

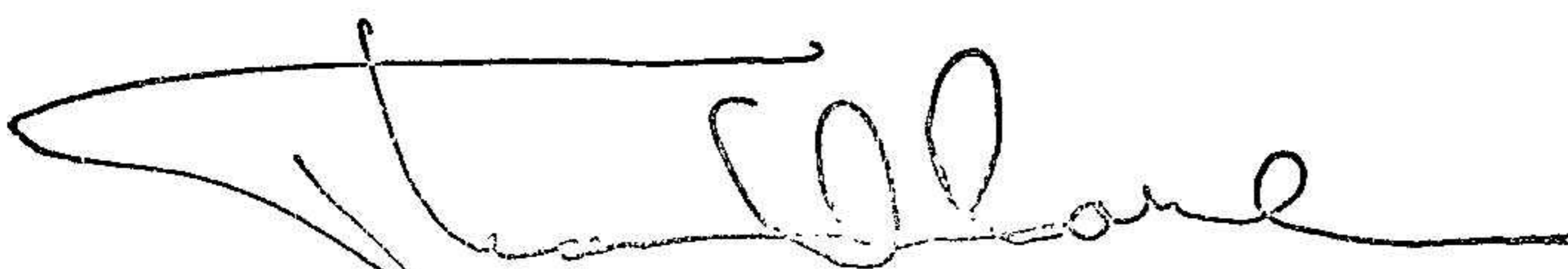
Årsredovisning

Styrelsen för Morneon Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-07-01 till 2023-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar, noter	6

Följande resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma 2023-09-20. Beslöts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2023-09-20



/Thomas Morne/

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Bolagets verksamhet**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i en av bolaget ägd fastighet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsjämförelse, kkr

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 182	975	1 045	1 031
Resultat efter finansnetto	295	-592	145	-508
Balansomslutning	2 824	2 758	2 814	2 756
Soliditet	20%	10%	10%	6%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	751 758	-591 608
Disposition enligt årsstämmo- beslut:				
Balanserat i ny räkning			-591 608	591 608
Villkorat aktieägartillskott				
Årets resultat				294 916
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	160 150	294 916

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	160 150
Årets vinst	294 916
S:a	<u>455 066</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så
att i ny räkning överföres

S:a	<u>455 066</u>
-----	----------------

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Resultaträkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022/23</i>	<i>2021/22</i>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		1 181 823	975 007
Summa		<u>1 181 823</u>	<u>975 007</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader fastighet		-311 392	-1 060 630
Övriga externa kostnader		-165 554	-116 849
Personalkostnader		-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1		-40 940	-40 940
Summa		<u>-833 294</u>	<u>-1 533 827</u>
Rörelseresultat		348 529	-558 820
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter		1 216	0
Räntekostnader		-54 829	-32 788
Summa		<u>-53 613</u>	<u>-32 788</u>
Resultat efter finansiella poster		294 916	-591 608
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>294 916</u>	<u>-591 608</u>

2023092800239

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Balansräkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 242 082	2 282 996
		<u>2 242 082</u>	<u>2 282 996</u>
Summa anläggningstillgångar		2 242 082	2 282 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		249 414	244 437
Övriga fordringar		160 498	148 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278	0
		<u>410 190</u>	<u>392 651</u>
<i>Kassa och bank</i>		171 229	82 451
Summa omsättningstillgångar		<u>581 419</u>	<u>475 102</u>
Summa tillgångar		<u>2 823 501</u>	<u>2 758 098</u>

2023092800240

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Balansräkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 150	751 758
Årets resultat		294 916	-591 608
		<u>455 066</u>	<u>160 150</u>
Summa eget kapital		575 066	280 150
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		887 500	937 500
Andra långfristiga skulder		882 135	1 082 135
Summa långfristiga skulder		<u>1 769 635</u>	<u>2 019 635</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 938	2 431
Övriga skulder		62 284	62 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 578	393 598
Summa kortfristiga skulder		<u>478 800</u>	<u>458 313</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 823 501</u>	<u>2 758 098</u>

2023092800241

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

	2022/23	2021/22
Personal		
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till enskilda poster

<i>Belopp i Kr.</i>	2022/23	2021/22
---------------------	---------	---------

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	3 555 300	3 555 300
<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 272 304	-1 231 364
Årets avskrivningar	-40 940	-40 940
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-1 313 218</u>	<u>-1 272 304</u>
Bokfört värde	2 242 082	2 282 996
<i>Taxeringsvärden</i>	25 000 000	25 000 000

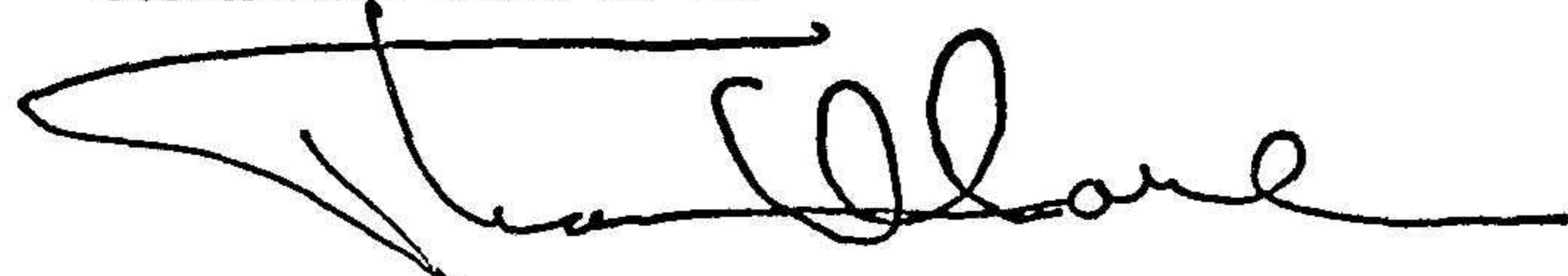
Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Upplysningar till enskilda poster

<u>Belopp i Kr.</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Not 3 Förändring av eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	120 000	120 000
Enligt balansräkningen innevarande år	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen föregående år	160 150	151 758
Villkorat aktieägartillskott	0	600 000
Årets resultat	294 916	-591 608
Enligt balansräkningen innevarande år	455 066	160 150
Villkorade aktieägartillskott	920 000	920 000
Not 4 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Stockholm 2023-09-20



/Thomas Morne/