

ank=20250609:2025061005951

D

Årsredovisning för  
**Nordanland AB**  
556784-9400

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

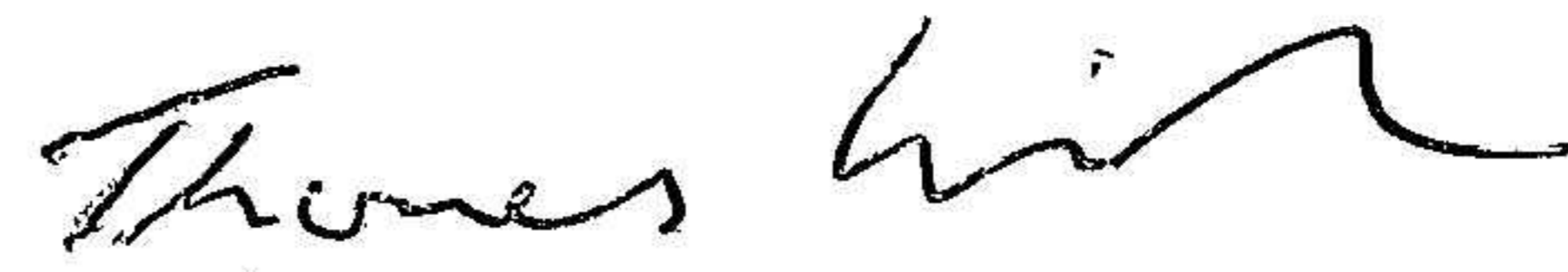
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordanland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2025-05-14

  
Mikael Olsson  
Verkställande direktör

  
Thomas Eriksson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Nordanland AB**  
556784-9400

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordanland AB, 556784-9400, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	215 000	185 000	-	30 009
Rörelseresultat	-3 761 114	-2 123 106	-2 085 601	-1 575 317
Resultat efter finansiella poster	43 382 262	50 917 464	-18 938 168	3 616 765
Soliditet, %	89	92	92	91

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	853 679 461
Årets resultat		-2 617 737
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>851 061 724</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	853 679 462
årets resultat	-2 617 738
Totalt	851 061 724
disponeras för	
balanseras i ny räkning	851 061 724
Summa	851 061 724

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		215 000	185 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>215 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-320 763	-
Övriga externa kostnader		-1 098 612	-537 461
Personalkostnader	1	-2 547 113	-1 770 645
Övriga rörelsekostnader		-9 626	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 976 114</b>	<b>-2 308 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 761 114</b>	<b>-2 123 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	50 339 944	39 203 563
Nedskrivningar och återföringar av kortfristiga placeringar		-2 258 686	15 495 127
Räntekostnader	3	-1 687 882	-1 658 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 143 376</b>	<b>53 040 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 382 262</b>	<b>50 917 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	975 000
Lämnade koncernbidrag		-47 200 000	-16 460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 000 000</b>	<b>-15 485 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 617 738</b>	<b>35 432 464</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 617 738</b>	<b>35 432 464</b>

ank=20250609:2025061005953

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	195 587 559	196 137 559
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	70 724 732	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>266 312 291</u>	<u>196 137 559</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>266 312 291</u>	<u>196 137 559</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 247 095	16 047 094
Övriga fordringar		133 632	68 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 105 470	2 997 726
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 486 197</u>	<u>19 113 585</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		673 402 730	712 926 475
Summa kortfristiga placeringar		<u>673 402 730</u>	<u>712 926 475</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		5 118 019	3 436 393
Summa kassa och bank		<u>5 118 019</u>	<u>3 436 393</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>697 006 946</u>	<u>735 476 453</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>963 319 237</u>	<u>931 614 012</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		259 400 000	259 400 000
Balanserat resultat		594 279 462	558 846 998
Årets resultat		-2 617 738	35 432 464
Summa fritt eget kapital		851 061 724	853 679 462
<b>Summa eget kapital</b>		<b>852 061 724</b>	<b>854 679 462</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 952	14 250
Skulder till koncernföretag		110 429 109	76 482 526
Skatteskulder		483 873	115 902
Övriga skulder		72 232	150 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 347	171 317
Summa kortfristiga skulder		111 257 513	76 934 550
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>963 319 237</b>	<b>931 614 012</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Metroland B.V., org.nr 11027951 med säte i Holland.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Valutavinster	43 684	-
Utdelningar kortfristiga placeringar	10 277 880	6 391 624
Resultat kortfristiga placeringar	40 018 380	32 811 939
<b>Summa</b>	<b>50 339 944</b>	<b>39 203 563</b>

## Not 3

### Not Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 683 362	1 632 543
Räntekostnader, övriga	4 520	25 577
<b>Summa</b>	<b>1 687 882</b>	<b>1 658 120</b>

**Not 4**  
**Not Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 137 559	196 137 559
-Nedskrivning	-550 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>195 587 559</b>	<b>196 137 559</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
-Tillkommande tillgångar	70 724 732	-
-Nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 724 732</b>	<b>-</b>

**Not 6**  
**Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pant i aktier i dotterbolag	245 567	245 567

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	2 350 740	2 331 490
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>2 350 740</b>	<b>2 331 490</b>

**Underskrifter**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Wahlström  
Styrelseordförande

Mikael Olsson  
Verkställande direktör

Thomas Eriksson  
Styrelseledamot

Peter Carrick  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
SA Revision AB

Robin Lennartson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-13 14:33:09 CEST

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning Nordanland AB\_241231.pdf

**Initiated By:** robin@sarevision.se (robin@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

## Signees:

- Bo Magnus Wahlström signed at 2025-05-13 12:34:01 CEST with Swedish BankID (19490121-XXXX)
- Mikael Olsson signed at 2025-05-12 11:44:26 CEST with Swedish BankID (19630529-XXXX)
- Thomas Eriksson signed at 2025-05-12 14:33:01 CEST with Swedish BankID (19480927-XXXX)
- Peter Carrick signed at 2025-05-09 18:28:59 CEST with Swedish BankID (19520517-XXXX)
- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2025-05-13 14:33:09 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 681daa0be87a2928b536b55b Digest: aRAXN/kbJRmtcYYoVBU7cplpwKUCbPa0oPDMzby0YBA=

Signed document (aRAXN/)



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanland AB  
Org.nr 556784-9400

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordanland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordanland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

---

Robin Lennartson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-13 14:33:09 CEST

**RESLY**

**Title:** RB\_Nordanland AB\_241231.pdf

**Initiated By:** robin@sarevision.se (robin@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

**Signees:**

- Robin Karl Irving Lennartson signed at 2025-05-13 14:33:09 CEST with Swedish BankID (19810803-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 681daa0be87a2928b536b555 Digest: ycU1POUxVF1MeSRsmX6cgUWFCKt3X1QYhxzEDlThm44=

Signed document (ycU1PO)