

Årsredovisning

för

AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA

556413-2164

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena 2024-06-26


Anders Engdahl

Årsredovisning

för

AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA

556413-2164

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB SLOTTSTRUN I VADSTENA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Engdahls Byggservice i Vadstena AB, org.nr. 556421-1877 och Wadstena Hus AB, org.nr. 556434-7911.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret investerat i intressebolagen VPNR Fastighets AB och Fastighets AB Lagerman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	687	707	652	690
Resultat efter finansiella poster	-60	259	246	349
Soliditet (%)	12,3	20,7	28,4	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 010	1 624 654	255 812	2 000 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning			255 812	-255 812	0
Årets resultat				-59 934	-59 934
Belopp vid årets utgång	100 000	20 010	930 466	-59 934	990 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930 466
årets förlust	-59 934
	870 532
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	870 000
i ny räkning överföres	532
	870 532

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	686 600	707 425
Övriga rörelseintäkter	2 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 475	707 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-559 037	-223 600
Personalkostnader	-3 900	-3 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 073	-99 073
Summa rörelsekostnader	-662 010	-326 068
Rörelseresultat	27 465	381 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 840	7 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 239	-129 357
Summa finansiella poster	-87 399	-122 097
Resultat efter finansiella poster	-59 934	259 260

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	64 000
Summa bokslutsdispositioner	0	64 000
Resultat före skatt	-59 934	323 260

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-67 448
Årets resultat	-59 934	255 812

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 614 903	2 713 976
Summa materiella anläggningstillgångar		2 614 903	2 713 976
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 934 034	3 934 034
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 265 864	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 199 898	3 934 034
Summa anläggningstillgångar		7 814 801	6 648 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 750	2 827 359
Övriga fordringar		106 267	37 214
Summa kortfristiga fordringar		140 017	2 864 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 398	147 871
Summa kassa och bank		117 398	147 871
Summa omsättningstillgångar		257 415	3 012 444
SUMMA TILLGÅNGAR		8 072 216	9 660 454

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 010

20 010

Summa bundet eget kapital

120 010

120 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

930 466

1 624 654

Årets resultat

-59 934

255 812

Summa fritt eget kapital

870 532

1 880 466

Summa eget kapital

990 542

2 000 476

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 050 000

Förskott från kunder

0

49 700

Leverantörsskulder

0

7 881

Skulder till koncernföretag

4 518 535

0

Övriga skulder

2 405 794

6 418 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 345

133 825

Summa kortfristiga skulder

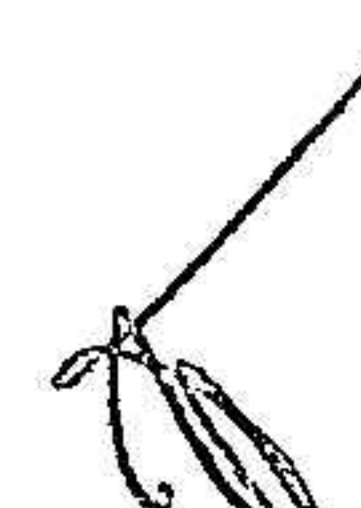
7 081 674

7 659 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 072 216

9 660 454



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 362 359	5 362 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 362 359	5 362 359
Ingående avskrivningar	-2 648 383	-2 549 310
Årets avskrivningar	-99 073	-99 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 747 456	-2 648 383
Utgående redovisat värde	2 614 903	2 713 976

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 934 034	3 934 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 934 034	3 934 034
Utgående redovisat värde	3 934 034	3 934 034

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 278 364	0
Försäljningar	-12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 864	0
Utgående redovisat värde	1 265 864	0

Not 5 Ställda säkerheter

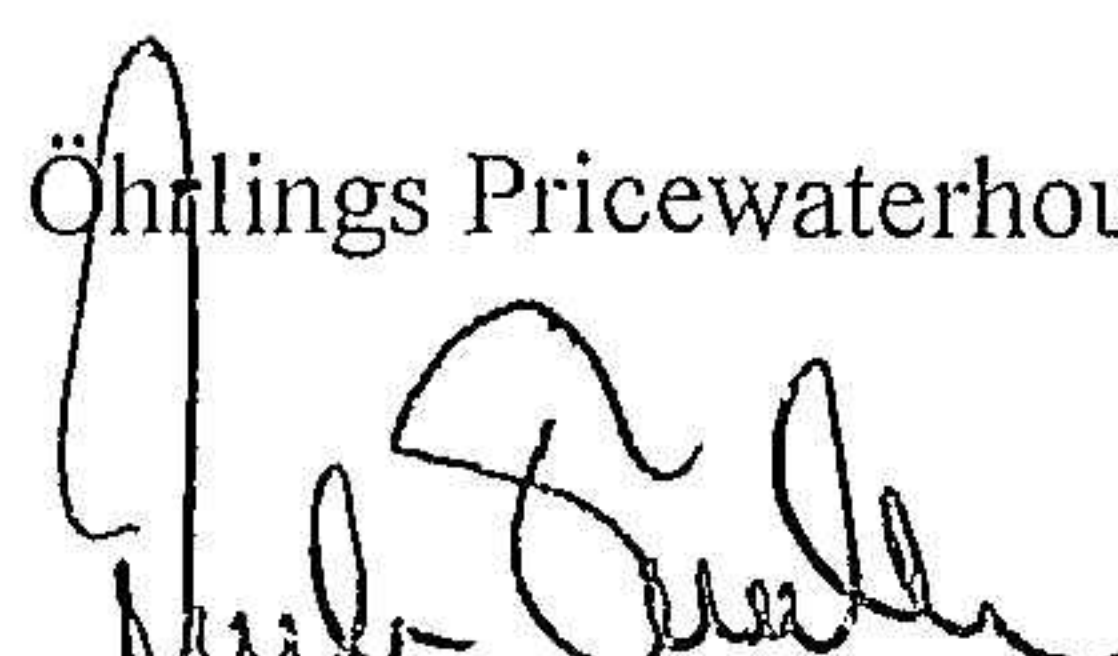
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 131 000	2 131 000
	2 131 000	2 131 000


Vadstena 2024-06-26


Anders Engdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Slottsfrun i Vadstena, org.nr 556413-2164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Slottsfrun i Vadstena för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Slottsfrun i Vadstenas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Slottsfrun i Vadstena.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Slottsfrun i Vadstena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Slottsfrun i Vadstena för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Slottsfrun i Vadstena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

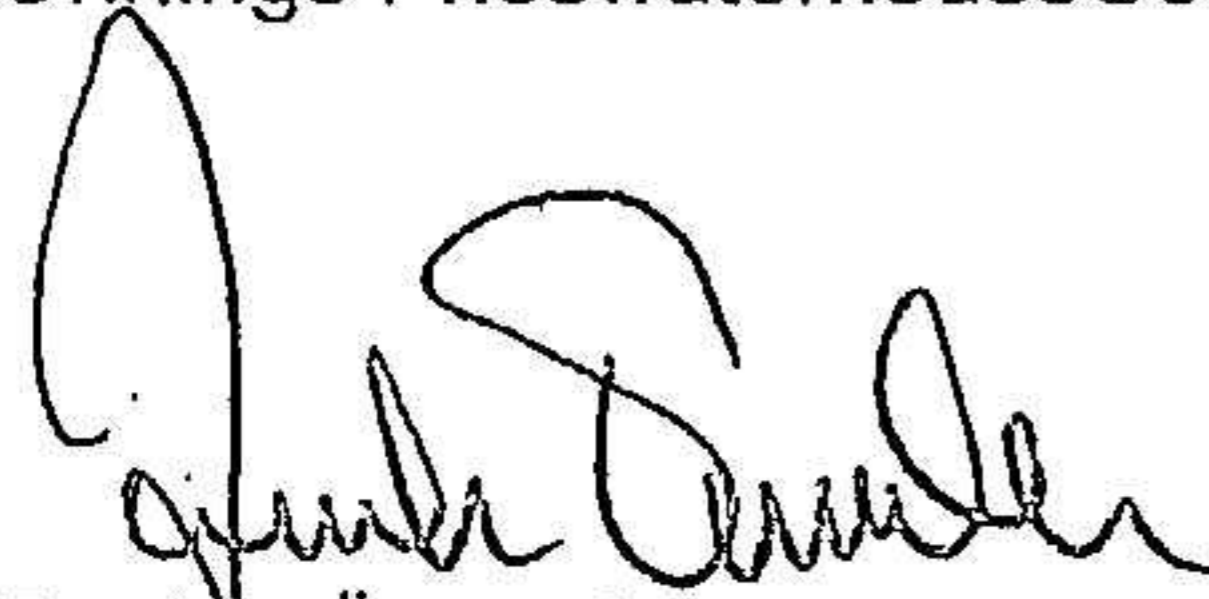
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalintygas:
