

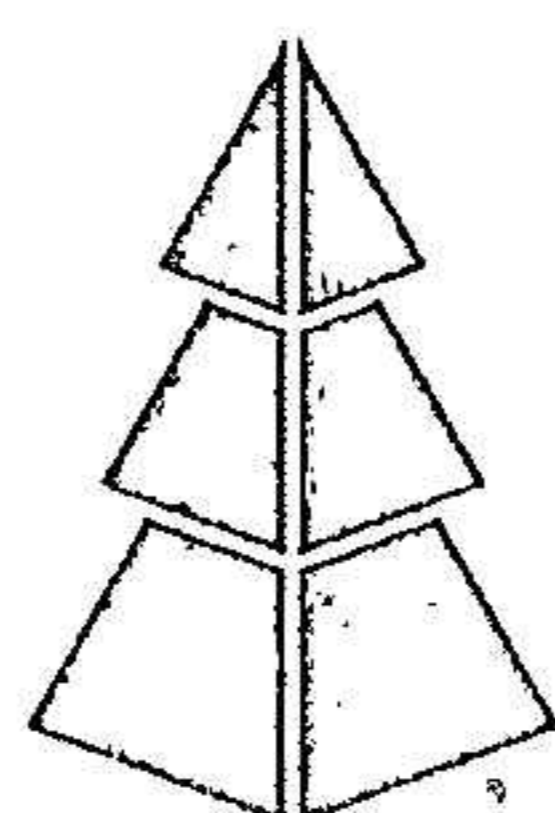
Årsredovisning för

# Svensk Skogsservice Fastigheter AB

556698-6377

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



**SVENSK  
SKOGSSERVICE  
FASTIGHETER**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Skogsservice Fastigheter AB, 556698-6377 får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i februari 2006 och har sitt säte i Dals-Ed. Bolaget är idag ett helägt dotterbolag till Cosfor Group AB, 556995-1261.

Bolagets verksamhet består från och med 2016 av att äga, förvalta och hyra ut bolagets lokaler och andra tillgångar till Cosfor Group AB, org.nr. 556995-1261, och dess dotterbolag och andra bolag.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten fortlöper som tidigare år. Inga större händelser har påverkat verksamheten.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 203	3 841	3 470	3 285
Resultat efter finansiella poster	661	665	410	640
Soliditet, %	44	43	35	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100		2 076	536
Omföring av föreg års vinst			535	-536
Årets resultat				314
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>		<b>2 611</b>	<b>314</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 611 100
årets resultat	313 862
<b>Totalt</b>	<b>2 924 962</b>
balanseras i ny räkning	2 924 962
<b>Summa</b>	<b>2 924 962</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 203	3 841
Övriga rörelseintäkter		37	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 240</b>	<b>3 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 165	-2 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242	-335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 407</b>	<b>-3 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>833</b>	<b>763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-98
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173</b>	<b>-98</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>660</b>	<b>665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130	-115
Förändring av överavskrivningar		-133	78
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-263</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397</b>	<b>628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83	-92
<b>Årets resultat</b>		<b>314</b>	<b>536</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 208	6 371
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 039	159
Summa materiella anläggningstillgångar		7 247	6 530
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 247	6 530
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44	20
Övriga fordringar		77	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424	381
Summa kortfristiga fordringar		545	401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563	373
Summa kassa och bank		563	373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 108	774
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 355	7 304

2024061926340

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 611	2 076
Årets resultat		314	536
Summa fritt eget kapital		2 925	2 612
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 025</b>	<b>2 712</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		435	305
Akkumulerade överavskrivningar		364	231
Summa obeskattade reserver		799	536
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 535	2 895
Summa långfristiga skulder		2 535	2 895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	480	480
Leverantörsskulder		486	354
Skulder till koncernföretag		821	159
Skatteskulder		-	6
Övriga skulder		24	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185	84
Summa kortfristiga skulder		1 996	1 161
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 355</b>	<b>7 304</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Rastvagnar	6,67
-Övr inventarier	20
-Bilar	20
-Specialanpassat dataprogram inkl mobiltelefoner	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 481	8 481
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>8 481</u>	<u>8 481</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 110	-1 947
-Årets avskrivning enligt plan	-163	-163
	<u>-2 273</u>	<u>-2 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 208</b>	<b>6 371</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 647	2 647
-Nyanskaffningar	959	
-Avyttringar och utrangeringar	-291	
	<u>3 315</u>	<u>2 647</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 489	-2 317
-Avyttringar och utrangeringar	291	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-78	-172
	<u>-2 276</u>	<u>-2 489</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 039</b>	<b>158</b>

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	480	480
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 920	1 920
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	615	975
	<u>3 015</u>	<u>3 375</u>

## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 950	6 950
Företagsinteckningar	500	500
	<u>7 450</u>	<u>7 450</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 450</b>	<b>7 450</b>

## Underskrifter

Ed, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christoffer Petrén  
Styrelseordförande

Joakim Gustafsson  
Verkställande direktör

Jon Gustafsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

2024061926342

## Deltagare

**SVENSK SKOGSSERVICE FASTIGHETER AB** 556698-6377 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER PETRÉN

Christoffer Petrén

2024-06-07 07:39:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jon Gustafsson

Jon Gustafsson

2024-06-07 07:45:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM GUSTAFSSON

Joakim Gustafsson

2024-06-07 07:41:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**MATTIAS CELIND** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

2024-06-07 13:17:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Skogsservice Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2024-06-07



Joakim Gustafsson  
Verkställande direktör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Skogsservice Fastigheter AB, org.nr 556698-6377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Skogsservice Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Skogsservice Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Skogsservice Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Skogsservice Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Skogsservice Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Skogsservice Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-07 13:16:37 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061926345