

Årsredovisning för
HJ Fastighet i Falun AB

556660-5233

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Hedström
Verkställande direktör

2025-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HJ Fastighet i Falun AB, 556660-5233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gästrike-Hammar registrerades år 2004 och bedriver sedan uthyrning av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7	521	611	580
Resultat efter finansiella poster	-461	-117	242	211
Soliditet %	40,3	46,2	47,6	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 779 510	-116 889
Balanseras i ny räkning		-116 889	116 889
Årets resultat			-461 490
Belopp vid årets utgång	100 000	2 662 621	-461 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 662 621
Årets resultat	-461 490
Summa	2 201 131
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 201 131
Summa	2 201 131

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 041	520 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 041	520 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 800	-302 161
Personalkostnader	2	0	-7 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 704	-124 704
Summa rörelsekostnader		-286 504	-434 080
Rörelseresultat		-279 463	86 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 182	-203 917
Summa finansiella poster		-182 027	-203 735
Resultat efter finansiella poster		-461 490	-116 889
Resultat före skatt		-461 490	-116 889
Årets resultat		-461 490	-116 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 655 323	5 773 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 324	38 788
Summa materiella anläggningstillgångar		5 687 647	5 812 351
Summa anläggningstillgångar		5 687 647	5 812 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	4 777
Summa kortfristiga fordringar		4	4 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 058	159 654
Summa kassa och bank		17 058	159 654
Summa omsättningstillgångar		17 062	164 431
SUMMA TILLGÅNGAR		5 704 709	5 976 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 662 621	2 779 510
Årets resultat		-461 490	-116 889
Summa fritt eget kapital		2 201 131	2 662 621
Summa eget kapital		2 301 131	2 762 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 183 800	3 171 800
Summa långfristiga skulder		3 183 800	3 171 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Leverantörsskulder		0	5 533
Skatteskulder		29 950	0
Övriga skulder		189 828	828
Summa kortfristiga skulder		219 778	42 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 704 709	5 976 782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget bedrivs utan anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Utgående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Ingående avskrivningar	-512 896	-394 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 240	-118 240
Utgående avskrivningar	-631 136	-512 896
Redovisat värde	5 655 323	5 773 563

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Utgående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Ingående avskrivningar	-25 856	-19 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 464	-6 464
Utgående avskrivningar	-32 320	-25 856
Redovisat värde	32 324	38 788

Underskrifter

Gästrike-Hammarby

Annika Hedström
Annika Hedström
Verkställande direktör

2025-03-10
Datum