

**Årsredovisning**  
för  
**Snäckbankarna Fastighets AB**  
556472-6197

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Noord, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Snäckbankarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av byggnadsmaskiner, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Kuröd 4:75.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten Uddevalla Kuröd 4:61 i Uddevalla kommun. Försäljningen genomfördes 2025-11-28 och har påverkat årets resultat positivt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 828	2 150	1 870	1 438	1 960
Resultat efter finansiella poster	4 112	-81	474	92	811
Soliditet (%)	75	14	22	22	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	1 889 894	25 037	<b>2 021 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 037	-25 037	<b>0</b>
Årets resultat				2 521 018	<b>2 521 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>1 914 931</b>	<b>2 521 018</b>	<b>4 542 949</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 914 931
årets vinst	2 521 018
	<b>4 435 949</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 935 949
	<b>4 435 949</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 827 916

2 149 925

Övriga rörelseintäkter

3 361 456

92 592

**Summa rörelseintäkter**

**6 189 372**

**2 242 517**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-533 747

-839 702

Övriga externa kostnader

-263 350

-389 199

Personalkostnader

0

-177

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-753 429

-659 676

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550 526**

**-1 888 754**

**Rörelseresultat**

**4 638 846**

**353 763**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

6 483

3 435

Räntekostnader

-533 036

-437 722

**Summa finansiella poster**

**-526 553**

**-434 287**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 112 293**

**-80 524**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-933 499

119 235

**Summa bokslutsdispositioner**

**-933 499**

**119 235**

**Resultat före skatt**

**3 178 794**

**38 711**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-657 776

-13 674

**Årets resultat**

**2 521 018**

**25 037**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 419 797	9 940 590
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 111	148 880
Pågående nyanläggningar	4	0	4 060 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 508 908</b>	<b>14 149 936</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 508 908

14 149 936

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		538 955	830 231
Övriga fordringar		284 234	707 623
Förutbetalda kostnader		118 396	155 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>941 585</b>	<b>1 693 813</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 295 355	2 390 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 295 355</b>	<b>2 390 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 236 940</b>	<b>4 084 802</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 745 848

18 234 738

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 000

7 000

**Summa bundet eget kapital**

**107 000**

**107 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 914 931

1 889 894

Årets resultat

2 521 018

25 037

**Summa fritt eget kapital**

**4 435 949**

**1 914 931**

**Summa eget kapital**

**4 542 949**

**2 021 931**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 626 277

692 778

**Summa obeskattade reserver**

**1 626 277**

**692 778**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**10 825 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Leverantörsskulder

118 197

363 026

Skatteskulder

524 362

46 085

Övriga skulder

390 060

3 200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544 003

785 918

**Summa kortfristiga skulder**

**1 576 622**

**4 695 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 745 848**

**18 234 738**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	7 800 000	11 200 000
	<b>9 100 000</b>	<b>12 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 693 999	16 693 999
Försäljningar/utrangeringar	-4 797 225	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 896 774</b>	<b>16 693 999</b>
Ingående avskrivningar	-6 753 408	-6 154 827
Försäljningar/utrangeringar	989 590	0
Årets avskrivningar	-713 159	-598 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 476 977</b>	<b>-6 753 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 419 797</b>	<b>9 940 591</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 175	303 176
Inköp	0	29 999
Försäljningar/utrangeringar	-29 999	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 176</b>	<b>333 175</b>
Ingående avskrivningar	-184 295	-123 200
Årets avskrivningar	-29 770	-61 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 065</b>	<b>-184 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 111</b>	<b>148 880</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 060 466	0
Inköp	0	4 060 466
Försäljningar/utrangeringar	-4 060 466	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 060 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 060 466</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 625 000
	<b>0</b>	<b>9 625 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 (11 125 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 825 000
	<b>0</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	300 000
	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-03

*Martin Noord*  
Martin Noord  
Styrelseledamot  
2026-05-06