

Årsredovisning
för
Linjär Fastighets AB
556947-6558

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Linjär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 042	827	683	827	827
Resultat efter finansiella poster	549	480	365	504	536
Soliditet (%)	32	34	29	25	24
Balansomslutning	9 107	7 132	7 000	6 997	7 082

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 008 410	381 173	2 439 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 173	-381 173	0
Årets resultat			435 546	435 546
Belopp vid årets utgång	50 000	2 389 583	435 546	2 875 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 389 583
årets vinst	435 546
	2 825 129
disponeras så att i ny räkning överföres	2 825 129
	2 825 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 041 791	827 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 791	827 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 005	-105 379
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 878	-123 878
Summa rörelsekostnader		-336 883	-229 257
Rörelseresultat		704 908	597 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 465	-117 886
Summa finansiella poster		-156 374	-117 886
Resultat efter finansiella poster		548 534	480 065
Resultat före skatt		548 534	480 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 988	-98 892
Årets resultat		435 546	381 173

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 759 975	5 883 853
Summa materiella anläggningstillgångar		8 759 975	5 883 853
Summa anläggningstillgångar		8 759 975	5 883 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	86 167
Övriga fordringar		55 294	47 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 720	27 183
Summa kortfristiga fordringar		85 014	160 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 018	1 087 018
Summa kassa och bank		262 018	1 087 018
Summa omsättningstillgångar		347 032	1 248 007
SUMMA TILLGÅNGAR		9 107 007	7 131 860

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 389 583	2 008 410
Årets resultat		435 546	381 173
Summa fritt eget kapital		2 825 129	2 389 583
Summa eget kapital		2 875 129	2 439 583
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 433 326	4 100 000
Summa långfristiga skulder		5 433 326	4 100 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 004	300 000
Leverantörsskulder		33 035	35 972
Skulder till koncernföretag		169 908	169 908
Skatteskulder		29 063	25 908
Övriga skulder		40 519	34 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 023	26 023
Summa kortfristiga skulder		798 552	592 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 107 007	7 131 860

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Järfälla Lackering Börje Eriksson AB	556400-1450	Kungsängen

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 999	6 750 999
Inköp	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 999	6 750 999
Ingående avskrivningar	-867 146	-743 268
Årets avskrivningar	-123 878	-123 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-991 024	-867 146
Utgående redovisat värde	8 759 975	5 883 853
Bokfört värde byggnader	5 202 875	5 326 753
Bokfört värde mark	3 557 100	557 100
	8 759 975	5 883 853

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 433 310	2 900 000
	3 433 310	2 900 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 433 326	4 100 000
	5 433 326	4 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	300 000
	500 004	300 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 000 000
	6 360 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsängen 2023-06-30

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linjär Fastighets AB

Org.nr 556947-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linjär Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linjär Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linjär Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver

Mikael Köver

Auktoriserad revisor