

ÅRSREDOVISNING

för

LINDBÄCKS BYGG AB

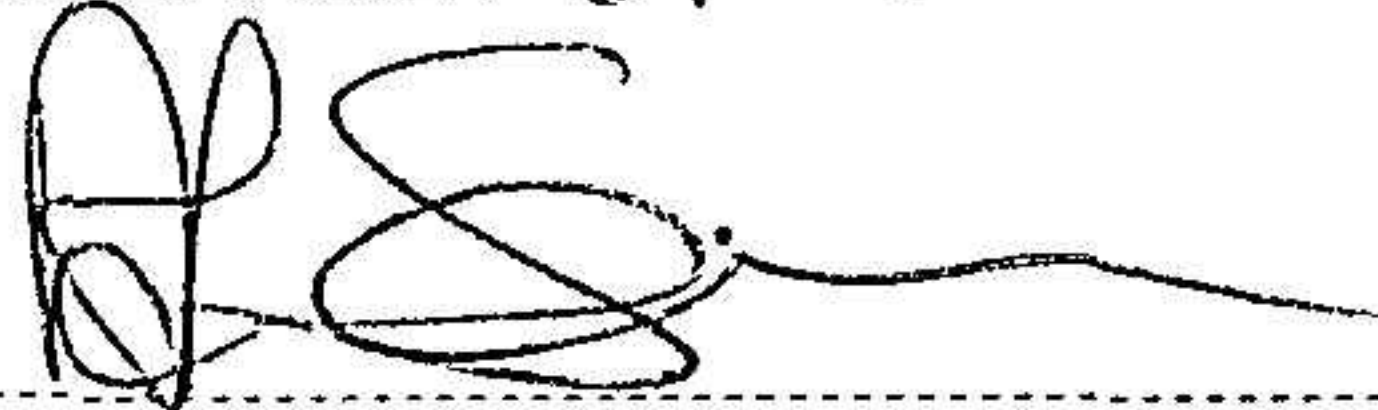
Org.nr. 556118-0836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	17

Undertecknad ^{VD} styrelseledamot i LINDBÄCKS BYGG AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

RITEÅ 2024-04-23



David Sundström

ÅRSREDOVISNING

för

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget bedriver byggverksamhet. Verksamheten startade 1924. Byggverksamheten består i tillverkning av prefabricerade trähus, i huvudsak flerbostadshus, vid fabrikena i Piteå, samt montage av dessa ute hos beställare. Marknadsområdet utgörs för närvarande huvudsakligen av Mälardalen och Norra Norrland.

Säte

Företagets säte är Piteå.

Viktiga förändringar i verksamheten

Verksamheten har under året präglats av en fortsatt osäker marknad, hög inflation samt ökade ränte- och byggkostnader. Krigssituationen i Europa tillsammans med urholkad köpkraft har resulterat i fortsatt nedgång i efterfrågan på nya bostäder, främst i de sydliga regionerna. De uppsägningar som genomfördes under slutet av 2022 har minskat personalkostnaderna under verksamhetsåret 2023. Resultatet för perioden är positivt trots minskad omsättning, till största delen tack vare god kvalitet på utfört arbete i de pågående projekten, där riskreserveringar inte behövts nyttjas.

Det förändringsprogram som påbörjades under föregående år har burit frukt. Arbetet fortlöper för att förankra nya arbetssätt och ge fortsatt god kvalitet i fabrik och på byggarbetsplats. En ny verksamhetsstyrning har tagit form och ger ökad effektivitet och kontroll genom hela organisationen.

Orderingången i det nordliga affärsområdet har under året varit god och skapat underlag för en något högre produktionstakt i fabrik. Industrisatsningarna i norr ger ökat behov av bostäder och skänker hopp i annars dyster marknad. Då denna utveckling inte återspeglas i de sydliga regionerna, lade bolaget under hösten 2023 ett varsel för att möta den minskade efterfrågan.

I november 2023 genomfördes ett planerat byte av VD. Vår tidigare VD Mikael Brandt avgick och efterträdes av David Sundström. Sundström som tidigare innehade rollen som affärschef i bolaget har god kännedom om verksamheten och dess produkter samt stort förtroende hos de anställda.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindbäck Group AB, Org. nr 556424-3508 med säte i Piteå. Koncernen bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning samt projektutveckling.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Genom en sjunkande global inflation tros marknadsräntorna röra sig nedåt under 2024. Den låga efterfrågan på bostäder i Sverige befaras däremot bli kvar under året för att sedan återhämta sig under 2025. Vi har anpassat vår organisation för dessa svåra tider men gynnas samtidigt av den goda orderingång vi haft under det gångna året. Produktionen för 2024 är säkrad och vi arbetar kontinuerligt för att finna nya affärer och möjligheter.

Vi fortsätter att utveckla vår organisation och verksamhet för att säkerställa vår position på marknaden. Särskilt fokus kommer att ligga på kostnadsbesparingar, kvalitetsförbättringar samt att bredda vår produkt och kundbas.

Det framtida marknadsläget är dock fortsatt svårbedömt och vi agerar därefter genom att kontinuerligt anpassa oss utifrån de förändringar vi ser.

Hållbarhetsrapport

Lindbäcks bygger inte bara bostäder, vi bygger och utvecklar samhällen där människor ska leva och bo under flera generationer framöver. Hållbarhet för oss innefattar hela livscykeln - från ett miljömässigt och socialt till ekonomiskt helhetsperspektiv. I vårt hållbarhetsarbete utgår vi från FN:s globala mål för hållbarhet (SDG), Agenda 2030 och har valt att prioritera åtta av dessa. Vi stödjer och efterföljer FN:s tio vägledande Global Compact principer för mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och korruption. Under 2019-2020 gjorde vi en omfattande intressentdialog och väsentlighetsanalys för att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som är viktigast för våra intressenter och för Lindbäcks. Intressenterna fick ta ställning till och prioritera olika hållbarhetsfrågor inom både miljömässigt, ekonomisk och social hållbarhet.

Resultaten från intressentdialogen efterföljdes av en väsentlighetsanalys där företagsledningen bedömde frågornas betydelse för Lindbäcks verksamhet och affärsstrategi. Bedömningen gjordes utifrån risker för både människor och miljö och resultatet av analysen förankrades i styrelsen. Resultatet innebar att vi identifierade fyra fokusområden som vi kopade till de prioriterade riskerna/möjligheterna och till målen i Agenda 2030:

Fokusområde Engagerade och hållbara medarbetare (SDG nummer 3, 5 och 8)

- * Säkerställa ett hållbart arbetsliv - Hälsa och säkerhet i arbetsprocesserna
- * Arbeta för mångfald, jämställdhet, respekt och tillit och mot diskriminering i alla former inom hela vår verksamhet
- * Utbildning och kompetensutveckling
- * Vara en attraktiv arbetsgivare för existerande och framtida anställda, även för personer med speciella behov

Fokusområde Minskad klimatpåverkan och effektivt resursbruk (SDG nummer 12 och 13)

- * Reducera klimatpåverkan och utsläpp av växthusgaser i byggprocessen
- * Reducera mängden avfall och säkerställa att avfallshanteringen har minimal miljöpåverkan under hela byggprocessen
- * Utvärdera våra leverantörer enligt kriterier för deras miljöpåverkan

Fokusområde Ansvarsfull verksamhet och attraktiva fastigheter (SDG nummer 11, 12 och 13)

- * Ha en hög affärsetik och stå för pålitlighet, långsiktighet och kompetens
- * Följa lagar och regler
- * Hög tillgänglighet och bra kundbemötande

Fokusområde Hållbar stadsutveckling (SDG nummer 9, 10 och 11)

- * Säkerställa sunda och goda boendemiljöer
- * Samarbeta med universitet och delta i initiativ som Fossil Färdplan 2045 för att vidareutveckla industriellt byggande i trä på ett klimatsmart sätt

Hållbarhetsarbetet

Ett väl integrerat hållbarhetsarbete är en förutsättning för att vi ska nå våra hållbarhetsmål. Genom att integrera det i vår affärsmodell och verksamhet blir perspektivet långsiktigt. Det ger i sin tur god lönsamhet genom nöjda och återkommande kunder, engagerade medarbetare och attraktiva fastigheter. Våra värderingar och principer är utgångspunkten i allt vi gör, även vårt hållbarhetsarbete. Vi fokuserar på de hållbarhetsfrågor som är väsentliga för företagets affärsstrategi och där företaget har störst möjlighet att bidra till en hållbar samhällsutveckling samtidigt som vi tar hänsyn till intressenternas förväntan. I vårt strategiarbete ingår den årliga strateginedbrytningen där strategiska mål stakar ut vägen och operativa mål, handlingsplaner och utmaningar ser till att det blir handling bakom ordern. Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet är fördelat inom koncernen och följer organisationsstrukturen. Utöver våra interna policyer, riktlinjer och handlingsplaner tas stöd i lagar, riktlinjer och regelverk. Våra verktyg och arbetssätt finns till hands i vardagen för alla i vår organisation.

Miljömässig hållbarhet

Vi bygger våra bostäder i trä, det enda förnybara byggmaterialet. Vi bidrar till en hållbar framtid genom att bygga sunda boenden med hjälp av vår industriella process och utnyttjande av tekniska framsteg. Vi skapar boendemiljöer för en hållbar livsstil där omsorg om miljö står i fokus och strävar efter att miljöarbetet ska vara integrerat i det dagliga arbetet i hela vår verksamhet. Lindbäcks har skrivit på bygg- och anläggningssektorns Färdplan 2045 som har som mål netto nollutsläpp senast 2045. Vår målsättning är att vara en klimatneutral verksamhet redan 2030 hänsyn taget till kolinbindningen i våra produkter och egenproducerad energi. De klimatdeklarationer vi genomfört på våra projekt under 2023 visar ett klimatavtryck på 130-150 kg CO₂e/BTA som är betydligt lägre än branschmedianen på 178 kg CO₂e/BTA. Tar vi hänsyn till kolinbindningen i våra produkter hamnar vi på ca 50 kg CO₂e/BTA. I arbetet med att minska klimatavtrycket har vi sett närmare på hur våra byggnaders klimatavtryck fördelar sig under byggfasen. Den analysen ger oss möjlighet att fokusera arbetet på de områden där vi kan göra störst skillnad. Resultaten visar att upp emot 90% av klimatavtrycket i byggfasen kommer från de material vi använder.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Genom att effektivisera vårt industriella byggande, minska spill och öka andelen vi återbrukar åstadkommer vi dels lägre klimatavtryck men minskar även förbrukningen av jordens resurser. Att välja produkter som är biobaserade eller har låga klimatutsläpp och ta hänsyn till klimatavtryck när vi väljer konstruktionslösningar ser vi också kommer ge effekt. Vid utvärdering av nya material och produkter tas nu rutinmässigt klimatpåverkan med som en parameter att ta hänsyn till. Genom förbättrade rutiner har vi ökat andelen sorterat avfall vid våra byggplatser från 30% till 74% de sista fem åren och på så vis gjort det möjligt att återbruka och använda materialet till återvinning i betydligt större utsträckning än tidigare. Vid fabriken sorteras över 90% av avfallet.

Social hållbarhet

Vi bygger långsiktigt hållbara relationer till alla kunder, samarbetspartners, medarbetare och till samhället i stort. Vår långa erfarenhet har gett oss en stor förståelse för bostadsbyggande för olika typer av människor i livets alla skeden. Studentbostäder, hyreslägenheter, bostadsrätter, äldreboende, trygghetsboende och hotell är alla återkommande projekt på vår palett.

De stora industrisatsningarna i norra Sverige riskerar att stanna av om det inte finns bostäder för de som reser in för att bygga upp dessa. För att snabbt lösa problemet finns en risk att barackläger med tillhörande sociala problem växer fram. Med konceptet "Växla" vill Lindbäcks bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad för den här kundgruppen genom att erbjuda flerbostadshus med anpassningar. Tanken är att flera entreprenörer delar lägenhet men har egen dusch och toalett på rummet medan köket i lägenheten är gemensam. Varje sovrum förses med låsbara tamburdörrar. Produktionstiden ligger på ett halvår och husen kan byggas mellan fem till sju våningar, men kan vid behov göras både högre och lägre - allt utifrån vad kunden och platsen önskar och tillåter. Eftersom husen byggs med ordinarie standar kan de med enkla grepp omvandlas till permanenta bostäder när den dagen kommer. 150 korttidsboenden kan bli 50 lägenheter.

Medarbetare

Våra medarbetare är vår viktigaste resurs och gör att vår verksamhet utvecklas. På ledningsnivå följer vi dagligen upp vår verksamhet för att tidigt agera om något kopplat till bland annat säkerhet eller medarbetarskap behöver hanteras. Dessvärre var 2023 ett tufft år för hela branschen, så även för oss på Lindbäcks. Antalet anställda har därför behövts minska med över 180 personer, några på grund av varsel och några på naturliga avgångar. Tyvärr har den utvecklingen också minskat andelen kvinnor i vår organisation, i fabriken med 3 procentenheter till 20% och bland tjänstemännen med 2 procentenheter, till 24%. Vi strävar trots det efter bättre mångfald och ökad jämställdhet i byggbranschen och fortsätter att arbeta aktivt för att uppnå målsättningen om att ha hälften kvinnliga medarbetare bland såväl tjänsteman som i fabrik. Vi arbetar aktivt för en socialt hållbar arbetsmiljö med hög säkerhet och grundläggande värderingar kring mångfald, jämställdhet, respekt och tillit. Under året har vi ökat vår samverkan i och med att förutom huvudskyddsombudet deltar även lokalt skyddsombud i arbetskommittémöten. Vi har även genomfört en rad utbildningar av chefer i arbetsmiljöansvar och förbättrat arbetet med rapportering och uppföljning av oönskade händelser.

Det pågår ett arbete med att förbättra vårt arbete med riskbedömningar inför nya arbetsmoment. Arbete på hög höjd är ett riskmoment med speciellt stort fokus efter den tragiska olyckan i Sundbyberg i slutet av året. Vi håller även på att färdigställa vårt on-boarding program som säkerställer att alla nyanställda får en gedigen introduktion till företaget och sitt arbete samt en kontinuerlig uppföljning.

Ekonomisk hållbarhet

Lindbäcks är Sveriges ledande företag inom industriell produktion av flerbostadshus i trä. Vi är ett 100-årigt familjeföretag som ägs och drivs av tredje och fjärde generationen Lindbäckare. Med modern teknik utvecklar vi attraktiva bostäder med hög kvalitet. Vi bygger snabbt, säkert och kostnadseffektivt direkt på plats - både på uppdrag av våra kunder och i egen regi. Vi arbetar med konceptet "ytsmarta lägenheter" där varje kvadratmeter inom en lägenhet studeras och optimeras för att skapa prisvärda och vackra hem. Husen är alltid platsanpassade och ändamålsenligt utformade för att ge långsiktigt hållbara lösningar med bestående värden.

Koncernen står på flera ben och har en stor bredd, från projektutveckling till förvaltning.

Vår kunskap i alla led är en lärande process som vi drar nytta av och som strategiskt säkerställer ett långsiktigt helhetstänk. Vi är även delägare i dotterbolag som skapats genom innovation och samverkan med partners. Där vi är kända förknippas vårt varumärke med industriellt byggande i trä och att vi bygger kundanpassat med standardiserade metoder - precis som vi önskar. Nu fortsätter vi varumärkesbyggandet och vår positionering som framtidens byggföretag med fokus på hållbarhet och kostnadseffektiv produktion.

Trots ett för branschen som helhet blytungt 2023 färdigställde och överlämnade vi totalt 9 fina bostadsprojekt till våra kunder. Tillsammans totalt 754 hållbara bostäder till människor som fått ett nytt, fint, kvalitativt boende.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Respekt för mänskliga rättigheter och motverkande av korruption

Lindbäckers policy har till syfte att stödja arbetet att effektivt identifiera, respektera och hantera risker för att motverka negativ påverkan av mänskliga rättigheter. För oss är det en självklarhet att leva upp till lagar och regler, men också att gå längre än vi måste. Hela vår grundsyn vilar på FN:s tio vägledande Global Compact principer.

Vår uppförandekod är grundad på våra kärnvärden och tydliggör vårt ansvarstagande gällande mänskliga rättigheter, affärsetik, arbetsvillkor, miljö och korruption. Uppförandekoden sammanfattar vårt förhållningssätt som medarbetare, affärspartner och arbetsgivare. Den syftar till att vägleda oss i den dagliga verksamheten och gäller för samtliga medarbetare på Lindbäckers. Lindbäckers förväntar sig även att leverantörer följer andemeningen i uppförandekoden när de samarbetar med oss. Därför har vi en separat uppförandekod för leverantörer som anger vilka förväntningar vi har på dem.

Anti-korruption är viktigt inom Lindbäckers. Vi vill motverka all form av korruption i all verksamhet som står under Lindbäckers inflytande. Vi samverkar med Skatteverket för att förebygga ekonomisk brottslighet och följer principerna i IMM's Näringslivskod.

De olika företagen i koncernen har ansvar för att säkerställa att miljö- och hållbarhetsstrategierna följs och tillämpas i verksamheten och vid beslutssituationer. Med stöd och inspiration av Global Reporting Initiative (GRI) Standards processer redovisas vårt hållbarhetsarbete på ett transparent sätt.

För vidare information om Lindbäckers hållbarhetsarbete hänvisas till vår Hållbarhetsredovisning, som finns på vår hemsida www.lindbacks.se, under Bygga, Hållbarhet.

Med start 1 januari 2025 kommer rapporteringskraven i CSRD och ESRS gälla för vår verksamhet. Under 2024 kommer därför ett arbete genomföras som säkerställer att vi har information och rutiner på plats.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet ur miljösynpunkt.

Har tillstånd till transport av icke-farligt avfall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 133 086	1 655 062	1 721 319	1 660 881	1 732 772
Res. efter finansiella poster	4 608	-95 528	-48 425	-260 716	-209 222
Res. i % av nettoomsättningen	0,40	-5,77	-2,81	-15,69	-12,07
Balansomslutning	833 457	848 401	1 016 527	1 129 903	1 220 821
Soliditet (%)	16,00	15,20	18,88	17,76	24,14
Avkastning på eget kapital (%)	3,51	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kapital (%)	4,65	neg	neg	neg	neg
Medelantalet anställda	308	489	503	486	530

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	185 959	-62 929	129 030
Balanseras i ny räkning			-62 929	62 929	0
Årets resultat				4 354	4 354
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	123 030	4 354	133 384

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	123 029 585
årets vinst	<u>4 354 059</u>
	127 383 644
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>127 383 644</u>
	127 383 644

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	1 133 086	1 655 062
Övriga rörelseintäkter		<u>4 555</u>	<u>9 539</u>
		1 137 641	1 664 601
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-672 770	-1 156 442
Övriga externa kostnader	4, 5	-125 237	-165 731
Personalkostnader	6	-270 347	-380 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 362	-35 512
Övriga rörelsekostnader		<u>-26</u>	<u>-2 614</u>
		-1 101 742	-1 741 045
Rörelseresultat		35 899	-76 444
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-15	-60
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 154	393
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		72	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 902	-17 123
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 600</u>	<u>-2 310</u>
		-31 291	-19 084
Resultat efter finansiella poster		4 608	-95 528
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>27</u>	<u>50 052</u>
		27	50 052
Resultat före skatt		4 635	-45 476
Skatt på årets resultat	8	-281	-17 453
Årets resultat		<u>4 354</u>	<u>-62 929</u>

2024043013864

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	281 107	281 453
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	235 217	260 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 547	0
		<u>526 871</u>	<u>541 972</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	50	50
Fordringar hos koncernföretag	13	2 000	2 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	509	526
		<u>2 559</u>	<u>3 376</u>
Summa anläggningstillgångar		529 430	545 348
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	15		
Råvaror och förnödenheter		2 453	3 039
Varor under tillverkning		106	106
		<u>2 559</u>	<u>3 145</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 629	182 452
Fordringar hos koncernföretag		1 990	53 549
Aktuell skattefordran		2 332	0
Övriga fordringar		4 076	2 024
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	135 199	45 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	3 901	13 377
		<u>195 127</u>	<u>297 382</u>
Kassa och bank	25		
Kassa och bank		106 341	2 526
Summa kassa och bank		<u>106 341</u>	<u>2 526</u>
Summa omsättningstillgångar		304 027	303 053
SUMMA TILLGÅNGAR		833 457	848 401

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Garantier

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Avbetalningskontrakt

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Avbetalningskontrakt

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

18

5 000

5 000

1 000

1 000

6 000

6 000

123 030

185 959

4 354

-62 929

127 384

123 030

133 384

129 030

19

12 000

9 000

20

5 234

4 953

17 234

13 953

21, 22

116 839

129 398

0

1 699

138 822

156 489

30 000

30 000

11 723

0

297 384

317 586

22

9 667

9 667

12 559

12 637

8 545

91 564

0

2 173

0

119

205 428

80 831

16

89 054

127 054

23

60 202

63 787

385 455

387 832

833 457

848 401

2024043013865

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 899	-76 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	35 016	39 111
Erhållen ränta m.m.		3 226	409
Erlagd ränta		-34 517	-19 493
Betald inkomstskatt		-2 451	-2 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 173	-58 774
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		586	18 000
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		134 823	-32 387
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-30 236	130 083
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-83 019	-47 041
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		80 839	46 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten		140 166	56 619
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	9	-7 529	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-184	-1 776
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		1 360	97
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-10 547	0
Årets amorteringar från koncernföretag	13	800	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	7	2	6
Förändring av spärrade medel		-2 000	3 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 098	1 827
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		27	50 052
Nettoförändring checkkredit		-1 699	-70 527
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-78	-734
Amortering långfristiga lån		-30 226	-37 229
Beviljat anstånd med skattebetalningar		11 723	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 253	-58 438
Förändring av likvida medel		101 815	8
Likvida medel vid årets början		26	18
Spärrade medel vid årets slut		4 500	2 500
Likvida medel vid årets slut	25	106 341	2 526

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregeln för redovisning av koncernbidrag sker enligt 35 kap. inkomstskattelagen (199:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Erhållna aktieägartillskott redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	33-100
Yttertak	10-30
Fönster	30-33
Fasad	50
Kök/badrum	25
Installationer	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

NOTER*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavtalen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda**Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Samtliga pensioner i bolaget utgör avgiftsbestämda pensionsplaner.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerat företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än 3 månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar påverkar såväl resultaträkningen som balansräkningen samt upplysningar som lämnas, såsom eventualförpliktelser. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	10,46%	16,13%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	4,02%	4,48%

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	17 277	15 938
<i>Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:</i>		
Inom 1 år	15 984	15 483
Mellan 2 till 5 år	54 186	51 044
Senare än 5 år	25 911	35 361
	<u>96 081</u>	<u>101 888</u>

I belopp för operationell leasing ingår utöver leasing, även hyra lokal Öjebyn.

Not 5 Ersättning till revisorer	2023	2022
<i>Money Sverige</i>		
Revisionsuppdrag	279	316
Övriga tjänster	12	8
	<u>291</u>	<u>324</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 6	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	308	489
	varav kvinnor	40	83
	varav män	268	406
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	3 868	5 413
	Pensionskostnader	94	655
		<hr/> 3 962	<hr/> 6 068
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	178 375	250 124
	Pensionskostnader	17 941	23 217
		<hr/> 196 316	<hr/> 273 341
	Sociala kostnader	<hr/> 61 483	<hr/> 86 200
	Summa styrelse och övriga	261 761	365 609
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	8	8
	varav kvinnor	2	3
	varav män	6	5
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	10	7
	varav kvinnor	3	1
	varav män	7	6
Not 7	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2023	2022
	Utdelning	2	4
	Realisationsresultat	0	2
	Nedskrivningar	-17	-66
		<hr/> -15	<hr/> -60

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-281	-17 453
	Summa redovisad skatt	-281	-17 453
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 635	-45 476
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-955	9 368
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 478	-4 501
	Ej skattepliktiga intäkter	374	3 090
	Skattemässiga justeringar	271	311
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	5 788	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-8 269
	Förändring Uppskjuten skatt	-281	-17 453
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa redovisad skatt	-281	-17 453
Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	314 870	314 870
	Inköp	7 529	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 399	314 870
	Ingående avskrivningar	-33 417	-25 739
	Årets avskrivningar	-7 875	-7 678
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 292	-33 417
	Utgående redovisat värde	281 107	281 453
	Redovisat värde byggnader	275 266	275 228
	Redovisat värde markanläggningar	5 505	5 889
	Redovisat värde mark	336	336
		281 107	281 453
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	405 310	413 615
	Inköp	184	1 776
	Försäljningar/utrangeringar	-605	-10 081
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 889	405 310
	Ingående avskrivningar	-144 791	-124 402
	Försäljningar/utrangeringar	606	7 445
	Årets avskrivningar	-25 487	-27 834
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 672	-144 791
	Utgående redovisat värde	235 217	260 519
Not 11	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	10 547	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 547	0
	Utgående redovisat värde	10 547	0

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 12 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Lindbäcks Fastighetsutveckling AB			
559175-5706	500	83	50
Piteå	100,00%	0	50

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 800	2 800
Avgående	-800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 800
Utgående redovisat värde	2 000	2 800

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 592	1 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592	1 592
Ingående nedskrivningar	-1 066	-1 000
Årets nedskrivningar	-17	-66
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 083	-1 066
Utgående redovisat värde	509	526

Not 15 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Råvaror och förnödenheter		
Bokfört värde	2 453	3 039
Varor under tillverkning		
Bokfört värde	106	106

Not 16 Pågående arbeten för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-135 199	-45 980
Fakturerade belopp	89 054	127 054
	-46 145	81 074

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 950	3 998
Förutbetalda försäkringspremier	0	3 759
Upplupna intäkter	102	661
Upplupet transportstöd	1 361	3 585
Förutbetalda kostnader	488	1 374
	3 901	13 377

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	100,00

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER**Not 19 Övriga avsättningar** **2023-12-31** **2022-12-31***Garantier*

Redovisat värde vid årets början	9 000	8 000
Årets avsättningar	3 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	12 000	9 000

Enligt ÅRL 3:9 skall som avsättning redovisas sådan förpliktelse som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller tidpunkt då de skall infrias. En avsättning motsvarande årets garantikostnader leder vissa år till en alltför låg avsättning vad avser de framtida garantikostnaderna. Bolaget har i huvudsak en femårig garantitid för sina byggprojekt. Avsättning sker med det högsta av årets garantikostnader eller genomsnittet av de senaste 5 årens garantikostnader.

Not 20 Uppskjuten skatt **2023-12-31** **2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	25 412	5 234	24 044	4 953
		5 234		4 953

Not 21 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Skulder till kreditinstitut, betalas senare än 5år	100 155	117 822
Skulder till koncernföretag, betalas senare än 5år	30 000	30 000
Avbetalningskontrakt, betalas senare än 5år	67 034	79 174
Summa långfristiga skulder, senare än 5år	197 189	226 996

Not 22 Skulder som avser flera poster **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 277 887 tkr (308 191 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	138 822	156 489
Avbetalningskontrakt	116 839	129 398

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9 667	9 667
Avbetalningskontrakt	12 559	12 637

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2023-12-31** **2022-12-31**

Upplupna löner	1 873	2 049
Upplupna semesterlöner	26 740	37 039
Upplupna sociala avgifter	12 940	18 958
Upplupna räntekostnader	17 466	4 937
Övriga upplupna kostnader	1 183	804
	60 202	63 787

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet **2023-12-31** **2022-12-31**

Avskrivningar	33 362	35 512
Övrigt	-3	0
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-1 360	2 533
Avsättningar	3 000	1 000
Nedskrivning	17	66
	35 016	39 111

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 25 Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	106 341	2 526
Utnyttjad checkräkningskredit	<u>0</u>	<u>-1 699</u>
	106 341	827

Beviljad kredit företagskonto 124 000 tkr (124 000 tkr).
Av kassa och bank avser 4 500 tkr (2 500 tkr) spärrade bankmedel.

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	123 030
årets vinst	<u>4 354</u>
	127 384
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>127 384</u>
	127 384

Not 27 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	200 000	200 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	71 000	71 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	<u>186 486</u>	<u>204 043</u>
Summa ställda säkerheter	457 486	475 043

Not 28 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser övriga	4 925	2 925
Borgensförbindelser för koncernföretag	<u>10 016</u>	<u>10 306</u>
	14 941	13 231

Not 29 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lindbäcks Group AB, org.nr. 556424-3508, säte Piteå.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Lindbäcks Group AB, org.nr. 556424-3508, säte Piteå.

Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

2024043013870
PITEÅ 2024-04-22

Erik Lindbäck
Ordförande

Hans Lindbäck

David Sundström
Verkställande direktör

Stefan Lindbäck

Annica Lindbäck

Anna Bergsten

Patrik Andersson
Arbetsdagarrepresentant

Vidar Langås

Jonas Öberg
Arbetsdagarrepresentant

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2024.

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR Lindbäcks Bygg AB 2023, utskriven 240418

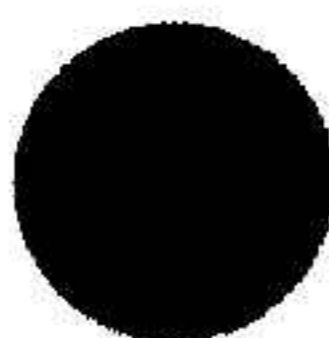
Unikt dokument-id:

b15d1b1b-c8d5-4af0-9ef2-a65682f5b903

Dokumentets fingeravtryck:

00a2dd0781d7a67573bb10a513fb554353157087095a9de124cebf3bbe002ac21f469daf818a99272ae0
572ef4e3b39dff4109dc78622dbac368dcb2a8ae6b8f

Undertecknare



Annica Lindbäck

Lindbäcks Group AB

E-post: annica.lindback@lindbacks.se

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 79.138.3.241

Signerad med BankID: ANNICA
LINDBÄCK (19641002)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 07:48:23 UTC



Erik Lindbäck

Lindbäcks Group AB

E-post: erik.lindback@lindbacks.se

Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 213.212.59.118

Signerad med BankID: Erik Lennart
Lindbäck (1946030)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 07:55:23 UTC



Anna Bergsten

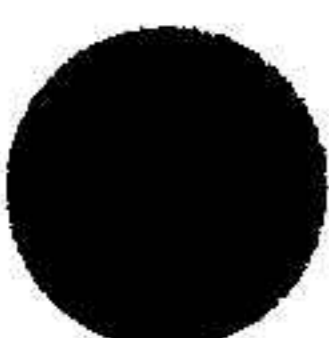
E-post: anna.bergsten@lindbacks.se

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 89.160.55.106

Signerad med BankID: Anna Maria
Bergsten (19730430)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 08:27:08 UTC



Jonas Öberg

E-post: jonas.oberg@lindbacks.se

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 83.209.73.53

Signerad med BankID: JONAS OBERG
(19710515)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 09:31:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

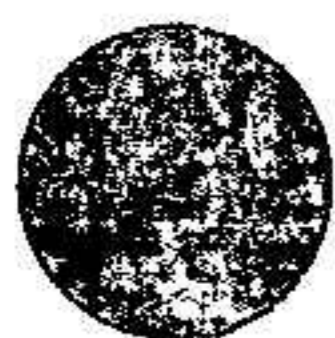


Hans Lindbäck
Lindbäcks Fastigheter

E-post: hans.lindback@lindbacks.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 79.138.3.241

Signerad med BankID: Hans Lindbäck
(19700303)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 10:48:01 UTC

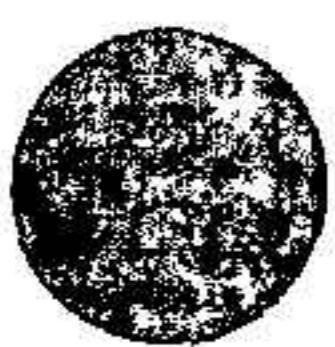


Stefan Lindbäck
VD Lindbäcks Group

E-post: stefan.lindback@lindbacks.se
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.7 (smartphone)
IP nummer: 83.209.73.53

Signerad med BankID: Erik Stefan
Lindbäck (19690512)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 11:06:11 UTC

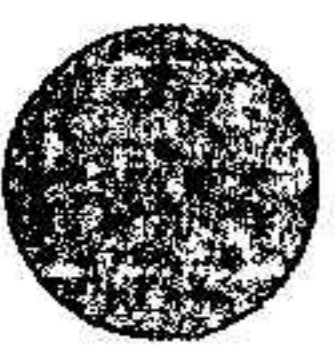


Patrik Andersson
Arbetschef
Lindbäcks Bygg AB

E-post: patrik.andersson@lindbacks.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 79.138.3.241

Signerad med BankID: Patrik Kent
Andersson (19810505)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 12:16:20 UTC

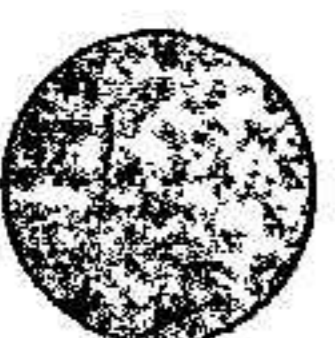


Vidar Langas

E-post: vidar.langas@telia.com
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 84.217.0.216

Signerad med BankID: VIDAR LANGÅS
(19741005)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-18 19:52:39 UTC



David Sundström
Lindbäcks

E-post: david.sundstrom@lindbacks.se
Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10
(smartphone)
IP nummer: 79.138.3.241

Signerad med BankID: PER DAVID
SUNDSTRÖM (19800726)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-19 07:14:58 UTC



Undertecknare



Yvonne Hendler

E-post: yvonne.hendler@moneysverige.se
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 193.234.103.11

Signerad med BankID: Yvonne Elisabet
Hendler(19670518)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-22 05:31:08 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-22 05:31:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-04-22 05:31:08 UTC	Dokumentet signerades av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneysverige.se) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11
2024-04-22 05:31:03 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneysverige.se) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11
2024-04-22 05:23:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneysverige.se) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11
2024-04-22 05:22:58 UTC	Dokumentet öppnades av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneysverige.se) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11
2024-04-19 09:44:36 UTC	Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 79.138.3.241
2024-04-19 07:15:01 UTC	Dokumentet skickades till Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneysverige.se) Enhet: ()
2024-04-19 07:14:58 UTC	Dokumentet signerades av David Sundström (david.sundstrom@lindbacks.se) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 79.138.3.241
2024-04-19 07:14:53 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av David Sundström (david.sundstrom@lindbacks.se) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 79.138.3.241
2024-04-19 07:14:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av David Sundström (david.sundstrom@lindbacks.se) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 79.138.3.241
2024-04-19 07:14:30 UTC	Dokumentet öppnades av David Sundström (david.sundstrom@lindbacks.se) Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 79.138.3.241
2024-04-18 19:52:39 UTC	Dokumentet signerades av Vidar Langas (vidar.langas@telia.com) Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.217.0.216 - IP Plats: Luleå, Sweden
2024-04-18 19:52:34 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Vidar Langas (vidar.langas@telia.com) Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.217.0.216 - IP Plats: Luleå, Sweden



2024-04-18 19:43:06 UTC Dokumentet lastes igenom av Vidar Langas (vidar.langas@telia.com)
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.0.216 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-04-18 19:42:16 UTC Dokumentet öppnades av Vidar Langas (vidar.langas@telia.com)
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.0.216 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-04-18 12:16:20 UTC Dokumentet signerades av Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 12:16:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Andersson
(patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 12:15:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 12:15:33 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 11:06:11 UTC Dokumentet signerades av Stefan Lindbäck (stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53

2024-04-18 11:06:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Lindbäck
(stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53

2024-04-18 11:05:19 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Lindbäck (stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53

2024-04-18 10:48:01 UTC Dokumentet signerades av Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 10:47:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Lindbäck
(hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 10:46:02 UTC Dokumentet öppnades av Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 09:31:53 UTC Dokumentet signerades av Jonas Oberg (jonas.oberg@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024043013873

2024-04-18 09:31:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53

2024-04-18 09:12:55 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53

2024-04-18 08:27:08 UTC Dokumentet signerades av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.55.106

2024-04-18 08:27:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.55.106

2024-04-18 08:26:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.55.106

2024-04-18 08:23:33 UTC Dokumentet öppnades av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.55.106

2024-04-18 07:55:23 UTC Dokumentet signerades av Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.212.59.118 - IP Plats: Öjebyn, Sweden

2024-04-18 07:55:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.212.59.118 - IP Plats: Öjebyn, Sweden

2024-04-18 07:54:39 UTC Dokumentet öppnades av Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.212.59.118 - IP Plats: Öjebyn, Sweden

2024-04-18 07:48:23 UTC Dokumentet signerades av Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:48:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:46:31 UTC Dokumentet öppnades av Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:40:07 UTC Dokumentet skickades till Vidar Langas (vidar.langas@telia.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-18 07:40:06 UTC Dokumentet skickades till Stefan Lindbäck (stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:40:04 UTC Dokumentet skickades till Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:40:03 UTC Dokumentet skickades till Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:40:01 UTC Dokumentet skickades till Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:40:00 UTC Dokumentet skickades till Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:39:58 UTC Dokumentet skickades till David Sundström (david.sundstrom@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:39:57 UTC Dokumentet skickades till Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:39:55 UTC Dokumentet skickades till Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:39:52 UTC Dokumentet förseglades av Joakim Hurtig (joakim.hurtig@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241

2024-04-18 07:27:40 UTC Dokumentet skapades av Joakim Hurtig (joakim.hurtig@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindbäcks Bygg Aktiebolag, org.nr 556118-0836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbäcks Bygg Aktiebolag för år 2023 *med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-5.*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbäcks Bygg Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. *Mina uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 3-5.*

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindbäcks Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 3-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om

fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindbäcks Bygg Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindbäcks Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Luleå 2024-04-22

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

