

# Årsredovisning

för

## Borås Järven 4 Fastighets AB

559350-8590

Räkenskapsåret

2021-12-03 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Malmros, Styrelseledamot

2023-03-31

Styrelsen för Borås Järven 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nystartat under året och köp av fastigheten gjordes 2021-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	443
Resultat efter finansiella poster	-50
Soliditet (%)	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-50 121	-50 121
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-50 121</b>	<b>474 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-50 121
	<b>449 879</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	449 879
	<b>449 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-03  
-2022-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

443 298

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**443 298**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-110 356

Övriga externa kostnader

-53 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 472

**Summa rörelsekostnader**

**-331 153**

**Rörelseresultat**

**112 145**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 266

**Summa finansiella poster**

**-162 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 121**

**Resultat före skatt**

**-50 121**

**Årets resultat**

**-50 121**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	21 372 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	358 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 731 559</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**21 731 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		165 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 573</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		117 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 890</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**22 014 449**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-50 121

**Summa fritt eget kapital**

**449 879**

**Summa eget kapital**

**474 879**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 699 994

Skulder till koncernföretag

8 890 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 589 994**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 004

Leverantörsskulder

6 500

Skatteskulder

9 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 958

**Summa kortfristiga skulder**

**2 949 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 014 449**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	21 540 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 540 450</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-167 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 372 978</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	358 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 581</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
Skulder till Jonas Malmros Holding 1 AB	5 040 000
Skulder till Tilma Invest AB	1 850 000
Skulder till Lindquist Heating AB	2 000 000
	<b>8 890 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

Fastighetsinteckning	10 000 000
	<b>10 000 000</b>

Borås 2023-02-28

*Jonas Malmros*  
Jonas Malmros  
Styrelseledamot