

Årsredovisning för  
**Hedens Utveckling & Förvaltning AB**

559367-5779

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Hansson  
Styrelseledamot

2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedens Utveckling & Förvaltning AB, 559367-5779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets andra räkenskapsår och ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under året.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 985	-4 264
Soliditet %	49,7	82,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 264
Balanseras i ny räkning		-4 264	4 264
Årets resultat			-7 985
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 264</b>	<b>-7 985</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 264
Årets resultat	-7 985
<b>Summa</b>	<b>-12 249</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 249
<b>Summa</b>	<b>-12 249</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-25 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 975	-4 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 975</b>	<b>-4 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 975</b>	<b>-4 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 985</b>	<b>-4 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 985</b>	<b>-4 264</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 985</b>	<b>-4 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 676	25 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 676</b>	<b>25 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 676</b>	<b>25 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 676</b>	<b>25 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 264	0
Årets resultat		-7 985	-4 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 249</b>	<b>-4 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 751</b>	<b>20 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 925	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 925</b>	<b>4 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 676</b>	<b>25 236</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamhet har startats upp under 2024 och styrelsen planerar att öka omsättning och se ett positivt resultat.

## Underskrifter

Göteborg

*Mikael Hansson*

2024-07-18

Mikael Hansson

Datum

Styrelseledamot