

Årsredovisning

för

MH Invest AB

556625-9254

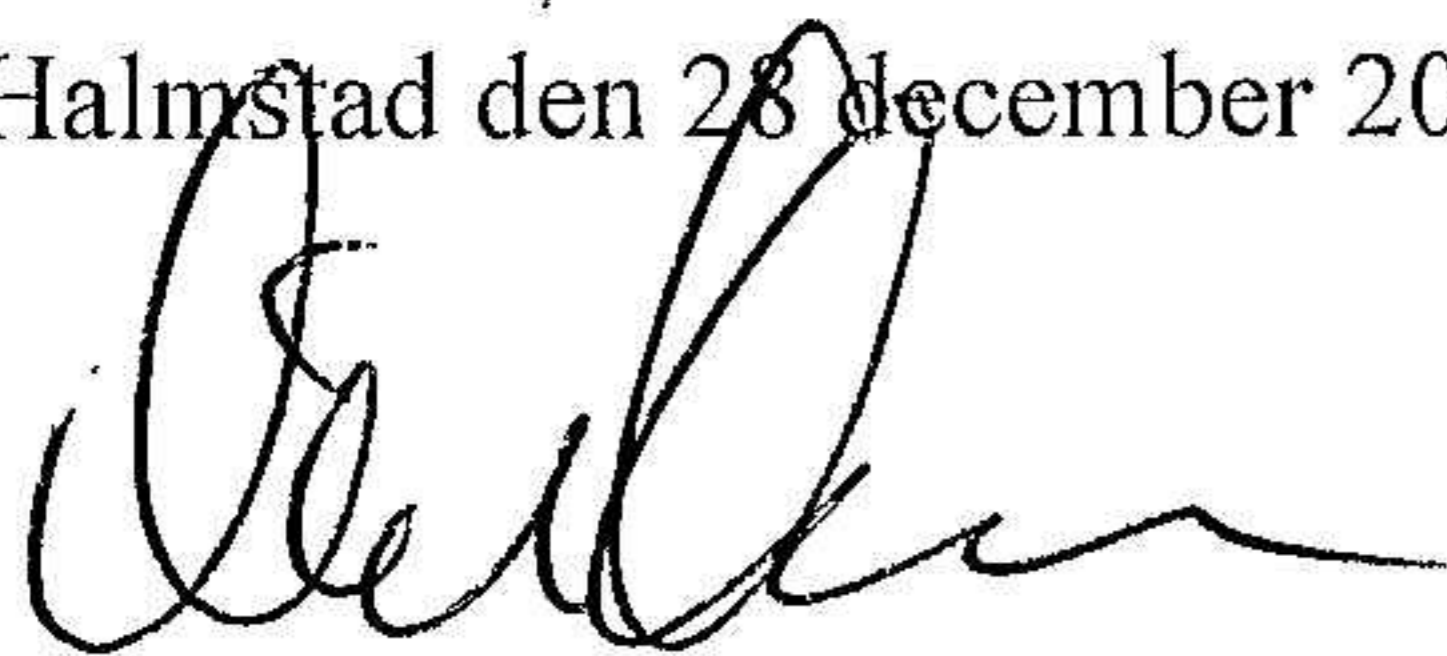
Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 december 2024



Mikael Honauer

Årsredovisning

för

MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för MH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med nya och begagnade bilar och motorcyklar, biltillbehör, handel med värdepapper, förvalta fastigheter direkt och indirekt, samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Investeringen i ny kontorsfastighet bedräknas vara slutförd under våren 2023.

Under året har bolaget förvärvat och avyttrat en andel i ett fastighetsbolag med ett väsentligt överskott. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 241	2 398	1 131	1 120
Resultat efter finansiella poster	719	106	1 244	16
Soliditet (%)	17	16	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 261 599	106 435	6 488 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 435	-106 435	0
Årets resultat				718 776	718 776
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 368 034	718 776	7 206 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 368 033
årets vinst	718 776
	7 086 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 086 809
	7 086 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter och hyresrelaterade intäkter	3 240 528	2 397 707
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	7 850	160 300
Övriga rörelseintäkter	269 629	192 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 518 007	2 750 604

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-996 406	-1 411 732
Personalkostnader	-308 758	-355 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 449	-368 449
Summa rörelsekostnader	-1 595 613	-2 135 434
Rörelseresultat	1 922 394	615 170

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101 729	17 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 305 347	-526 588
Summa finansiella poster	-1 203 618	-508 735
Resultat efter finansiella poster	718 776	106 435

Resultat före skatt

718 776 106 435

Årets resultat

718 776 106 435

2025012301666

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 259 841	11 550 290
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	24 586 165	22 399 055
Summa materiella anläggningstillgångar		35 846 006	33 949 345

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	2 170 122	2 170 122
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 170 122	2 170 122
Summa anläggningstillgångar		38 016 128	36 119 467

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor		473 940	464 450
Färdiga varor och handelsvaror		116 875	0
Summa varulager		590 815	464 450

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 493 822	1 828 191
Övriga fordringar		2 875 098	1 586 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 657	133 333
Summa kortfristiga fordringar		4 517 577	3 548 095

Kassa och bank

Kassa och bank		26 329	1
Summa kassa och bank		26 329	1
Summa omsättningstillgångar		5 134 721	4 012 546

SUMMA TILLGÅNGAR

43 150 849

40 132 013

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 368 033

6 261 599

Årets resultat

718 776

106 435

Summa fritt eget kapital

7 086 809

6 368 034

Summa eget kapital

7 206 809

6 488 034

Långfristiga skulder

Fastighetslån

8

14 288 841

13 550 000

Övriga skulder

9

6 770 989

5 304 381

Summa långfristiga skulder

21 059 830

18 854 381

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

657 996

600 000

Leverantörsskulder

2 288 901

6 096 310

Skatteskulder

112 194

112 971

Övriga skulder

9

11 156 037

7 575 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

669 082

405 189

Summa kortfristiga skulder

14 884 210

14 789 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 150 849

40 132 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
	15 600 000	15 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2025012301670

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 551 506	16 551 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 551 506	16 551 506
Ingående avskrivningar	-5 001 216	-4 710 767
Årets avskrivningar	-290 449	-290 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 291 665	-5 001 216
Utgående redovisat värde	11 259 841	11 550 290
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	3 379 000	3 379 000
	10 579 000	10 579 000
Bokfört värde byggnader	7 311 136	7 601 585
Bokfört värde mark och markanläggningar	3 948 705	3 948 705
	11 259 841	11 550 290

Not 4 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	863 095	863 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 095	863 095
Ingående avskrivningar	-863 095	-785 095
Årets avskrivningar	0	-78 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 095	-863 095
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 399 055	18 074 529
Investeringar	5 054 541	4 324 526
Återfört pga tvist ang tidigare år	-2 867 431	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 586 165	22 399 055
Utgående redovisat värde	24 586 165	22 399 055

Balansposten avser nybyggd lokal för uthyrning, som förväntas bli färdigställd under våren 2025. Årets bokförda investeringar reducerats pga vinst i tvist med leverantör angående tidigare års investeringar.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 170 122	25 000
Förvärv	0	2 145 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 170 122	2 170 122
Utgående redovisat värde	2 170 122	2 170 122

Avser andelar i två fastighetsbolag med väsentliga övervärden.

Not 7 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Studentbostäder AB	50%	50%	500	2 170 121
Ready4work AB	66,7%	66,7%	400	1
				2 170 122

	Org.nr	Säte
Studentbostäder AB	556764-6079	Halmstad
Ready4work AB	559257-6218	Halmstad

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetslån	12 950 000	13 550 000
	12 950 000	13 550 000

Amorteringsdel redovisas som kortfristig skuld, 658 TEK per år.

Not 9 Övriga långfristiga skulder

Lån från närstående personer ingår med 11 496 TSEK (6 628).

Halmstad, den 28 december 2024


Mikael Honauer

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet bekräftar

