

Årsredovisning för
Mikael Bergseije Fastigheter AB

556669-9632

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Bergseije
Styrelseledamot

2022-10-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Bergseije Fastigheter AB, 556669-9632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter, bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelarna i Båthuset i Sundsvall AB och bostadsrätten i BRF Odenpalatset avyttrats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	736 029	813 474	958 430	876 782
Resultat efter finansiella poster	4 177 859	1 100 893	575 622	11 054
Soliditet %	69,6	62,1	59,6	59,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 412 357	819 779
Utdelning		-183 000	
Balanseras i ny räkning		819 779	-819 779
Årets resultat			4 079 069
Belopp vid årets utgång	100 000	10 049 136	4 079 069

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	10 049 136
Årets resultat	4 079 069
Summa	14 128 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	13 941 205
Summa	14 128 205

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		736 029	813 474
Övriga rörelseintäkter		0	263 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 029	1 076 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 013	-445 402
Personalkostnader	2	-53 151	-52 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 533	-10 533
Summa rörelsekostnader		-619 697	-508 207
Rörelseresultat		116 332	568 337
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 001 138	198 627
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 665 171	31 165
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		0	-14 831
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-521 854	406 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 928	-88 458
Summa finansiella poster		4 061 527	532 556
Resultat efter finansiella poster		4 177 859	1 100 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 000	-120 000
Resultat före skatt		4 116 859	980 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 790	-161 114
Årets resultat		4 079 069	819 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	749 453	759 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		749 453	759 986
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	198 611	51 111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 735 000	12 735 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 933 611	12 786 111
Summa anläggningstillgångar		11 683 064	13 546 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		88 000	384 500
Övriga fordringar		126 500	120 000
Summa kortfristiga fordringar		214 500	504 500
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 144 812	2 889 889
Summa kortfristiga placeringar		6 144 812	2 889 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 032 591	330 201
Summa kassa och bank		3 032 591	330 201
Summa omsättningstillgångar		9 391 903	3 724 590
SUMMA TILLGÅNGAR		21 074 967	17 270 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 049 136	9 412 357
Årets resultat		4 079 069	819 779
Summa fritt eget kapital		14 128 205	10 232 136
Summa eget kapital		14 228 205	10 332 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		551 000	490 000
Summa obeskattade reserver		551 000	490 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 956 141	6 003 001
Summa långfristiga skulder		5 956 141	6 003 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 860	46 860
Leverantörsskulder		29 158	8 363
Skatteskulder		231 961	356 854
Övriga skulder		674	23 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 968	10 000
Summa kortfristiga skulder		339 621	445 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 074 967	17 270 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	982 045	3 151 415
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-2 169 370
Utgående anskaffningsvärden	982 045	982 045
Ingående avskrivningar	-222 059	-641 766
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		430 240
Årets avskrivningar	-10 533	-10 533
Utgående avskrivningar	-232 592	-222 059
Redovisat värde	749 453	759 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 656	106 656
Utgående anskaffningsvärden	106 656	106 656
Ingående avskrivningar	-106 656	-106 656
Utgående avskrivningar	-106 656	-106 656
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 111	52 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	192 500	
Försäljningar	-45 000	-1 389
Utgående anskaffningsvärden	198 611	51 111
Redovisat värde	198 611	51 111

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 735 000	10 735 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 000 000
Försäljningar	-2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 735 000	12 735 000
Redovisat värde	10 735 000	12 735 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 768 701	5 815 561

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	637 500	637 500
Belånade fordringar	8 115 000	8 115 000
Summa ställda säkerheter	8 752 500	8 752 500

Underskrifter

Sundsvall

Michael Bergseje

2022-10-19

Michael Bergseje
Styrelseledamot

Datum