

Årsredovisning
för
Tuppen Fastighet AB
556525-0478

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ericsson, Styrelseledamot
2025-09-14

Styrelsen för Tuppen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdal Gävleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 585	3 116	3 100	2 600
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	599
Soliditet (%)	51,0	49,9	46,4	44,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 095 977	493 569	6 709 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			493 569	-493 569	0
Årets resultat				539 521	539 521
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 589 546	539 521	7 249 067

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 (1 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 589 546
årets vinst	539 521
	7 129 067
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	1 900 000
i ny räkning överföres	5 229 067
	7 129 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 584 864	3 115 559
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 609 864	3 115 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 586 695	-1 196 091
Personalkostnader	1	-343 575	-450 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-761 802	-618 147
Summa rörelsekostnader		-2 692 072	-2 264 695
Rörelseresultat		917 792	850 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 878	19 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 236	-352 064
Summa finansiella poster		-272 358	-332 937
Resultat efter finansiella poster		645 434	517 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	113 000
Summa bokslutsdispositioner		38 000	113 000
Resultat före skatt		683 434	630 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 913	-137 358
Årets resultat		539 521	493 569

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 847 404	13 148 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	423 616	165 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	115 990
Summa materiella anläggningstillgångar		14 271 020	13 430 416
Summa anläggningstillgångar		14 271 020	13 430 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 202	70 180
Summa kortfristiga fordringar		68 203	70 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 614	644 826
Summa kassa och bank		493 614	644 826
Summa omsättningstillgångar		561 817	715 282
SUMMA TILLGÅNGAR		14 832 837	14 145 698

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 589 546	6 095 977
Årets resultat		539 521	493 569
Summa fritt eget kapital		7 129 067	6 589 546
Summa eget kapital		7 249 067	6 709 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	438 000
Summa obeskattade reserver		400 000	438 000
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 776 660	5 531 410
Summa långfristiga skulder		5 776 660	5 531 410
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 004	346 140
Leverantörsskulder		106 014	117 597
Skulder till koncernföretag		672 813	684 078
Skatteskulder		217 910	115 193
Övriga skulder		12 573	14 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 796	188 750
Summa kortfristiga skulder		1 407 110	1 466 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 832 837	14 145 698

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i antal år:

Byggnader	33,3
Markanläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 440 787	19 863 469
Inköp	1 407 586	577 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 848 373	20 440 787
Ingående avskrivningar	-7 291 819	-6 718 554
Årets avskrivningar	-709 150	-573 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 000 969	-7 291 819
Utgående redovisat värde	13 847 404	13 148 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	544 673	544 673
Inköp	310 810	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 483	544 673
Ingående avskrivningar	-379 215	-334 333
Årets avskrivningar	-52 652	-44 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 867	-379 215
Utgående redovisat värde	423 616	165 458

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 989	250 000
Inköp		115 989
Omklassificeringar	-115 989	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	115 989
Utgående redovisat värde	0	115 989

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sobama AB	559093-2637	Ljusdal

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdatum	1 375 020	1 730 700
	1 375 020	1 730 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-11

Ljusdal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Ericsson
Mats Ericsson

2025-09-11