

**Årsredovisning för**  
**Bra Fastigheter Holding Nässjö AB**

556997-0121

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter Holding Nässjö AB, 556997-0121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2014 och skall äga och förvalta värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-67 948	-52 785	-52 576	-65 317
Soliditet %	3	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-689	215
Balanseras i ny räkning		215	-215
Årets resultat			52
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-474</b>	<b>52</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-474
Årets resultat	52
<b>Summa</b>	<b>-422</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-422
<b>Summa</b>	<b>-422</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-66 958	-52 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 958</b>	<b>-52 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 948</b>	<b>-52 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		68 000	53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>68 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52</b>	<b>215</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52</b>	<b>215</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 819 400	1 819 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 364	24 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 364</b>	<b>24 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 364</b>	<b>24 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 842 764</b>	<b>1 843 754</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-474	-689
Årets resultat		52	215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-422</b>	<b>-474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 578</b>	<b>49 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 726 228	1 741 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 726 228</b>	<b>1 741 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 958	52 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 958</b>	<b>52 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 842 764</b>	<b>1 843 754</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	28 450	21 611

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 819 400	1 819 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>

Uppgifter om dotterföretaget Bra Fastigheter Nässjö AB, org nr: 556990-0045:  
Dotterbolagets egna kapital uppgår per 2022-12-31, till 1 441 240 kronor och årets resultat uppgår till: 162 526 kronor.

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Bra Fastigheter Nässjö aB	556990-0045	Nässjö

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bra Fastigheter Nässjö AB	500	100	100	1 819 400

## Underskrifter

Nässjö

*Rickard Andersson*  
Rickard Andersson  
Styrelseordförande

2023-05-31

Datum