

# Fastställelseintyg

Träffgatan Fastigheter AB (556988-8349)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö, 2025-08-27

  
John Hamberg, Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

## Träffgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556988-8349

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för Träffgatan Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Energikällan i Stockholm AB, org.nr 556342-0420.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 675	1 655	1 635	1 244	719
Resultat efter finansiella poster	526	529	356	127	-393
Soliditet (%)	17	13	11	7	6

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	939 653	170 095	1 159 748
Balanseras i ny räkning	0	170 095	-170 095	0
Årets resultat	0	0	305 449	305 449
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 748	305 449	1 465 197

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 109 748
Årets resultat	305 449
<b>Summa</b>	<b>1 415 197</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 415 197
<b>Summa</b>	<b>1 415 197</b>

20250909000048

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 675 425	1 655 401
Övriga rörelseintäkter		0	110 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 675 425</b>	<b>1 765 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-587 063	-662 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 455	-154 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-741 518</b>	<b>-817 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>933 907</b>	<b>948 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 922	837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 235	-420 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 313</b>	<b>-419 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 594</b>	<b>529 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-315 000
Förändring av periodiseringsfonder		-136 060	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 060</b>	<b>-315 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 534</b>	<b>214 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 085	-43 954
<b>Årets resultat</b>		<b>305 449</b>	<b>170 095</b>

20250909000049

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 867 290	8 021 745
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 867 290</b>	<b>8 021 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 867 290</b>	<b>8 021 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 066	211 802
Övriga fordringar		73	32 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 139</b>	<b>244 326</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 697	507 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 697</b>	<b>507 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 146 836</b>	<b>752 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 014 126</b>	<b>8 774 021</b>

2025090900050

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 109 748	939 653
Årets resultat		305 449	170 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 415 197</b>	<b>1 109 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 465 197</b>	<b>1 159 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		136 060	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>136 060</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	7 000 000	7 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 248	20 990
Skulder till koncernföretag		33 833	35 042
Skatteskulder		28 732	0
Övriga skulder		61 134	40 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 922	268 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 869</b>	<b>364 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 014 126</b>	<b>8 774 021</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2-4	25-50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 489 075</b>	<b>9 489 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 467 329	-1 312 874
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-154 455	-154 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 621 784</b>	<b>-1 467 329</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 867 291</b>	<b>8 021 746</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Fastighetsbeteckning: Haninge Söderby 1:763, Haninge  
Taxeringsvärde byggnader och mark: 11 993 000

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 250 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

2025090900052

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tyresö

**John Hamberg**  
Verkställande direktör

**John-Evert Hamberg**  
Vice Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Tobias Pettersson**  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träffgatan Fastigheter AB  
Org.nr 556988-8349

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träffgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träffgatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träffgatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Träffgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Träffgatan Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

2025090900055

Penneo dokumentnyckel: J5QR4-F3LOA-YS27X-T7X27-ONTLY-AUXLC