

Årsredovisning
för
EBCE Fastighetsutveckling AB
559474-6256

Räkenskapsåret
2024-03-04 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för EBCE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-04 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat mark med avsikt att, genom externa entreprenörer, upprätta lokaler till försäljning. Kostnader avseende projekten tillgångsförs till dess att försäljning startar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (18 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -133 |
| Soliditet (%) | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 125 000 | | 125 000 |
| Årets resultat | | | -133 190 | -133 190 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 125 000 | -133 190 | 16 810 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 125 000 |
| årets förlust | -133 190 |
| | -8 190 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -8 190 |
| | -8 190 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-04
-2025-08-31
(18 mån)

| | |
|--|-----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -14 825 |
| Summa rörelsekostnader | -14 825 |
| Rörelseresultat | -14 825 |
| Finansiella poster | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 374 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -118 739 |
| Summa finansiella poster | -118 365 |
| Resultat efter finansiella poster | -133 190 |
| Resultat före skatt | -133 190 |
| Årets resultat | -133 190 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av fastighet

1 607 060

Summa varulager

1 607 060

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

125 000

Summa kortfristiga fordringar

125 000

Kassa och bank

Kassa och bank

29 069

Summa kassa och bank

29 069

Summa omsättningstillgångar

1 761 129

SUMMA TILLGÅNGAR

1 761 129

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 000

Årets resultat

-133 190

Summa fritt eget kapital

-8 190

Summa eget kapital

16 810

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 731 044

Skatteskulder

8 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 744 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 761 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Varberg 2026-02-23

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson