

Årsredovisning

Bronshornet Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559183-4378
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Annika Backlund
Styrelseledamot
2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger genom dotterbolag bostadsfastigheter på flera orter i Gävleborgs, Västmanlands, Uppsala och Örebro län. Förvaltningen bedrivs av koncernen i egen regi med egen personal. Inköp sker i samarbete med det närstående inköpsbolaget AB-hem. Bolaget har inriktat sig på att äga fastigheter med höga kultur- eller naturvärden och bedrivs utifrån hållbarhetsmål med fokus på goda och effektiva energilösningar.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Höjda räntor och elpriser samt inflation har under året påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Annika Backlund

Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-815 641	49 850 284	49 502	90 000
Balansomslutning (kr)	61 486 465	94 882 679	45 084 325	27 561 879
Soliditet (%)	86,5	54,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	109 649	51 524 165	51 683 814
Balanseras i ny räkning		51 524 165	-51 524 165	0
Årets resultat			1 513 135	1 513 135
Belopp vid årets utgång	50 000	51 633 814	1 513 135	53 196 949

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51 633 814
Årets resultat	1 513 135
Summa	53 146 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	53 146 949
Summa	53 146 949

Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	2023-09-30	2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-20 506	-25 000
Summa rörelsekostnader		-20 506	-25 000
Rörelseresultat		-20 506	-25 000
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	60 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	96 506	1 172 575
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-891 641	-11 297 291
Summa resultat från finansiella poster		-795 135	49 875 284
Resultat efter finansiella poster		-815 641	49 850 284
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 328 776	1 673 881
Summa bokslutsdispositioner		2 328 776	1 673 881
Resultat före skatt		1 513 135	51 524 165
Årets resultat		1 513 135	51 524 165

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	37 058 202	37 058 202
Fordringar hos koncernföretag	6	19 300 000	33 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 358 202	90 058 202
Summa anläggningstillgångar		56 358 202	90 058 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 928 553	4 763 813
Övriga fordringar		149 710	10 664
Summa kortfristiga fordringar		5 078 263	4 774 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		5 128 263	4 824 477
SUMMA TILLGÅNGAR		61 486 465	94 882 679

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 633 814	109 649
Årets resultat		1 513 135	51 524 165
Summa fritt eget kapital		53 146 949	51 633 814
Summa eget kapital		53 196 949	51 683 814
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		3 250 000	22 490 000
Övriga skulder		4 907 316	20 585 399
Summa långfristiga skulder		8 157 316	43 075 399
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	10 593
Övriga skulder		102 200	87 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		132 200	123 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 486 465	94 882 679

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Realisationsresultat vid försäljning	0	60 000 000
Summa	0	60 000 000

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	96 500	650 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	6	522 575
Summa	96 506	1 172 575

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-30	2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-325 000	-7 002 007
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-566 641	-4 295 284
Summa	-891 641	-11 297 291

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	37 058 202	15 678 220
Inköp	0	48 379 982
Försäljningar	0	-27 000 000
Utgående anskaffningsvärden	37 058 202	37 058 202
Redovisat värde	37 058 202	37 058 202

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Dannemorahem AB	559174-7273	Örebro	500	3 386 472	59 939	100,0	100,0	11 408 025
Torsåkershem AB	559139-7798	Örebro	500	316 026	12 665	100,0	100,0	2 012 607
Ockelbohem AB	559155-0982	Örebro	500	509 942	28 850	100,0	100,0	1 705 267
Abrahamsgård 1 AB	559022-6717	Örebro	500	135 409	1 987	100,0	100,0	373 838
Bövreten Norra 6 AB	559028-0508	Örebro	500	403 136	19 433	100,0	100,0	706 749
Ede 1:31 AB	559054-1917	Örebro	500	299 199	5 015	100,0	100,0	411 522
Bergsjöhem AB	559154-9778	Örebro	500	643 211	12 937	100,0	100,0	1 983 821
Norbergshem AB	556746-2287	Örebro	100 000	3 468 705	69 143	100,0	100,0	9 937 287
Björkbyhem AB	559175-8510	Örebro	500	1 478 048	15 863	100,0	100,0	3 917 808
Silvhyttehem AB	559157-0840	Örebro	500	1 917 455	126 649	100,0	100,0	4 320 263
Stjärnsundshem AB	559166-9832	Örebro	500	433 275	25 991	100,0	100,0	181 015
SUMMA	0	0	105 000	12 990 878	376 472	100,0	100,0	37 058 202

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000 000	10 500 000
Tillkommande fordringar	1 550 000	22 500 000
Reglerade fordringar	-15 250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	19 300 000	33 000 000
Redovisat värde	19 300 000	33 000 000

Not 7. Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	12 990 000
Tillkommande fordringar	0	20 000 000
Reglerade fordringar	-20 000 000	-12 990 000
Utgående anskaffningsvärden	0	20 000 000
Redovisat värde	0	20 000 000

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

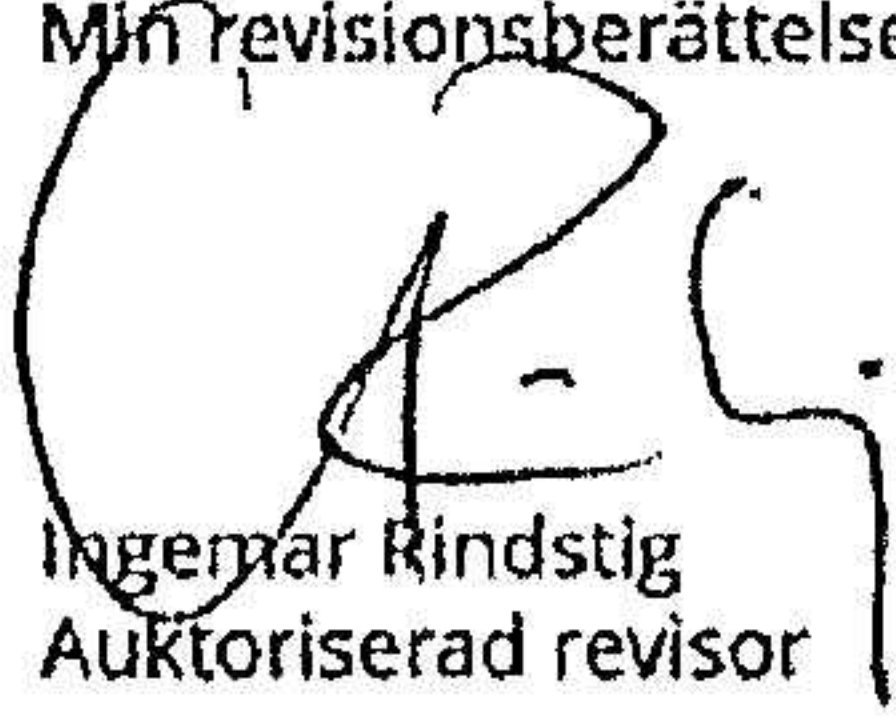
	2023-09-30	2022-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till dotterbolag	3 250 000	22 490 000

BERGSJÖ



Annika Backlund
2024-03-06

Min Revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06.



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024030808339



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bronshornet Fastigheter AB
Org.nr 559183-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bronshornet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 6/10 2024


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor