

## Årsredovisning

för

# Björklunda Handelsfastigheter AB

559052-3642

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Handelsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Phornberg

Styrelsen för Björklunda Handelsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 506	4 322	4 459	3 917
Resultat efter finansiella poster	1 323	3 746	1 488	1 698
Soliditet (%)	2,8	9,7	1,9	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	468 973	2 904 537	<b>3 423 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 904 537	-2 904 537	<b>0</b>
Utdelning		-2 423 509		<b>-2 423 509</b>
Årets resultat			2 290	<b>2 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>950 001</b>	<b>2 290</b>	<b>1 002 291</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	950 001
årets vinst	2 290
	<b>952 291</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	952 291
	<b>952 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 506 245	4 321 768
Övriga rörelseintäkter	134 713	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 640 958</b>	<b>4 321 768</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 059 427	-2 262 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-816 676	-816 676
Övriga rörelsekostnader	0	-147 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 876 103</b>	<b>-3 226 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 764 855</b>	<b>1 095 115</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 899 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 285	15 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450 241	-263 037
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-441 956</b>	<b>2 651 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 322 899</b>	<b>3 746 263</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-840 000
Förändring av periodiseringsfonder	180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 320 000</b>	<b>-840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 899</b>	<b>2 906 263</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-609	-1 726
<b>Årets resultat</b>	<b>2 290</b>	<b>2 904 537</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 862 210	21 678 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 862 210</b>	<b>21 678 886</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	12 768 962	12 657 082
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 768 962</b>	<b>12 657 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 631 172</b>	<b>34 335 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 098	1 224 674
Fordringar hos koncernföretag		0	3 332
Övriga fordringar		119 882	11 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 451	293 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 431</b>	<b>1 533 040</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 509 269	889 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 509 269</b>	<b>889 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 791 700</b>	<b>2 422 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 422 872</b>	<b>36 758 752</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

950 001

468 972

Årets resultat

2 290

2 904 537

**Summa fritt eget kapital**

**952 291**

**3 373 509**

**Summa eget kapital**

**1 002 291**

**3 423 509**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

180 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**180 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

15 394 082

14 866 500

Skulder till koncernföretag

7

16 897 149

15 973 640

**Summa långfristiga skulder**

**32 291 231**

**30 840 140**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

115 750

786 000

Leverantörsskulder

61 374

156 266

Skulder till koncernföretag

417 334

0

Skatteskulder

0

96 321

Övriga skulder

172 122

222 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 362 770

1 054 191

**Summa kortfristiga skulder**

**2 129 350**

**2 315 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 422 872**

**36 758 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 571 893	26 195 841
Försäljningar/utrangeringar	0	-623 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 571 893</b>	<b>25 571 893</b>
Ingående avskrivningar	-3 893 007	-3 076 331
Årets avskrivningar	-816 676	-816 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 709 683</b>	<b>-3 893 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 862 210</b>	<b>21 678 886</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 657 082	10 177 525
Tillkommande fordringar	1 011 880	2 479 557
Avgående fordringar	-900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 768 962</b>	<b>12 657 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 768 962</b>	<b>12 657 082</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	14 931 082	11 722 500
	<b>14 931 082</b>	<b>11 722 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 695 000	16 695 000
	<b>16 695 000</b>	<b>16 695 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

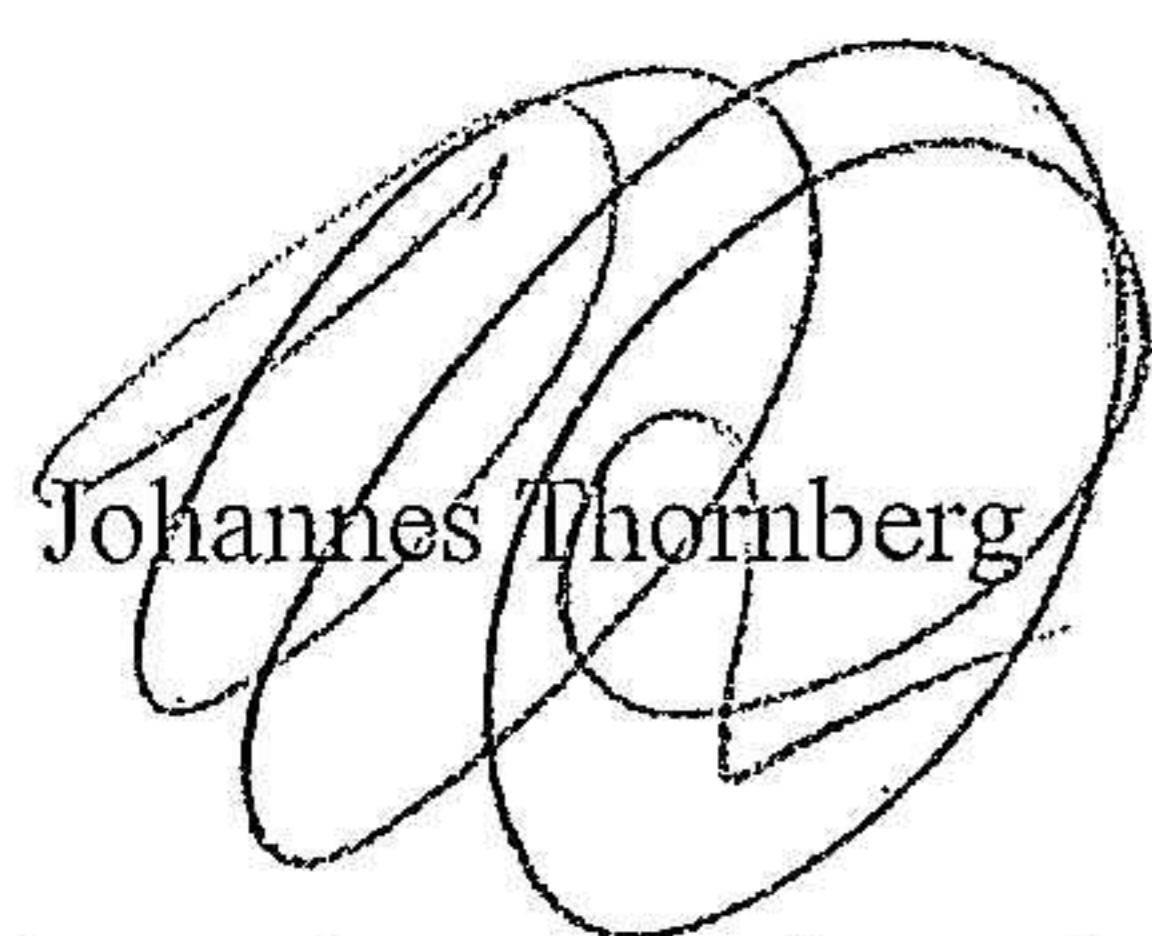
Företagets banklån om 15 509 832 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 394 082	14 866 500
	<b>15 394 082</b>	<b>14 866 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 750	786 000
	<b>115 750</b>	<b>786 000</b>

**Not 7 Skulder till koncernbolag**

Skulder till koncernbolag utan fastställd amorteringsplan.

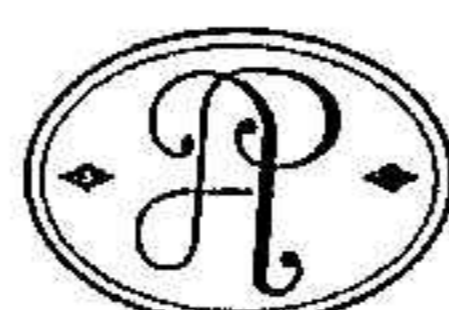
Hässleholm den 13 mars 2024

  
Johannes Thornberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024

  
Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Handelsfastigheter AB  
Org.nr 559052-3642

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Handelsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

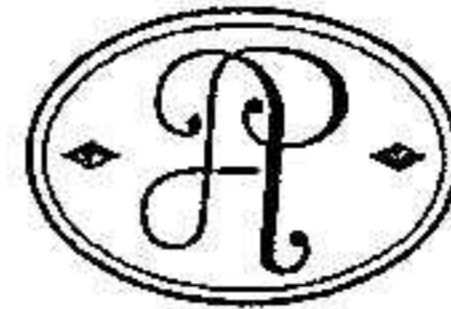
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

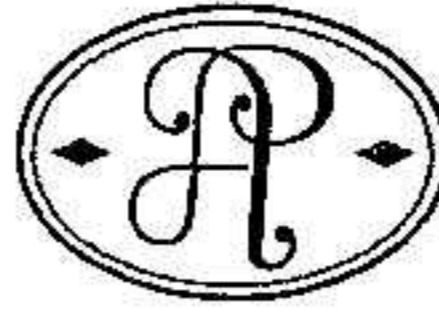
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

0156081607207