

ÅRSREDOVISNING

för

JaBe Fastighet AB

Org.nr. 559007-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Jacobsson, Styrelseledamot

2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Motala Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget gjort en del underhåll på fastigheten vilket påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	311 566	309 766	309 767	915 771
Resultat efter finansiella poster	-349 252	-111 020	10 962	1 261 269
Soliditet (%)	11	14	14	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	930 011	5 870	985 881
Balanseras i ny räkning		5 870	-5 870	0
Årets resultat			<u>-183 252</u>	<u>-183 252</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>935 881</u>	<u>-183 252</u>	<u>802 629</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	935 881
Årets resultat	<u>-183 252</u>
	752 629

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>752 629</u>
	752 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	311 566	309 766
Övriga rörelseintäkter	236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>311 802</u>	<u>309 766</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-407 499	-188 657
Övriga externa kostnader	-36 171	-25 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 374	-68 289
Summa rörelsekostnader	<u>-511 044</u>	<u>-282 728</u>
Rörelseresultat	-199 242	27 038
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	657	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 667	-138 115
Summa finansiella poster	<u>-150 010</u>	<u>-138 058</u>
Resultat efter finansiella poster	-349 252	-111 020
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	166 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>166 000</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt	-183 252	8 980
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 110
Årets resultat	<u>-183 252</u>	<u>5 870</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 365 184	3 258 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>138 867</u>	<u>145 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 504 051	3 403 873
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>626</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	626
Summa anläggningstillgångar		3 504 051	3 404 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>27 689</u>	<u>23 460</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 689	23 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 972 213</u>	<u>4 685 610</u>
Summa kassa och bank		3 972 213	4 685 610
Summa omsättningstillgångar		3 999 902	4 709 070
SUMMA TILLGÅNGAR		7 503 953	8 113 569

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		935 881	930 011
Årets resultat		-183 252	5 870
Summa fritt eget kapital		752 629	935 881
Summa eget kapital		802 629	985 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	166 000
Summa obeskattade reserver		0	166 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	2 611 175	2 612 975
Övriga skulder		4 056 169	4 304 728
Summa långfristiga skulder		6 667 344	6 917 703
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	900	900
Leverantörsskulder		6 262	17 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 818	25 814
Summa kortfristiga skulder		33 980	43 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 503 953	8 113 569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 667 450	3 667 450
	Inköp	<u>167 552</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 835 002	3 667 450
	Ingående avskrivningar	-408 977	-350 288
	Årets avskrivningar	<u>-60 841</u>	<u>-58 689</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-469 818</u>	<u>-408 977</u>
	Redovisat värde	3 365 184	3 258 473

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>155 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
	Ingående avskrivningar	-9 600	0
	Årets avskrivningar	<u>-6 533</u>	<u>-9 600</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-16 133</u>	<u>-9 600</u>
	Redovisat värde	138 867	145 400

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	626	626
	Försäljningar	<u>-626</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	626
	Redovisat värde	0	626

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 663 744	6 914 103

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Motala

Agneta Jacobsson
Agneta Jacobsson
2025-06-27