

2023070639794

Styrelsen och verkställande direktören för

Condustria AB

Org nr 556321-1464

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Condustria AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 270223. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

27-02-23 Dick Johansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, krc 877 964 enligt följande:

Balanseras i ny räkning	877 964
Summa	<u>877 964</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		813 831	800 155
		813 831	800 155
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader		-577 316	-374 086
Personalkostnader	1	–	–
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 000	-20 000
Rörelseresultat		216 515	406 069
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 000	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	–
Resultat efter finansiella poster		211 515	406 132
Resultat före skatt		211 515	406 132
Skatt på årets resultat		-43 572	-83 663
Årets resultat		167 943	322 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 627 112	1 647 112
		<u>1 627 112</u>	<u>1 647 112</u>
Summa anläggningstillgångar		1 627 112	1 647 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Skattefordringar		124 555	—
Övriga fordringar		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<u>124 555</u>	<u>—</u>
Kassa och bank		405 511	171 485
Summa omsättningstillgångar		530 066	171 485
SUMMA TILLGÅNGAR		2 157 178	1 818 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 10 000 aktier à nom 10 kronor)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		710 021	387 552
Årets resultat		167 943	322 469
		<u>877 964</u>	<u>710 021</u>
		997 964	830 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder			28 375
Skatteskulder		59 291	10 757
Övriga skulder		923 569	856 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 354	92 521
		<u>1 159 214</u>	<u>988 576</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 157 178	1 818 597

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Sverige	–	–
(varav män)	(–%)	(–%)

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelse och VD	–	–
Övriga anställda	–	–
Summa	–	–
Sociala kostnader	–	–

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	-20 000	-20 000
	-20 000	-20 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 003 950	2 003 950
Nyanskaffningar	–	–

	1)	2 003 950	2 003 950
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
Vid årets början		-356 838	-336 838
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-20 000	-20 000
		-376 838	-356 838
Planenligt restvärde vid årets slut		1 627 112	1 647 112
Taxeringsvärden, byggnader	(i Sverige)	5 462 000	5 462 000
Taxeringsvärden, mark	(i Sverige)	1 598 000	1 598 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst
Vid årets början	100 000	20 000	710 021
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Avsättning till reservfond			—
• Utdelning			
Årets resultat			167 943
Vid årets slut	100 000	20 000	877 964

Kungshamn den ~~30 maj 2022~~ ^{27 feb 2023}


Dick Johansson


Mats Johansson


Laila Johansson