

Årsredovisning
för
Egendomsentreprenad B&L AB
559408-9152

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Bohlin, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Egendomsentreprenad B&L AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenad och fastighetsförvaltningsverksamhet, fastighetsservice, fastighetsreparationer, trädgårdsskötsel, vvs-Service, el-Service, byggarbeten, måleriarbeten och lokalvård samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	2 878	2 515
Resultat efter finansiella poster	409	16
Soliditet (%)	21	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 854	36 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 854	-11 854	0
Årets resultat			324 760	324 760
Belopp vid årets utgång	25 000	11 854	324 760	361 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 854
årets vinst	324 760
	336 614
disponeras så att i ny räkning överföres	336 614
	336 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 877 760

2 515 389

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 877 760

2 515 389

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-994 681

-926 324

Övriga externa kostnader

-870 325

-650 793

Personalkostnader

2

-523 409

-901 105

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 677

-18 572

Summa rörelsekostnader

-2 452 092

-2 496 794

Rörelseresultat

425 668

18 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

305

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 718

-3 114

Summa finansiella poster

-16 413

-3 048

Resultat efter finansiella poster

409 255

15 547

Resultat före skatt

409 255

15 547

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 495

-3 693

Årets resultat

324 760

11 854

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	657 061	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 960	50 538
Summa materiella anläggningstillgångar		775 021	50 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	0
Summa anläggningstillgångar		777 021	50 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		635 033	762 971
Övriga fordringar		37 660	14 544
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		39 118	45 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 270	177 293
Summa kortfristiga fordringar		793 081	1 000 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 074	0
Summa kassa och bank		192 074	0
Summa omsättningstillgångar		985 155	1 000 595
SUMMA TILLGÅNGAR		1 762 176	1 051 133

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 854

0

Årets resultat

324 760

11 854

Summa fritt eget kapital

336 614

11 854

Summa eget kapital

361 614

36 854

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

196 532

Övriga skulder till kreditinstitut

640 517

0

Summa långfristiga skulder

640 517

196 532

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 644

0

Leverantörsskulder

414 482

421 729

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

240 000

Skatteskulder

71 684

0

Övriga skulder

131 234

99 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

56 622

Summa kortfristiga skulder

760 045

817 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 762 176

1 051 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

5 År
3-5 År

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MBproperty AB, org nr 559333-1498 med säte i Gävle

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-30 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	692 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 240	0
Årets avskrivningar	-35 179	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 179	0
Utgående redovisat värde	657 061	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 110	0
Inköp	95 920	69 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 030	69 110
Ingående avskrivningar	-18 572	0
Årets avskrivningar	-28 498	-18 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 070	-18 572
Utgående redovisat värde	117 960	50 538

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	0
Utgående redovisat värde	2 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	154 422	
	154 422	

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	196 532

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	693 127	0
	893 127	200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för moderföretag	990 000	0
	990 000	0

Gävle 2025-03-27

Mathias Bohlin
Mathias Bohlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egendomsentreprenad B&L AB

Org.nr 559408-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egendomsentreprenad B&L AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egendomsentreprenad B&L ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egendomsentreprenad B&L AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-11-30 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egendomsentreprenad B&L AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egendomsentreprenad B&L AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-03-27

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor