

Styrelsen och Verkställande Direktören för

RSL Fastighets Aktiebolag

Org nr 556350-5097

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Intyg om fastställelse

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att föreliggande balans & resultaträkning fastställts på bolagets ordinarie bolagsstämma 2025-10-27
Stämman beslutade att det ansamlade resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

Jag intygar samtidigt att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

2025-10-27

Fadi Abou Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Malmö. Styrelsen bedömer att bolagets resultat och ställning ska kunna förbättras under kommande år. Bolagets säte är i Malmö kommun

Flerårsjämförelse	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2021
Nettoomsättning, kkr	101	781	607	661
Resultat efter finansiella poster, kkr	-6	127	290	382
Soliditet %	11,00%	11,00%	24,40%	21,50%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 035 626
Erhållna tillskott			
Årets resultat			81 283
Vid årets slut	100 000	20 000	1 116 909

Villkorade aktieägarettillskott

Vid årets början	500 000
Vid årets slut	500 000

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att årets resultat 81 283 kronor, jämte balanserad vinst 1 035 626 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 116 909
Summa	1 116 909

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

K O P I A

2025120803185

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-05-01	2023-05-01
	Not - 2025-04-30	- 2024-04-30
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning	1 053 344	781 935
Övriga rörelseintäkter	—	—
	<u>1 053 344</u>	<u>781 935</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1 -565 148	-273 521
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 943	-128 923
Rörelseresultat	<u>359 253</u>	<u>379 491</u>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 337	-252 686
Resultat efter finansiella poster	<u>-6 084</u>	<u>126 805</u>
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositioner	<u>107 400</u>	<u>80 604</u>
Resultat före skatt	<u>101 316</u>	<u>207 409</u>
Skatt på årets resultat	-20 033	-48 079
Årets resultat	<u>81 283</u>	<u>159 330</u>

K O P I A

2025120803186

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 325 466	7 430 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 258	74 916
		<u>7 376 724</u>	<u>7 505 667</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 376 724	7 505 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag	4	2 896 152	2 896 152
Depositioner		100 000	—
		<u>2 996 152</u>	<u>2 896 152</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 996 152	2 896 152
Summa anläggningstillgångar		10 372 876	10 401 819
Omsättningstillgångar			
Lagertillgångar		—	—
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 561	180 258
Övriga fordringar		545 000	545 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 644	51 116
		<u>754 205</u>	<u>776 374</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		427	38 413
		<u>427</u>	<u>38 413</u>
Summa kassa och bank		427	38 413
Summa omsättningstillgångar		754 632	814 787
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 127 508</u>	<u>11 216 606</u>

K O P I A

Balansräkning

	Not.	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		996 296	876 296
Årets resultat		81 283	159 330
Summa fritt eget kapital		<u>1 116 296</u>	<u>996 296</u>
Summa eget kapital		1 236 909	1 155 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2023		—	72 400
Periodiseringsfond 2024		33 000	68 000
Summa obeskattade reserver		<u>33 000</u>	<u>140 400</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 987 352	7 185 416
Skulder till koncernfötetag		1 412 229	1 306 669
Summa långfristiga skulder		<u>8 399 581</u>	<u>8 546 085</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Leverantörsskulder		—	—
Övriga skulder		1 425 000	1 250 000
Upplupna kostnader och förubetalda intäkter		33 018	124 495
		<u>1 458 018</u>	<u>1 374 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 127 508	11 216 606

K O P I A

2025120803187

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	8 562 787	1 906 934
Inköp	–	6 655 853
Utgående anskaffningsvärden	8 562 787	8 562 787
Ingående avskrivningar	-1 237 101	-1 026 971
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar	-105 065	-105 065
Utgående avskrivningar	1 342 166	1 237 101
Redovisat värde	7 220 621	7 430 751

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	74 916	99 224
Nyanskaffningar	–	–
Årets avskrivningar	-23 858	-24 308
Omklassificeringar	–	–
	51 058	74 916

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

K O P I A

2025120803189

Ingående anskaffningsvärden	2 896 152	2 896 152
Årets lämnade lån	-	-
Årets amorteringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	2 896 152	2 896 152

Not 5 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 425 000	250 000
Förfaller senare än 5 år	6 987 400	2 715 620

Not 6 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar	7 295 000	3 200 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal 2025-04-30 2024-04-30

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Anställda 2025-04-30 2024-04-30

Bolaget har under verksamhetsåret inte haft några anställda - -

Malmö den 27 oktober 2025

Fadi ABou Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

K O P I A