

Årsredovisning

för

Kårsta-Rickeby 2:13 AB

559353-6898

Räkenskapsåret

2021-12-14 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Adenmark, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Kårsta-Rickeby 2:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–14 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontollbalansräkning 1 är upprättad där eget kapital är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-775
Soliditet (%)	-12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-774 545	-774 545
Belopp vid årets utgång	25 000	-774 545	-749 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-774 545
behandlas så att i ny räkning överföres	-774 545 -774 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-14
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 037

Summa rörelsekostnader

-356 037

Rörelseresultat

-356 037

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-418 508

Summa finansiella poster

-418 508

Resultat efter finansiella poster

-774 545

Resultat före skatt

-774 545

Årets resultat

-774 545

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 046 988

Summa materiella anläggningstillgångar 6 046 988

Summa anläggningstillgångar 6 046 988

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 49 304

Summa kassa och bank 49 304

Summa omsättningstillgångar 49 304

SUMMA TILLGÅNGAR 6 096 292

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-774 545
Summa fritt eget kapital		-774 545
Summa eget kapital		-749 545
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		18 750
Övriga skulder		364 601
Summa långfristiga skulder		383 351
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		108
Övriga skulder		6 033 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 628
Summa kortfristiga skulder		6 462 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 096 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	6 046 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 046 988

Utgående redovisat värde	6 046 988
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	383 351
	383 351

Helsingborg 2023-03-31

Henrik Adenmark
Henrik Adenmark