

Årsredovisning

Wallenstam Hagby Österåker AB

Organisationsnummer: 556980-4296
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hagby 1:98, Österåker.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10	-152	-5	-1
Soliditet (%)	100,0	97,7	4,3	53,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	20 084 499	-150 774	19 983 725
Erhållna aktieägartillskott		7 473 120		7 473 120
Balanseras i ny räkning		-150 774	150 774	0
Årets resultat			838	838
Belopp vid årets utgång	50 000	27 406 845	838	27 457 683

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	27 406 845
Årets resultat	838
Medel att disponera	27 407 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	27 407 683
Summa	27 407 683

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 503	-1 511
Summa rörelsekostnader		-1 503	-1 511
Rörelseresultat		-1 503	-1 511
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	11 480	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-150 774
Summa finansiella poster		11 483	-150 774
Resultat efter finansiella poster		9 980	-152 285
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 511
Lämnade koncernbidrag		-9 142	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 142	1 511
Resultat före skatt		838	-150 774
Årets resultat		838	-150 774

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	94 650	94 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	26 854 108	20 365 124
Summa materiella anläggningstillgångar		26 948 758	20 459 774
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	520 248	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 248	0
Summa anläggningstillgångar		27 469 006	20 459 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177	174
Summa kortfristiga fordringar		177	174
Summa omsättningstillgångar		177	174
SUMMA TILLGÅNGAR		27 469 183	20 459 948

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 406 845	20 084 499
Årets resultat		838	-150 774
Summa fritt eget kapital		27 407 683	19 933 725
Summa eget kapital		27 457 683	19 983 725
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 500	476 223
Summa kortfristiga skulder		11 500	476 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 469 183	20 459 948

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	11 480	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-150 774

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 650	94 650
Utgående anskaffningsvärden	94 650	94 650
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	94 650	94 650

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 365 124	1 079 534
Nedlagda utgifter	6 488 984	19 285 590
Utgående anskaffningsvärden	26 854 108	20 365 124
Redovisat värde	26 854 108	20 365 124

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 723 958	0
Reglerade fordringar	-3 203 710	0
Utgående anskaffningsvärden	520 248	0
Redovisat värde	520 248	0

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-23