

Årsredovisning

Häveröhus aktiebolag

556346-2760

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Häverödal 2026-02-28


Anna Wennman

Årsredovisning

Häveröhus aktiebolag

556346-2760

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	3 468	3 353	3 271	3 162
Resultat efter finansiella poster	189	316	316	387
Soliditet %	23	23	18,5	13,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	25 000	626 581	247 299
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			247 299	-247 299
Årets resultat				149 443
Belopp vid årets utgång	250 000	25 000	673 880	149 443

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	673 880
Årets resultat	149 443
<i>Summa</i>	823 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	823 323
<i>Summa</i>	823 323

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 468 343	3 352 667
Övriga rörelseintäkter	-	134 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 468 343	3 487 543
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 435 539	-1 413 376
Övriga externa kostnader	-474 849	-504 412
Personalkostnader	-1 004 834	-842 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 935	-245 935
Summa rörelsekostnader	-3 161 157	-3 005 780
Rörelseresultat	307 186	481 763
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 823	21 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 406	-187 543
Summa finansiella poster	-118 583	-166 029
Resultat efter finansiella poster	188 603	315 734
Resultat före skatt	188 603	315 734
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 160	-68 435
Årets resultat	149 443	247 299

2026032409686

Ue

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 058 674	3 243 984
Inventarier, verktyg och installationer	4	485 000	545 625
Summa materiella anläggningstillgångar		3 543 674	3 789 609

Summa anläggningstillgångar

3 543 674

3 789 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		213 000	121 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 346	112 661
Summa kortfristiga fordringar		294 346	234 568

Kassa och bank

Kassa och bank		864 847	866 148
Summa kassa och bank		864 847	866 148

Summa omsättningstillgångar

1 159 193

1 100 716

SUMMA TILLGÅNGAR

4 702 867

4 890 325

2026032409687

Ve

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>275 000</i>	<i>275 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	673 880	626 581
Årets resultat	149 443	247 299
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>823 323</i>	<i>873 880</i>
Summa eget kapital	1 098 323	1 148 880
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 787 350	3 342 088
Summa långfristiga skulder	7 2 787 350	3 342 088
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	272 751	265 568
Leverantörsskulder	129 228	91 541
Skatteskulder	72 793	–
Övriga skulder	316 489	13 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 933	28 908
Summa kortfristiga skulder	817 194	399 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 702 867	4 890 325

ll

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 792 281	9 792 281
Utgående anskaffningsvärden	9 792 281	9 792 281
Ingående avskrivningar	-6 548 297	-6 362 987
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-185 310	-185 310
Utgående avskrivningar	-6 733 607	-6 548 297
Redovisat värde	3 058 674	3 243 984

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 613 750	2 613 750
Utgående anskaffningsvärden	2 613 750	2 613 750
Ingående avskrivningar	-2 068 125	-2 007 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 625	-60 625
Utgående avskrivningar	-2 128 750	-2 068 125
Redovisat värde	485 000	545 625

2026032409690

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 787 350	3 038 636

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (3 090 802) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 787 350	3 038 636
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	303 452	303 452
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	31 993 000	31 993 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	31 993 000	31 993 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

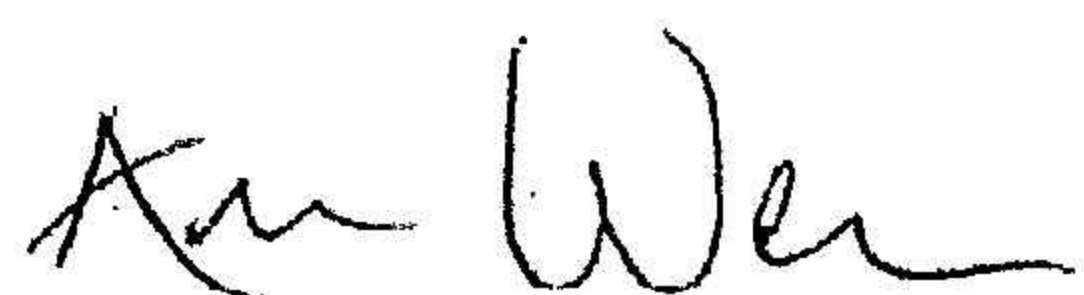
Moderföretag där företaget ingår är Norrtälje A Fastigheter AB med organisationsnummer 56928-4929 med säte i Norrtälje Kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning, enligt ÅRL 7:3§, eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Häverödal



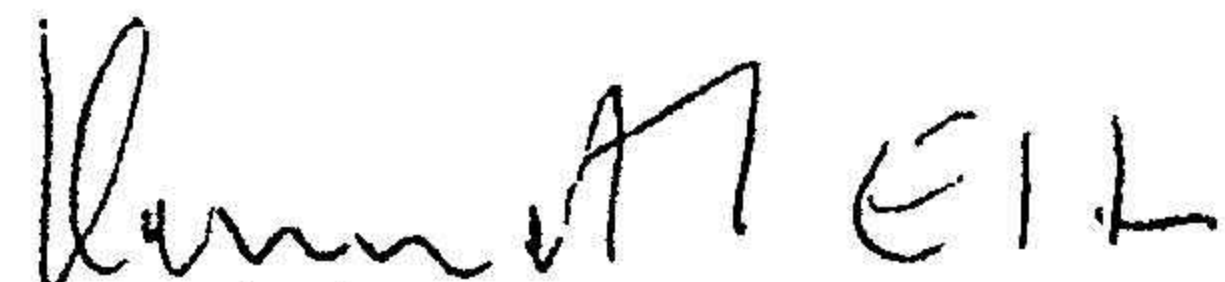
Anna Wennman

2026-01-12

Ve

2026032409691

Notarie 2026-02-20



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häveröhus Aktiebolag
Org.nr 556346-2760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häveröhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häveröhus Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häveröhus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Häveröhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Häveröhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 20 februari 2026



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor