

Årsredovisning för
Mellby 12:3 AB

556898-2168

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Lind
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 12:3 AB, 556898-2168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler för verkstad och lager för entreprenadföretag.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ingen personal har funnits under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	268	274	293	278
Resultat efter finansiella poster	38	9	50	55
Soliditet %	18,7	17	16,2	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	154 059	7 314
Balanseras i ny räkning		7 314	-7 314
Årets resultat			30 163
Belopp vid årets utgång	200 000	161 373	30 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 373
Årets resultat	30 163
Summa	191 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	191 536
Summa	191 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 154	273 759
Övriga rörelseintäkter		0	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 154	273 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 657	-131 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 343	-34 343
Summa rörelsekostnader		-178 000	-166 169
Rörelseresultat		90 154	107 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 284	-98 933
Summa finansiella poster		-52 089	-98 421
Resultat efter finansiella poster		38 065	9 259
Resultat före skatt		38 065	9 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 902	-1 945
Årets resultat		30 163	7 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 934 993	1 969 336
Summa materiella anläggningstillgångar		1 934 993	1 969 336
Summa anläggningstillgångar		1 934 993	1 969 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 500	6 049
Övriga fordringar		20 849	54 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 547	68 851
Summa kortfristiga fordringar		133 896	129 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 725	26 982
Summa kassa och bank		27 725	26 982
Summa omsättningstillgångar		161 621	156 245
SUMMA TILLGÅNGAR		2 096 614	2 125 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		161 373	154 059
Årets resultat		30 163	7 314
Summa fritt eget kapital		191 536	161 373
Summa eget kapital		391 536	361 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 465 000	1 520 000
Summa långfristiga skulder		1 465 000	1 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 480	1 315
Skatteskulder		54 895	44 380
Övriga skulder		61 002	49 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 701	89 159
Summa kortfristiga skulder		240 078	244 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 096 614	2 125 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 352 295	2 352 295
Utgående anskaffningsvärden	2 352 295	2 352 295
Ingående avskrivningar	-382 959	-348 616
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 343	-34 343
Utgående avskrivningar	-417 302	-382 959
Redovisat värde	1 934 993	1 969 336

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 220 000	1 280 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Sösdala

Martin Lind
Martin Lind
Styrelseledamot

2026-03-26

Datum