

# Årsredovisning

för

## Ronny Hössung Fastigheter AB

556833-8924

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Hössung, Styrelseledamot  
2024-03-20

Styrelsen för Ronny Hössung Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	171	216	189	297
Resultat efter finansiella poster	-22	-12	-66	100
Soliditet (%)	76	74	72	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 109 685	14 124	<b>1 173 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 124	-14 124	<b>0</b>
Årets resultat			-21 784	<b>-21 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 123 809</b>	<b>-21 784</b>	<b>1 152 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 809
årets förlust	-21 784
	<b>1 102 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 102 025
	<b>1 102 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	170 805	215 969
Övriga rörelseintäkter	23 872	1 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>194 677</b>	<b>217 502</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-130 522	-141 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 789	-85 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-216 311</b>	<b>-227 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 634</b>	<b>-9 499</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401	-2 231
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150</b>	<b>-2 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 784</b>	<b>-11 730</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 784</b>	<b>18 270</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 146
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 784</b>	<b>14 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 456 461	1 542 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 456 461</b>	<b>1 542 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 456 461</b>	<b>1 542 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 819	13 819
Övriga fordringar		23 050	16 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 869</b>	<b>30 570</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 582	7 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 582</b>	<b>7 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 451</b>	<b>37 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 521 912</b>	<b>1 580 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 123 809	1 109 685
Årets resultat		-21 784	14 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 102 025</b>	<b>1 123 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 152 025</b>	<b>1 173 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	17 500
Skatteskulder		0	3 327
Övriga skulder		343 975	350 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 912	34 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 887</b>	<b>406 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 521 912</b>	<b>1 580 035</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 382 785</b>	<b>2 382 785</b>
Ingående avskrivningar	-840 535	-754 746
Årets avskrivningar	-85 789	-85 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-926 324</b>	<b>-840 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 456 461</b>	<b>1 542 250</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	0	17 500
	<b>0</b>	<b>17 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 5 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ann-Christine Westlund, Anjawe AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom  
medlemskap i Srf konsulterna.

Falun 2024-03-20

*Ronny Hössung*  
Ronny Hössung