skatteskulder

186 657

207 599

Övriga skulder

376 916

182 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

781 024

619 158

Summa kortfristiga skulder

3 052 686

2 314 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 888 887

7 433 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Byggnader	25 - 50 (33) år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	10	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 795 709	1 795 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 709	1 795 709
Ingående avskrivningar	-902 157	-855 703
Årets avskrivningar	-46 454	-46 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 611	-902 157
Utgående redovisat värde	847 098	893 552

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	2 730 000	2 730 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 872 466	1 872 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 466	1 872 466
Ingående avskrivningar	-1 751 832	-1 638 059
Årets avskrivningar	-75 322	-113 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 827 154	-1 751 832
Utgående redovisat värde	45 312	120 634

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 900	173 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 900	173 900
Ingående avskrivningar	-85 900	-79 900
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 900	-85 900
Utgående redovisat värde	82 000	88 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 560 910	2 000 681
Inköp	1 100 000	600 000
Omklassificeringar		960 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 910	3 560 910
Ingående nedskrivningar	-489 771	-489 771
Årets nedskrivningar	-113 690	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-603 461	-489 771
Utgående redovisat värde	4 057 449	3 071 139

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	351 095	398 395
	351 095	398 395

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

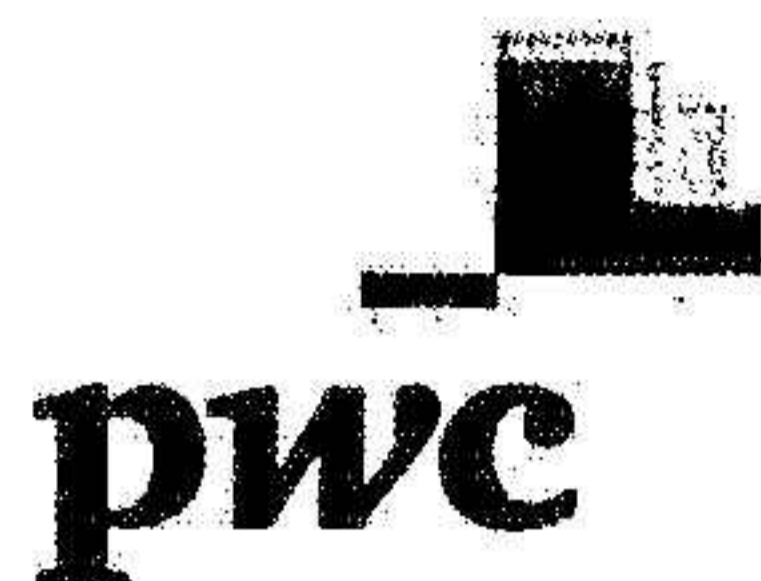
Änge 2022-10-28

Per Ferdinandsen
Per Ferdinandsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mittlandia Hotell AB, org.nr 556501-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittlandia Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mittlandia Hotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

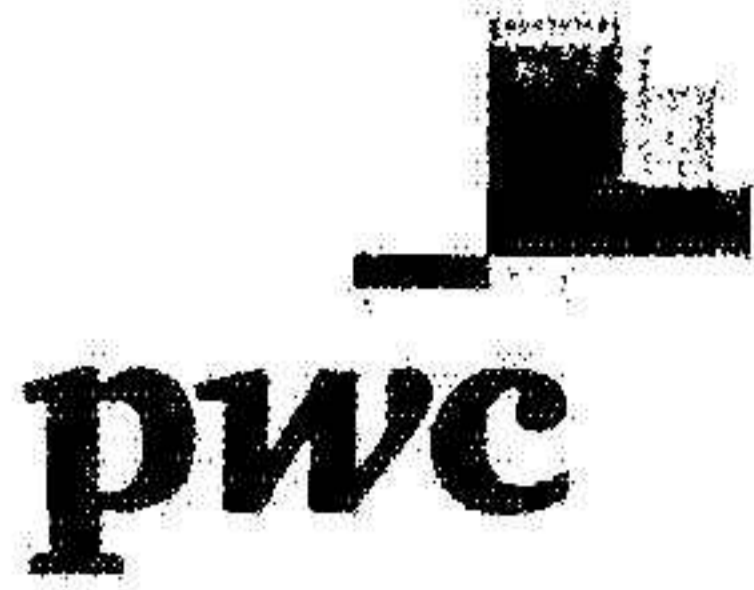
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Fotokopieras förbehållsbehåll
med originalet tillgängligt

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 13:45:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FATIH ÖZCELİK

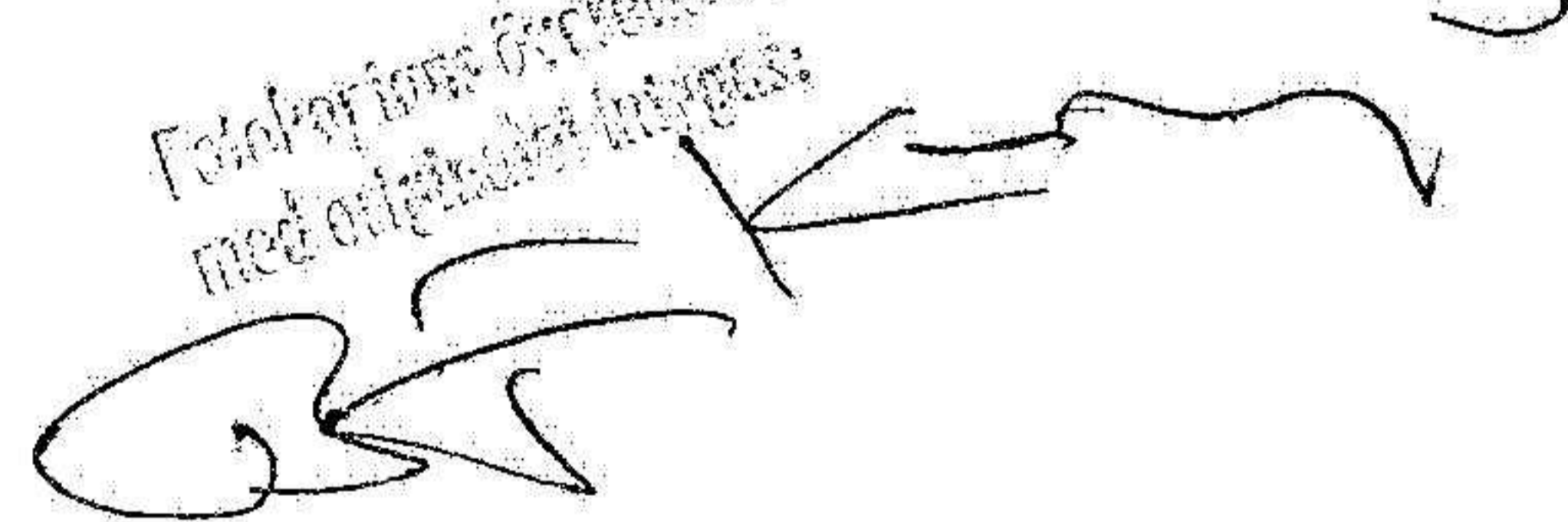
Datum

Fatih Özcelik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopierad och signerad med autentiserat intryck



2022122203877

2022122203878

Handwritten signature and stamp:
Handwritten signature: *[Signature]*
Stamp: *[Illegible stamp text]*