

Årsredovisning

SJJ Fastighetsförädlings AB

559325-7834

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Mattsson, Verkställande direktör
2024-09-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, renovering och underhåll av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, bedriva handel med och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har fastigheten Fiskeså 1:9 avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2107-2208
Resultat efter finansiella poster	747	-515	-216
Soliditet %	58		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	519 497	-515 462	29 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-735 000		-735 000
- Balanseras i ny räkning		-515 462	515 462	0
- Årets resultat			742 175	742 175
- Belopp vid årets utgång	25 000	-730 965	742 175	36 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-730 965
Årets resultat	742 175
Summa	11 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 210
Summa	11 210

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 090 094	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 090 094	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-228 270	-254 243
Summa rörelsekostnader	-228 270	-254 243
Rörelseresultat	861 824	-254 243
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 496	-261 312
Summa finansiella poster	-114 442	-261 219
Resultat efter finansiella poster	747 382	-515 462
Resultat före skatt	747 382	-515 462
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 207	0
Årets resultat	742 175	-515 462

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	6 263 758
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	6 263 758
Summa anläggningstillgångar	0	6 263 758
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 511	8 967
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 511	8 967
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	53 466	10 393
<i>Summa kassa och bank</i>	53 466	10 393
Summa omsättningstillgångar	61 977	19 360
SUMMA TILLGÅNGAR	61 977	6 283 118

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-730 965	519 497
Årets resultat	742 175	-515 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 210	4 035
Summa eget kapital	36 210	29 035
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	284	548 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	5 276 975
Skatteskulder	15 483	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	410 547
Summa kortfristiga skulder	25 767	6 254 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 977	6 283 118

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 263 758	4 843 027
	Inköp	-	1 420 731
	Försäljningar/utrangeringar	-6 263 758	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 263 758

UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2024-09-06

Jörgen Mattsson
Jörgen Mattsson
Verkställande direktör
2024-09-06

Sven Erik Holmgren
Sven Erik Holmgren
2024-09-06

Jonas Grundström
Jonas Grundström
2024-09-06