

Årsredovisning för
Peder Olausson Fastighetsbyrå AB
556729-9762

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peder Olausson Fastighetsbyrå AB 556729-9762 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-07-27


Peder Olausson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peder Olausson Fastighetsbyrå AB, 556729-9762, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan dess start mäklarverksamhet avseende fastigheter och affärsrörelser, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenligt verksamhet.

Egna aktier

Ägarförhållanden
Peder Olausson innehar 520 st aktier
Kerstin Barderne innehar 480 st aktier

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 363 700	1 006 692	1 280 091	1 576 577
Resultat efter finansiella poster	30 712	-34 642	-54 611	240 359
Soliditet, %	29	59	40	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	770 827
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Vid årets slut	100 000	570 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 593 785, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	570 827
Årets resultat	22 958
Totalt	593 785
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	593 785
Summa	593 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 363 700	1 006 692
Övriga rörelseintäkter		-	2 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 363 700	1 009 378
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-69 760	-93 890
Övriga externa kostnader		-429 069	-431 397
Personalkostnader		-904 139	-546 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 948	-10 247
Summa rörelsekostnader		-1 418 916	-1 082 208
Rörelseresultat		-55 216	-72 830
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 528	40 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		890	999
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 490	-2 882
Summa finansiella poster		85 928	38 188
Resultat efter finansiella poster		30 712	-34 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	108 000
Summa bokslutsdispositioner		-	108 000
Resultat före skatt		30 712	73 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 753	-15 750
Årets resultat		22 959	57 608

2025081200579

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 051	33 559
Summa materiella anläggningstillgångar		31 051	33 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 038 050	1 138 887
Summa finansiella anläggningstillgångar	4	1 038 050	1 138 887
Summa anläggningstillgångar		1 069 101	1 172 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		96 845	96 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 523	21 052
Summa kortfristiga fordringar		111 368	117 407
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	1 222 394	180 365
Summa kassa och bank		1 222 394	180 365
Summa omsättningstillgångar		1 333 762	297 772
SUMMA TILLGÅNGAR		2 402 863	1 470 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 827	713 219
Årets resultat		22 959	57 608
Summa fritt eget kapital		593 786	770 827
Summa eget kapital		693 786	870 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 419	59 777
Övriga skulder	6	1 559 494	451 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 164	88 165
Summa kortfristiga skulder		1 709 077	599 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 402 863	1 470 218

2025081200581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	3 490	2 882
Summa	3 490	2 882

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	269 260	
-Vid årets början		254 187
-Nyanskaffningar	13 440	15 073
Vid årets slut	282 700	269 260
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-235 701	-222 440
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 948	-13 261
Vid årets slut	-251 649	-235 701
Redovisat värde vid årets slut	31 051	33 559

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 138 887	1 506 399
-Avgående tillgångar	-100 837	-367 512
Redovisat värde vid årets slut	1 038 050	1 138 887

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Av periodiseringsfonder utgör noll kronor uppskjuten skatt, uppskjuten skatt föregående år.

Not 6 Kassa och Bank/ Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Häri ingår klientmedel med	900 000	-
	900 000	-

2025081200583

Underskrifter

Innehållet i årsredovisningen blev klart den 26 juli 2025

Göteborg 2025-07-27



Peder Olausson
Styrelseordförande