

Årsredovisning för  
**BEME Investment AB**

556964-6788

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Brüdersdorf  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEME Investment AB, 556964-6788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, dess huvudsaklig verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-701	33 875	11 544	-365 277
Soliditet %	94,5	95,9	97,7	97,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	560 027	33 875
Balanseras i ny räkning		33 875	-33 875
Utdelning		-145 600	
Årets resultat			-701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>448 302</b>	<b>-701</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	448 302
Årets resultat	-701
<b>Summa</b>	<b>447 601</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-36 000
Balanseras i ny räkning	483 601
<b>Summa</b>	<b>447 601</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		72 000	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 039	-1 375
Övriga externa kostnader		-41 170	-37 982
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 958	-14 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 167</b>	<b>-54 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 167</b>	<b>17 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 313	16 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		153	-183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 466</b>	<b>16 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-701</b>	<b>33 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-701</b>	<b>33 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-701</b>	<b>33 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	249 564	254 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>279 564</b>	<b>294 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>279 564</b>	<b>294 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		13 066	12 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 066</b>	<b>12 961</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 819	364 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 819</b>	<b>364 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 885</b>	<b>377 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>526 449</b>	<b>671 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		448 302	560 027
Årets resultat		-701	33 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>447 601</b>	<b>593 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>497 601</b>	<b>643 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 658	4 703
Skatteskulder		2 462	310
Övriga skulder		9 752	8 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 976	13 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 848</b>	<b>27 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>526 449</b>	<b>671 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	271 875	271 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>271 875</b>	<b>271 875</b>
Ingående avskrivningar	-17 353	-12 395
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 958	-4 958
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 311</b>	<b>-17 353</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>249 564</b>	<b>254 522</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Henriksson, Carina Henrikssons Redovisning AB

## Underskrifter

Landvetter

*Mattias Brüdersdorf*

2025-06-11

Mattias Brüdersdorf  
Styrelseordförande

Datum

*Erik Emanuelsson*

2025-06-11

Erik Emanuelsson  
Styrelseledamot

Datum