

# ÅRSREDOVISNING

## för Length AB

Org.nr. 556865-6549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Length, Styrelseledamot  
2024-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	615 888	585 958	541 700	563 701
Resultat efter finansiella poster	-363 523	-297 818	-291 359	-302 681
Soliditet (%)	0,65	0,65	0,63	0,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29	-18	50 011
Balanseras i ny räkning		-18	18	0
Årets resultat			-23	-23
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11</u>	<u>-23</u>	<u>49 988</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11
Årets resultat	<u>-23</u>
	-12

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-12</u>
	-12

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	615 888	585 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>615 888</u>	<u>585 958</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-350 773	-298 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 639	-100 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-451 412</u>	<u>-399 406</u>
<b>Rörelseresultat</b>		164 476	186 552
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		36 084	9 109
Räntekostnader		-564 083	-493 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-527 999</u>	<u>-484 370</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-363 523	-297 818
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		363 500	297 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>363 500</u>	<u>297 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-23	-18
<b>Årets resultat</b>		<u>-23</u>	<u>-18</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>5 811 557</u>	<u>5 912 196</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 811 557</b>	<b>5 912 196</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>735 814</u>	<u>300 641</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>735 814</b>	<b>300 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 547 371</b>	<b>6 212 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>27</u>	<u>13</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27</b>	<b>13</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 128 460</u>	<u>1 391 607</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 128 460</b>	<b>1 391 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 487</b>	<b>1 391 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 675 858</b>	<b>7 604 457</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11	29
Årets resultat		-23	-18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-12</u>	<u>11</u>
<b>Summa eget kapital</b>		49 988	50 011
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		7 612 920	7 542 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 612 920</u>	<u>7 542 430</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		518	104
Skatteskulder		12 432	11 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 950</u>	<u>12 016</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 675 858</b>	<b>7 604 457</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
-------	--	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 037 700</u>	<u>7 037 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 037 700</u>	<u>7 037 700</u>
	Ingående avskrivningar	-1 125 504	-1 024 865
	Årets avskrivningar	<u>-100 639</u>	<u>-100 639</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 226 143</u>	<u>-1 125 504</u>
	Redovisat värde	5 811 557	5 912 196
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 641	0
	Tillkommande fordringar	<u>435 173</u>	<u>300 641</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>735 814</u>	<u>300 641</u>
	Redovisat värde	735 814	300 641

Length AB  
Org.nr. 556865-6549

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 612 920	7 542 430

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Length H AB, Org. nr 556525-1856, med säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LIMHAMN

Lars Length  
Lars Length

2024-03-22