

Tuvbo Asken AB

559046-1413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sasan Enajati, Styrelseledamot

2023-06-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadshyreshus i Köping.

Bolaget har säte i Köping.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31	2018-07-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	2 588 136	2 075 114	1 537 193	194 996
Resultat efter finansiella poster	820 839	-62 541	458 138	32 847
Soliditet (%)	6	3	5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	358 900	22 078	430 978
Balanseras i ny räkning		22 078	-22 078	0
Årets resultat			488 561	488 561
Vid årets utgång	50 000	380 978	488 561	919 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	380 978
Årets resultat	488 561
Summa	869 539

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	869 539
Summa	869 539

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 588 136	2 075 114
Övriga rörelseintäkter		87 962	41 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 676 098	2 116 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 219 563	-1 571 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 909	-280 085
Summa rörelsekostnader		-1 528 472	-1 851 354
Rörelseresultat		1 147 626	265 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 790	-327 844
Summa finansiella poster		-326 787	-327 844
Resultat efter finansiella poster		820 839	-62 541
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-205 364	-9 506
Summa bokslutsdispositioner		-205 364	90 494
Resultat före skatt		615 475	27 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 914	-5 875
Årets resultat		488 561	22 078

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 909 337	17 204 161
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 442	91 527
Summa materiella anläggningstillgångar		16 986 779	17 295 688
Summa anläggningstillgångar		16 986 779	17 295 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 137	59 488
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		11 731	135 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		171 868	295 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050 053	952 825
Summa kassa och bank		1 050 053	952 825
Summa omsättningstillgångar		1 221 921	1 248 078
Summa tillgångar		18 208 700	18 543 766

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		380 978	358 900
Årets resultat		488 561	22 078
Summa fritt eget kapital		869 539	380 978
Summa eget kapital		919 539	430 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		329 404	124 040
Summa obeskattade reserver		329 404	124 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 115 500	15 425 500
Skulder till koncernföretag		898 721	1 500 000
Övriga skulder		194 715	34 100
Summa långfristiga skulder		16 208 936	16 959 600
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 190	39 190
Leverantörsskulder		111 366	642 796
Skulder till koncernföretag		116 070	0
Skatteskulder		112 082	81 655
Övriga skulder		133 277	42 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 836	222 901
Summa kortfristiga skulder		750 821	1 029 148
Summa eget kapital och skulder		18 208 700	18 543 766

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	18 148 741
Utgående anskaffningsvärden	18 148 741
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-944 580
Årets avskrivningar	-294 824
Utgående avskrivningar	-1 239 404
Redovisat värde	16 909 337

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	140 822
Utgående anskaffningsvärden	140 822
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-49 295
Årets avskrivningar	-14 085
Utgående avskrivningar	-63 380
Redovisat värde	77 442

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Tuvbo AB, med organisationsnummer 556838-4530 och säte i Köping.

Underskrifter

Årsredovisning för Tuvbo Asken AB, 559046-1413
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Sundbyberg

Sasan Enajati
Sasan Enajati
Styrelseledamot
2023-06-24