

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlandet Konsult & Maskin AB

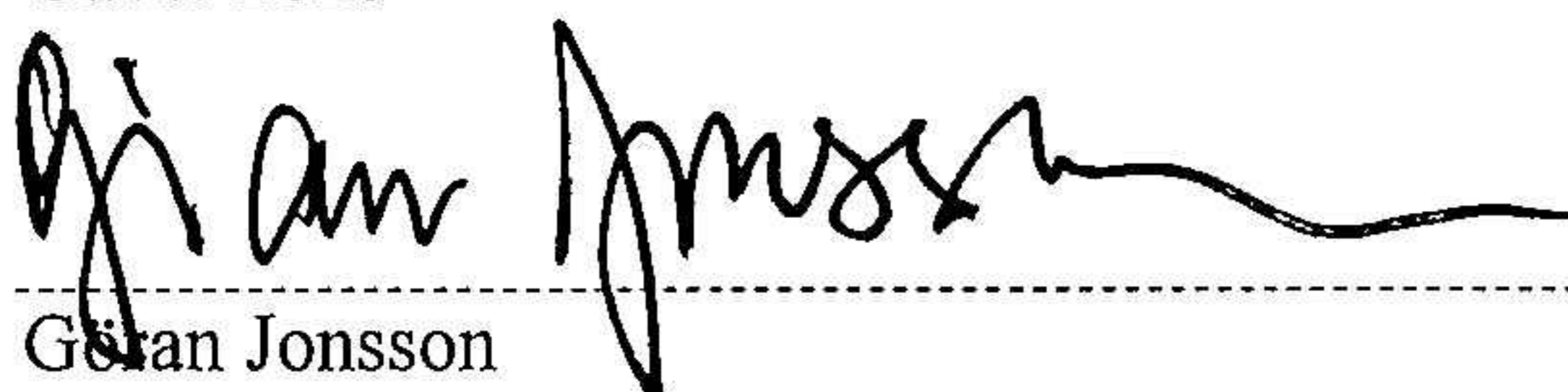
Org.nr. 556243-1774

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrlandet Konsult & Maskin AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-06-30

  
Göran Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlandet Konsult & Maskin AB

Org.nr. 556243-1774

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norrlandet Konsult & Maskin AB

Org.nr. 556243-1774

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till New Valley AB, org.nr 556394-9402.

Bolaget med säte i Gävle har bedrivit konsultverksamhet inom byggsektorn med inriktning mot byggledning. Bolaget är vilande from 2021.

Bolaget har utöver detta fastighetsförvaltning av fastigheten Norrlandet 1:20, Gävle kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 537	-610	-379	-368
Soliditet (%)	96,98	96	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	8 931 289	-610 054	8 681 235
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			-610 054	610 054	0
Årets resultat				2 536 988	2 536 988
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	8 021 235	2 536 988	10 918 223

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 021 234
Årets resultat	2 536 988
	<u>10 558 222</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 558 222
	<u>10 558 222</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070732676

# Norrlandet Konsult & Maskin AB

Org.nr. 556243-1774

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 053	-450 799
Personalkostnader		-15 520	-13 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-145 486</u>	<u>-145 480</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-334 059</u>	<u>-610 175</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-334 059	-610 175
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 870 941	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>106</u>	<u>121</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 871 047</u>	<u>121</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 536 988	-610 054
<b>Resultat före skatt</b>		2 536 988	-610 054
<b>Årets resultat</b>		<u>2 536 988</u>	<u>-610 054</u>

ank=20250703;2025070732677

# Norrlandet Konsult & Maskin AB

Org.nr. 556243-1774

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 807 150

6 944 395

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 593

39 834

Summa materiella anläggningstillgångar

6 838 743

6 984 229

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 250 000

1 979 297

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 250 000

1 979 297

Summa anläggningstillgångar

11 088 743

8 963 526

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 217

5 145

Summa kortfristiga fordringar

4 217

5 145

#### Kassa och bank

Kassa och bank

165 073

45 461

Summa kassa och bank

165 073

45 461

Summa omsättningstillgångar

169 290

50 606

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 258 033**

**9 014 132**

ank=20250703;2025070732678

6

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

360 000

360 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 021 234

8 931 289

Årets resultat

2 536 988

-610 054

**Summa fritt eget kapital**

10 558 222

8 321 235

**Summa eget kapital**

10 918 222

8 681 235

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

4 940

Skulder till koncernföretag

296 250

300 000

Övriga skulder

28 061

12 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

15 499

**Summa kortfristiga skulder**

339 811

332 897

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 258 033**

**9 014 132**

ank=20250703;2025070732679



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 976 646	8 949 896
Inköp	0	26 750
Utgående anskaffningsvärden	8 976 646	8 976 646
Ingående avskrivningar	-2 032 251	-1 895 012
Årets avskrivningar	-137 245	-137 239
Utgående avskrivningar	-2 169 496	-2 032 251
Redovisat värde	6 807 150	6 944 395

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 430	160 430
Utgående anskaffningsvärden	160 430	160 430
Ingående avskrivningar	-120 596	-112 355
Årets avskrivningar	-8 241	-8 241
Utgående avskrivningar	-128 837	-120 596
Redovisat värde	31 593	39 834

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

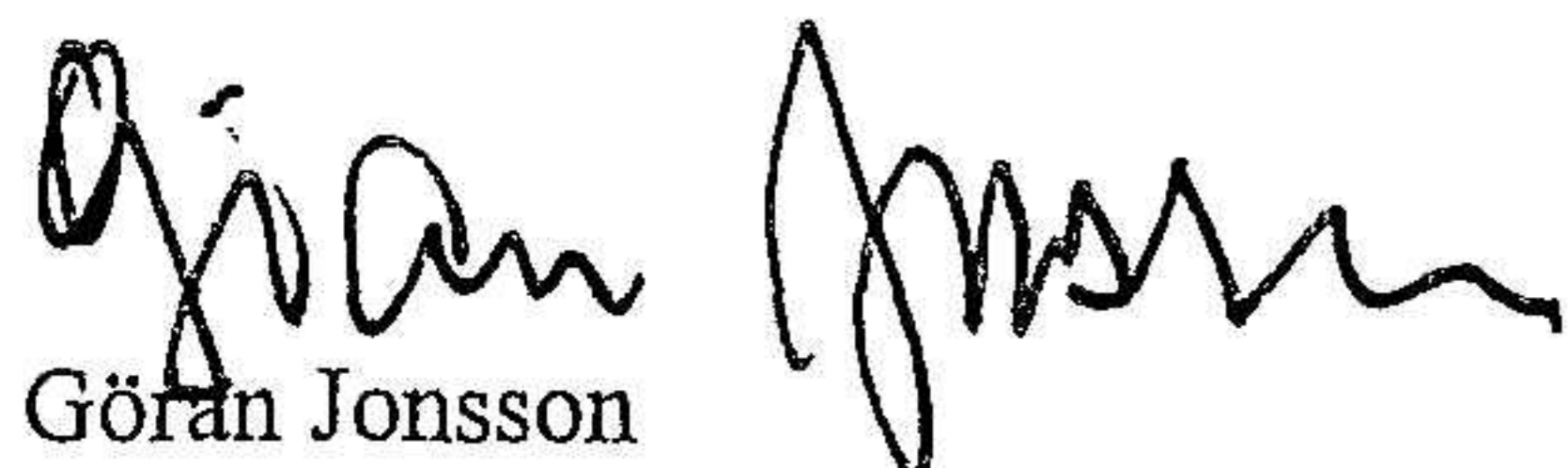
ank=20250703;20250707322680

# Norrlandet Konsult & Maskin AB

Org.nr. 556243-1774

## NOTER

Gävle 2025-06-30



Göran Jonsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250703;2025070732681

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlandet Konsult & Maskin AB  
Org.nr. 556243-1774

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlandet Konsult & Maskin AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlandet Konsult & Maskin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandet Konsult & Maskin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlandet Konsult & Maskin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandet Konsult & Maskin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

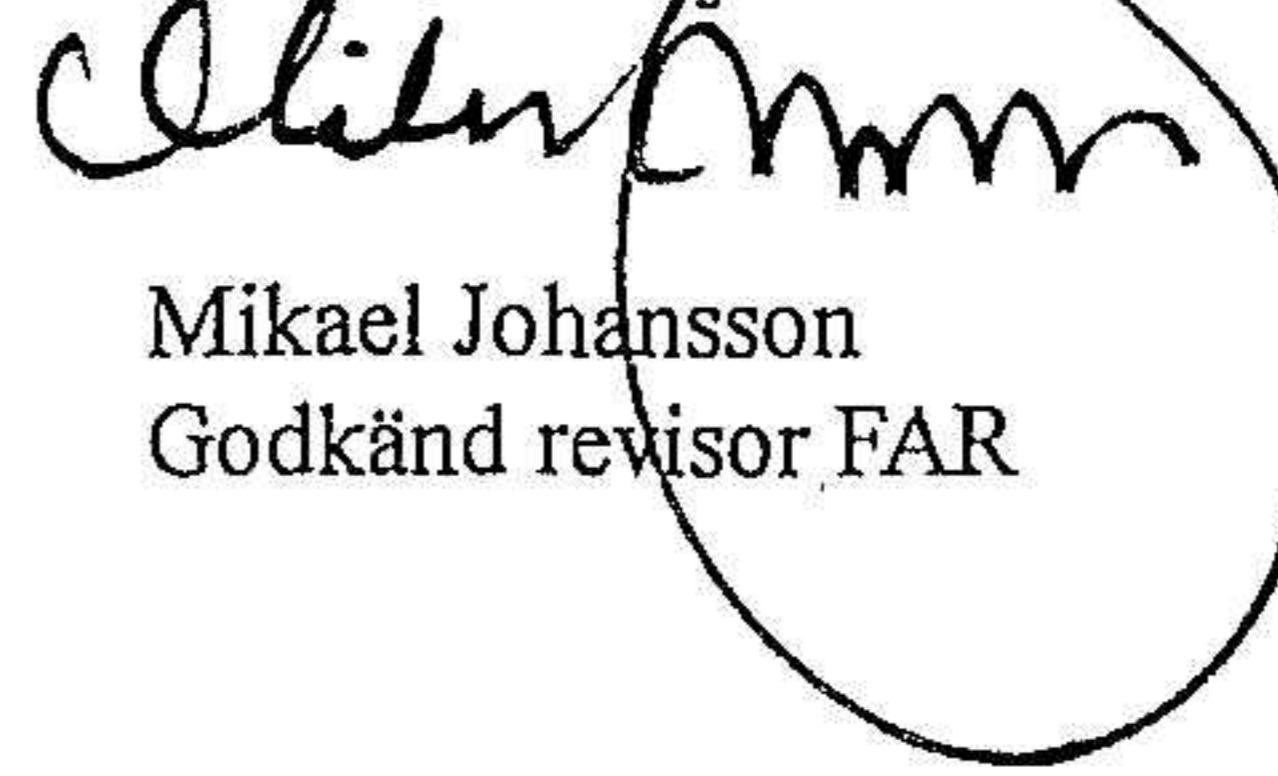
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2025



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

