

Årsredovisning

för

Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

556602-9665

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-13


Helena Fredriksson

Årsredovisning

för

Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

556602-9665

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fredrikssons Förvaltnings Aktiefbolag i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och äger följande sex kommanditbolag.

Kommanditbolaget Hämplingen (916557-6811), Kommanditbolaget Stjærtmesen (916557-6829), Kommanditbolaget Berglärkan (916558-1472), Kommanditbolaget Boleco (916554-2664), Kommanditbolaget Komministerbostaden (916556-9477) samt Kommanditbolaget Lärksoppen (916557-7140).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 653	2 298	1 209	31 992
Soliditet (%)	91,2	91,6	91,2	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 179 850	1 811 734	36 111 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			1 811 734	-1 811 734	0
Årets resultat				1 301 454	1 301 454
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 391 584	1 301 454	35 813 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 391 584
årets vinst	1 301 454
	35 693 038
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	33 693 038
	35 693 038

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061631276

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		2 392	157 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-773 012	-703 836
Personalkostnader	2	-10 590	-35 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 804	-209 044
Summa rörelsekostnader		-877 406	-948 875
Rörelseresultat		-875 014	-791 147
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 543 178	3 115 091
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 513	-26 256
Summa finansiella poster		2 527 669	3 088 835
Resultat efter finansiella poster		1 652 655	2 297 688
Resultat före skatt		1 652 655	2 297 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-351 201	-485 954
Årets resultat		1 301 454	1 811 734

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

281 397

375 201

Summa materiella anläggningstillgångar

281 397

375 201

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

31 335 833

26 642 655

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

10 500 000

10 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 835 833

37 142 655

Summa anläggningstillgångar

42 117 230

37 517 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 395

2 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 257

39 561

Summa kortfristiga fordringar

49 652

42 017

Kassa och bank

Kassa och Bank

55 251

4 788 595

Summa kassa och bank

55 251

4 788 595

Summa omsättningstillgångar

104 903

4 830 612

SUMMA TILLGÅNGAR

42 222 133

42 348 468

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 391 584

34 179 850

Årets resultat

1 301 454

1 811 734

Summa fritt eget kapital

35 693 038

35 991 584

Summa eget kapital

35 813 038

36 111 584

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 376 471

3 376 471

Summa obeskattade reserver

3 376 471

3 376 471

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

312 702

240 480

Övriga skulder

2 332 422

2 332 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 500

287 500

Summa kortfristiga skulder

3 032 624

2 860 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 222 133

42 348 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2022	2021
Sociala avgifter	10 590	35 995

Inga löner har betalats ut under året, en kostnad för sociala avgifter på bilförmån har däremot kostnadsförts under året. Minskningen beror på färre antal bilar i bolaget under året.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 001	2 197 701
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 728 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 001	469 001
Ingående avskrivningar	-93 800	-376 184
Försäljningar/utrangeringar	0	491 428
Årets avskrivningar	-93 804	-209 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 604	-93 800
Utgående redovisat värde	281 397	375 201

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 642 655	23 427 565
Uttag	-4 500 000	0
Insättningar	6 650 000	100 000
Andel av årets resultat	2 543 178	3 115 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 335 833	26 642 655
Utgående redovisat värde	31 335 833	26 642 655

2023061631281

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

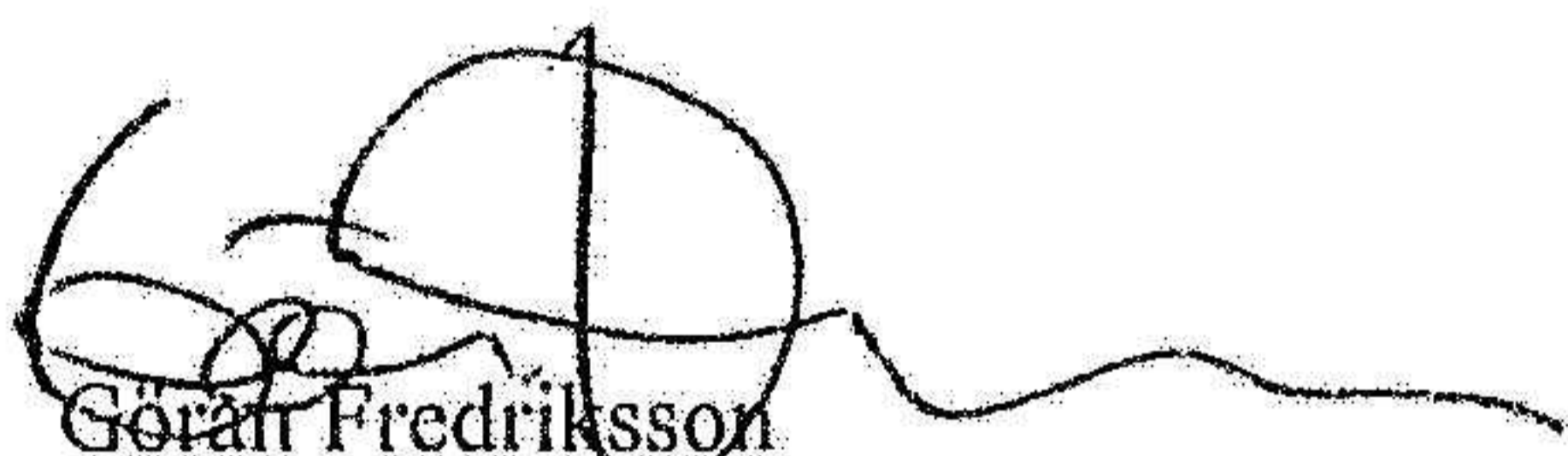
Not 6 Eventualförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser för skulder i KB	1 095 268	1 405 878
	1 095 268	1 405 878

Göteborg 2023-06-13



Bo Fredriksson


Christer Fredriksson


Göran Fredriksson


Helena Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

Org.nr. 556602 - 9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla fakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrikssons Förvaltnings Aktieföretag i Göteborg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrikssons Förvaltnings Aktieföretag i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Göteborg/2023 - 06-13



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor