

Årsredovisning för
KVMR Fastighet AB

559015-2814

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Langwagen
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KVMR Fastighet AB, 559015-2814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2015 och ska bedriva verksamhet inom platsättning, VVS, måleri, elarbeten, husbyggnation, snickeriarbeten, bygg och anläggningsentreprenad, renovering, ombyggnation och tillbyggnation, handel med motorfordon, Uthyrning av hus, förmedling och rekrytering av personal, konsultation inom nämnda områden samt redovisning och revision jämte därmed förenlig verksamhet. verksamhet inom platsättning, VVS, måleri, elarbeten, husbyggnation, snickeriarbeten, bygg- och anläggningsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	705 622	795 927	433 881	647 998
Resultat efter finansiella poster	476 263	1 622 898	2 601 670	1 406 498
Soliditet %	62,8	50,1	37,4	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	834 353	1 622 898
Balanseras i ny räkning		1 622 898	-1 622 898
Utdelning		-49 403	
Årets resultat			378 562
Belopp vid årets utgång	50 000	2 407 848	378 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 407 848
Årets resultat	378 562
Summa	2 786 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 786 410
Summa	2 786 410

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		705 622	795 927
Övriga rörelseintäkter		156 000	143 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		861 622	938 929
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 447	-4 500
Övriga externa kostnader		-99 655	-88 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 500	-127 500
Summa rörelsekostnader		-265 602	-220 459
Rörelseresultat		596 020	718 470
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 085 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 979	3 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 736	-184 521
Summa finansiella poster		-119 757	904 428
Resultat efter finansiella poster		476 263	1 622 898
Resultat före skatt		476 263	1 622 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 701	0
Årets resultat		378 562	1 622 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 769 946	1 897 446
Summa materiella anläggningstillgångar		1 769 946	1 897 446
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		1 918 000	1 558 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 018 000	1 658 000
Summa anläggningstillgångar		3 787 946	3 555 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 545	360 849
Övriga fordringar		186 060	213 039
Summa kortfristiga fordringar		561 605	573 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 241	873 994
Summa kassa och bank		166 241	873 994
Summa omsättningstillgångar		727 846	1 447 882
SUMMA TILLGÅNGAR		4 515 792	5 003 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 407 848	834 353
Årets resultat		378 562	1 622 898
Summa fritt eget kapital		2 786 410	2 457 251
Summa eget kapital		2 836 410	2 507 251
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 580 042	1 639 670
Övriga skulder		0	778 188
Summa långfristiga skulder		1 580 042	2 417 858
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		47 260	32 042
Leverantörsskulder		8 043	1 581
Skatteskulder		24 848	25 596
Övriga skulder		14 189	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		99 340	78 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 515 792	5 003 328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 000	2 660 000
Utgående anskaffningsvärden	2 660 000	2 660 000
Ingående avskrivningar	-762 554	-635 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 500	-127 500
Utgående avskrivningar	-890 054	-762 554
Redovisat värde	1 769 946	1 897 446

Underskrifter

Åkersberga

Michael Langwagen

2025-06-30

Michael Langwagen

Datum

Styrelseordförande