

# ÅRSREDOVISNING

för

## China Palace AB

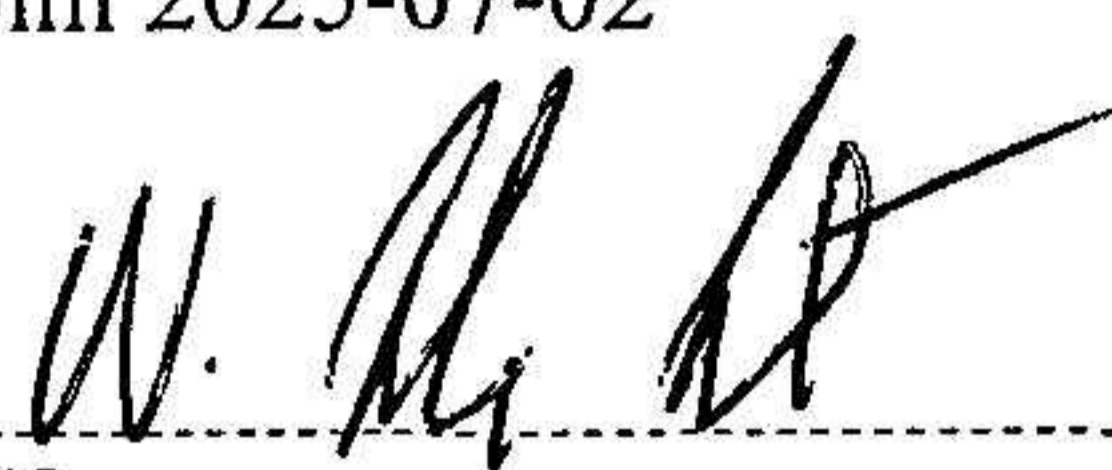
Org.nr. 556420-8618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i China Palace AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-07-02



Benny Wu

# China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar ett antal bostadsrätter samt hyr ut bostäder.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 203 559	5 215 697	5 258 818	4 607 785
Resultat efter finansiella poster	967 473	1 150 927	1 417 713	1 167 922
Soliditet (%)	95,02	95,11	96,58	96,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	16 288 561	1 726	16 890 287
Balanseras i ny räkning			1 726	-1 726	0
Årets resultat				2 191	2 191
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	16 290 287	2 191	16 892 478

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 290 287
Årets resultat	2 191
	<u>16 292 478</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 292 478
	<u>16 292 478</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 203 559	5 215 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 203 559</u>	<u>5 215 697</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 228 249	-4 039 111
Övriga externa kostnader		-34 413	-28 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 262 662</u>	<u>-4 067 992</u>
<b>Rörelseresultat</b>		940 897	1 147 705
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 576	3 222
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		25 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>26 576</u>	<u>3 222</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		967 473	1 150 927
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-965 000	-1 149 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-965 000</u>	<u>-1 149 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 473	1 927
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-282	-201
<b>Årets resultat</b>		<u>2 191</u>	<u>1 726</u>

ank=20250704;2025070824594

*hmb*

**China Palace AB**

Org.nr. 556420-8618

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

15 755 835

15 755 835

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

15 755 835

15 780 835

**Summa anläggningstillgångar**

15 755 835

15 780 835

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

408 978

122 345

Fordringar hos koncernföretag

505 000

843 500

Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

650 000

Övriga fordringar

44 911

41 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

944 402

51 902

**Summa kortfristiga fordringar**

1 903 291

1 709 391

**Kassa och bank**

Kassa och bank

117 054

266 667

**Summa kassa och bank**

117 054

266 667

**Summa omsättningstillgångar**

2 020 345

1 976 058

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 776 180

17 756 893

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

600 000

600 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16 290 287

16 288 561

Årets resultat

2 191

1 726

**Summa fritt eget kapital**

16 292 478

16 290 287

**Summa eget kapital**

16 892 478

16 890 287

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

106

Övriga skulder

310 620

332 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

573 082

534 295

**Summa kortfristiga skulder**

883 702

866 606

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 776 180

17 756 893

ank=20250704;2025070824595

Cmb

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Försäljningar	-375 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	375 000
Ingående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Återförda nedskrivningar	350 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-350 000
Redovisat värde	0	25 000

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 755 835	15 755 835
Utgående anskaffningsvärden	15 755 835	15 755 835
Redovisat värde	15 755 835	15 755 835

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-06-17



Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den

19/6 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i China Palace AB, org.nr 556420-8618

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för China Palace AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av China Palace ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för China Palace AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till China Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för China Palace AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till China Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Ans*

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor