

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter i Strängnäs Aktiebolag
556954-3258

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Östberg, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strängnäs. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheten Strängnäs Aspö-Sundby 1:40.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	42	42	43	44
Resultat efter finansiella poster	12	5	-48	-5
Soliditet (%)	30,9	33,8	33,7	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	117 379	5 252	222 631
Utdelning		-75 000	0	-75 000
Balanseras i ny räkning		5 252	-5 252	0
Årets resultat			12 495	12 495
Belopp vid årets utgång	100 000	47 631	12 495	160 126

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	47 631
Årets resultat	12 495
Totalt	60 126

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	60 000
Balanseras i ny räkning	126
Totalt	60 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 000	42 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 000	42 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 180	-11 930
Summa rörelsekostnader		-13 180	-11 930
Rörelseresultat		28 820	30 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 485	-25 211
Summa finansiella poster		-16 325	-24 818
Resultat efter finansiella poster		12 495	5 252
Resultat före skatt		12 495	5 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		12 495	5 252

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	440 000	440 000
Summa materiella anläggningstillgångar		440 000	440 000
Summa anläggningstillgångar		440 000	440 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	78 750
Övriga fordringar		55 355	30 782
Summa kortfristiga fordringar		55 355	109 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 250	108 978
Summa kassa och bank		22 250	108 978
Summa omsättningstillgångar		77 605	218 510
Summa tillgångar		517 605	658 510

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 631	117 379
Årets resultat		12 495	5 252
Summa fritt eget kapital		60 126	122 631
Summa eget kapital		160 126	222 631
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 000	376 000
Summa långfristiga skulder		346 000	376 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 051	5 051
Övriga skulder		428	47 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 900
Summa kortfristiga skulder		11 479	59 879
Summa eget kapital och skulder		517 605	658 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Inga avskrivningar har gjorts.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	550 000
Ingående avskrivningar	-110 000
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-110 000
Redovisat värde	440 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Strängnäs

Anders Östberg
Anders Östberg
Styrelseledamot
2026-03-24