

Årsredovisning

för

Mittfastigheter Aktiebolag

556704-3541

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mittfastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge den 27 september 2023



Claes Lindgren

Årsredovisning
för
Mittfastigheter Aktiebolag
556704-3541

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Mittfastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget hyr ut lokaler till företag och bostäder till
privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Ånge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildat ett dotterbolag Mittfastigheter 2AB org.nr 559386-9406

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 373	3 811	4 091	4 436
Resultat efter finansiella poster	116	-442	126	497
Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)	45	26	47	64
Soliditet (%)	12	11	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 674 636	-350 745	2 323 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-350 745	350 745	0
Årets resultat			116 278	116 278
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 323 891	116 278	2 440 169

T

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 323 892
årets vinst	116 278
	1 440 170

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 440 170
	1 440 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

—
|

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 373 295	3 811 034
Övriga rörelseintäkter		12 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 385 890	3 811 034

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-1 786 985	-1 630 290
Övriga externa kostnader		-773 740	-700 493
Personalkostnader	2	-749 616	-1 006 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 120	-466 506
Summa rörelsekostnader		-3 788 461	-3 804 087
Rörelseresultat		597 429	6 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 673	-448 692
Summa finansiella poster		-481 151	-448 692
Resultat efter finansiella poster		116 278	-441 745

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	91 000
Summa bokslutsdispositioner		0	91 000
Resultat före skatt		116 278	-350 745

Årets resultat

		116 278	-350 745
--	--	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 179 335	19 626 491
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 899	120 863
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 294 234	19 747 354
Summa anläggningstillgångar		19 294 234	19 747 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		141 924	379 914
Övriga fordringar		77 719	59 033
Summa kortfristiga fordringar		219 643	438 947

Kassa och bank

Kassa och bank		30 222	85 091
Summa kassa och bank		30 222	85 091
Summa omsättningstillgångar		249 865	524 038

SUMMA TILLGÅNGAR

19 544 099

20 271 392

(
I

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 323 892

1 674 637

Årets resultat

116 278

-350 745

Summa fritt eget kapital

1 440 170

1 323 892

Summa eget kapital

2 440 170

2 323 892

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

148 221

235 198

Övriga skulder till kreditinstitut

11 879 940

12 168 872

Övriga skulder

3 957 389

4 421 134

Summa långfristiga skulder

15 985 550

16 825 204

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 192

287 049

Leverantörsskulder

251 051

97 324

Övriga skulder

75 490

141 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

506 646

596 489

Summa kortfristiga skulder

1 118 379

1 122 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 544 099

20 271 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not för ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	22 028 000	22 028 000
	22 028 000	22 028 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	3

2023092808645

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 507 743	25 507 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 507 743	25 507 743
Ingående avskrivningar	-5 881 253	-5 434 097
Årets avskrivningar	-447 155	-447 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 328 408	-5 881 253
Utgående redovisat värde	19 179 335	19 626 490
Taxeringsvärden byggnader	10 459 000	11 030 000
Taxeringsvärden mark	2 611 000	2 140 000
	13 070 000	13 170 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 906	643 873
Inköp		95 646
Försäljningar/utrangeringar		-531 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 906	207 906
Ingående avskrivningar	-87 043	-633 466
Försäljningar/utrangeringar		565 773
Årets avskrivningar	-30 964	-19 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 007	-87 043
Utgående redovisat värde	89 899	120 863

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Andelar i koncernföretag	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0

2023092808646

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 739 172	11 020 676
	10 739 172	11 020 676

Not 7 Checkräkningskredit

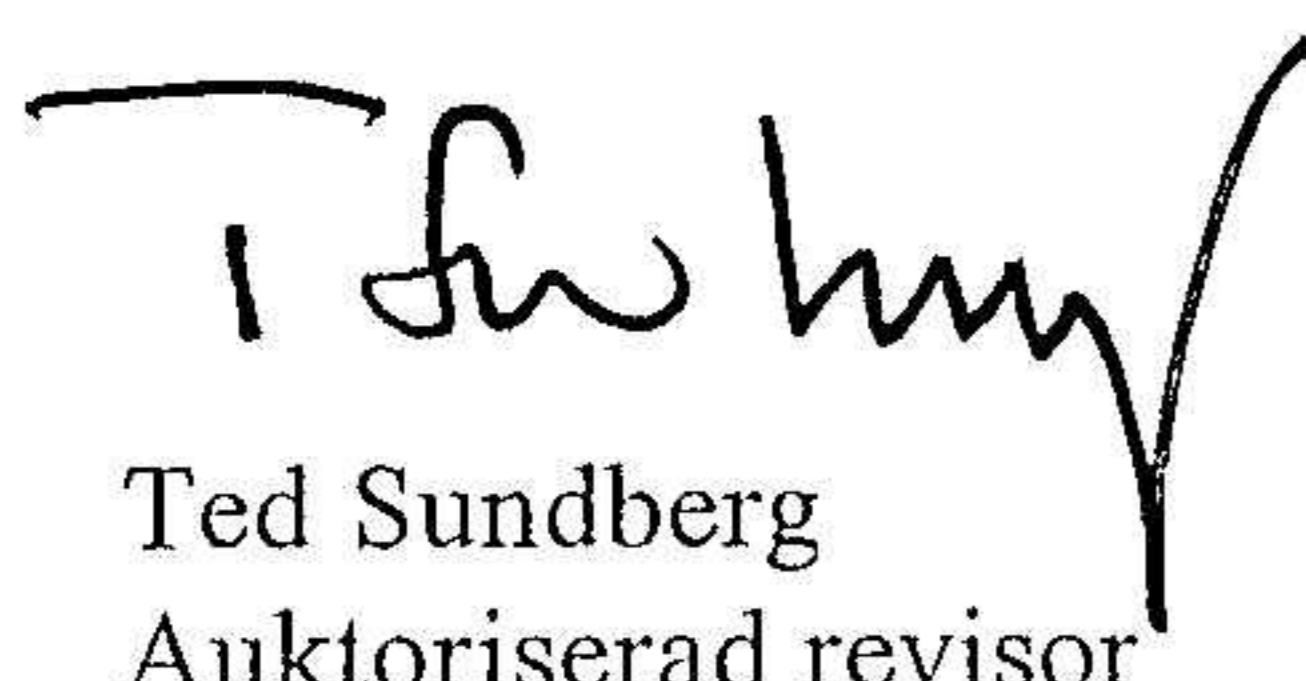
	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	148 221	235 198

Ånge den 27 september 2023



Claes Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2023



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mittfastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556704-3541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mittfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mittfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

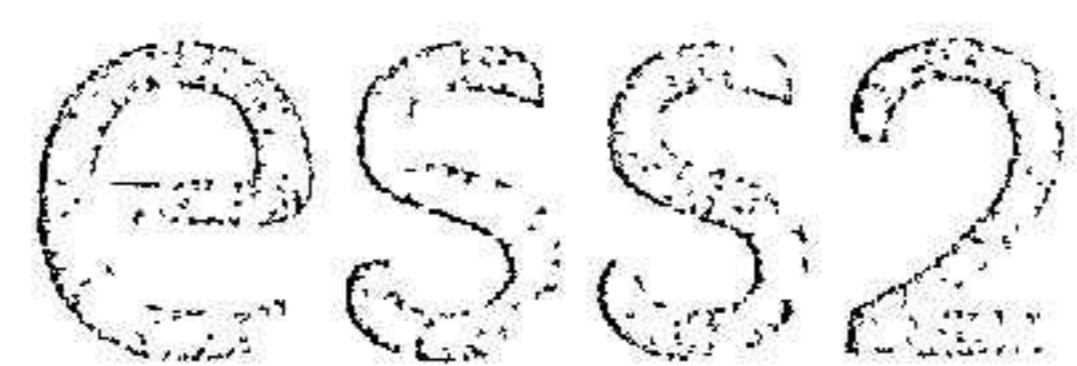
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



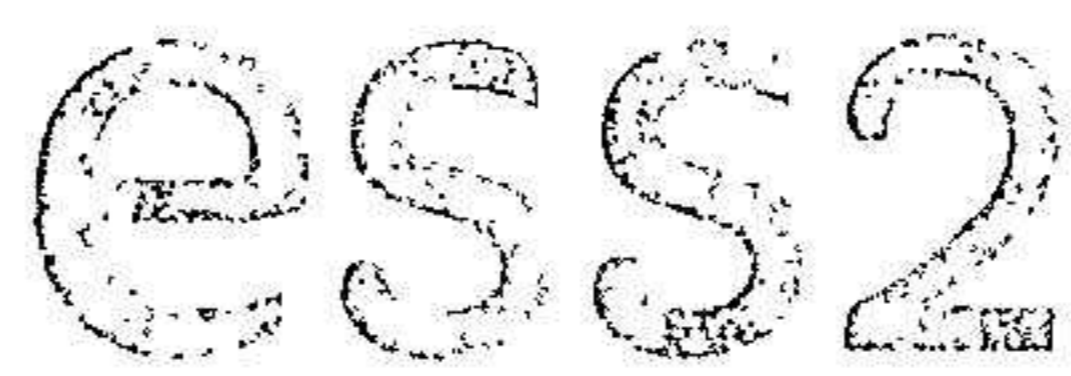
redovisning & revision

2023092808648

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



redovisning & revision

2023092808649

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mittfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

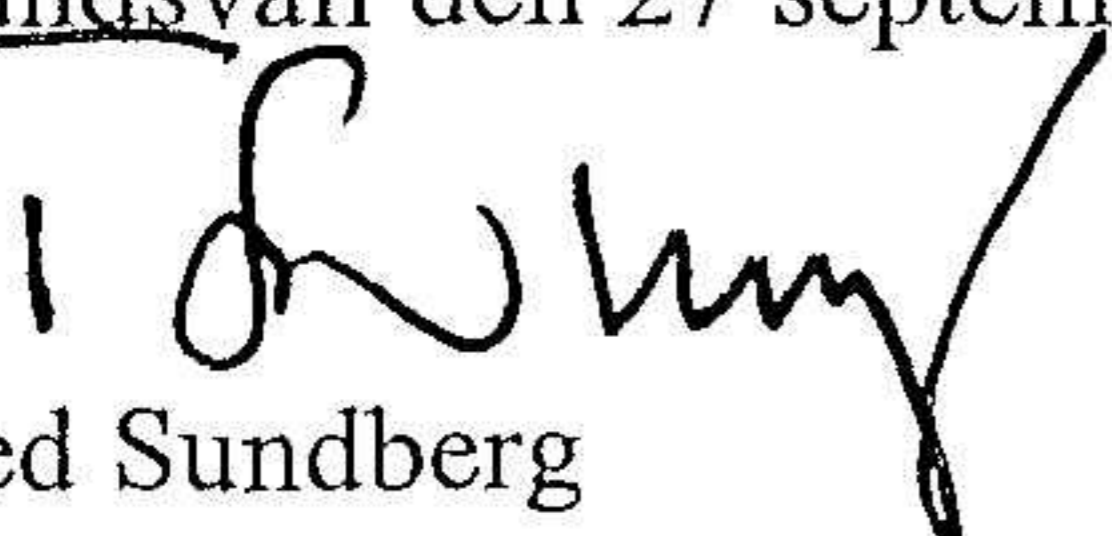
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 september 2023


Ted Sundberg
Auktoriserad revisor Far