

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsmäklarna Malmö Södra AB*

559105-5552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Petersson

2025-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	282	2 337	2 883	4 505
Resultat efter finansiella poster	-496	-370	-123	654
Soliditet %	83	16	55	56

Verksamheten har varit vilande större delen av räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	391 455	-369 628	121 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-369 628	369 628	0
- Årets resultat			-21 828	-21 828
- Belopp vid årets utgång	100 000	21 828	-21 828	100 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 828
Årets resultat	-21 828
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	282 346	2 337 459
Övriga rörelseintäkter	2 321	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>284 667</b>	<b>2 337 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-67 802	-65 446
Övriga externa kostnader	-603 936	-1 808 859
Personalkostnader	-51 357	-774 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 367	-57 151
Övriga rörelsekostnader	-34 803	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-780 265</b>	<b>-2 706 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-495 598</b>	<b>-368 791</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>87</b>	<b>-837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-495 511</b>	<b>-369 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	473 683	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>473 683</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 828</b>	<b>-369 628</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 828</b>	<b>-369 628</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	57 170
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	57 170
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>57 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	251 806
Fordringar hos koncernföretag		86 683	0
Övriga fordringar		2 051	15 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	143 447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		88 734	410 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 216	2 670
Redovisningsmedel	4	0	292 000
<i>Summa kassa och bank</i>		32 216	294 670
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 950</b>	<b>704 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 950</b>	<b>762 131</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 828	391 455
Årets resultat	-21 828	-369 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	21 827
<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>121 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	193 567
Skulder till koncernföretag	5 250	0
Övriga skulder	0	410 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 700	36 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 950</b>	<b>640 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>120 950</b>	<b>762 131</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 768	285 768
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-285 768	-
Utgående anskaffningsvärden	0	285 768
Ingående avskrivningar	-228 598	-171 447
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	250 965	-
Årets avskrivningar	-22 367	-57 151
Utgående avskrivningar	0	-228 598
Redovisat värde	0	57 170

### Not 4 Redovisningsmedel

	2024-12-31	2023-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel med	-	292 000
Summa	-	292 000

### Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med	-	-292 000
Summa	-	-292 000

## UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jonas Petersson*

Jonas Petersson

2025-05-09