

**Årsredovisning**  
för  
**Erlind Fastigheter AB**  
559352-4290  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Erlind Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 16 juni 2025



Linda Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Erlind Fastigheter AB**  
559352-4290  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Erlind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har noterats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 006	2 097	1 644
Resultat efter finansiella poster	27	64	200
Soliditet (%)	2,1	3,1	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	122 677	48 928	196 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		48 928	-48 928	0
Årets resultat			15 499	15 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71 605</b>	<b>15 499</b>	<b>112 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 605
årets vinst	15 499
	<b>87 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 104
	<b>87 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 005 526	2 097 018
Övriga rörelseintäkter		60 944	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 066 470</b>	<b>2 097 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 150	-232 720
Övriga externa kostnader		-259 416	-471 635
Personalkostnader	2	-317 551	-856 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 913	-117 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-724 030</b>	<b>-1 677 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 440</b>	<b>419 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 916	-355 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 864</b>	<b>-354 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 576</b>	<b>64 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 576</b>	<b>64 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 077	-15 517
<b>Årets resultat</b>		<b>15 499</b>	<b>48 928</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 007 547	7 080 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 004	30 148
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 665	53 842
Övriga materiella anläggningstillgångar		66 055	92 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 138 271</b>	<b>7 257 184</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 138 271**

**7 257 184**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 625	191 454
Övriga fordringar		184 162	17 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 057	52 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 844</b>	<b>261 567</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 561	53 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 561</b>	<b>53 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 405</b>	<b>315 239</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 346 676**

**7 572 423**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 605

122 677

Årets resultat

15 499

48 928

**Summa fritt eget kapital**

**87 104**

**171 605**

**Summa eget kapital**

**112 104**

**196 605**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

51 000

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**51 000**

**45 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 154 500

3 473 750

Övriga skulder

98 000

2 093 833

**Summa långfristiga skulder**

**6 252 500**

**5 567 583**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

776 000

Leverantörsskulder

285 593

8 170

Skatteskulder

13 490

20 943

Övriga skulder

459 945

688 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 044

269 934

**Summa kortfristiga skulder**

**931 072**

**1 763 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 346 676**

**7 572 423**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Tekniska anläggningstillgångar 10 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 170 880	6 878 935
Inköp		291 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 170 880</b>	<b>7 170 880</b>
Ingående avskrivningar	-90 235	-17 137
Årets avskrivningar		-73 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 235</b>	<b>-90 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 080 645</b>	<b>7 080 645</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 440	
Inköp		31 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 440</b>	<b>31 440</b>
Ingående avskrivningar	-1 292	
Årets avskrivningar	-3 144	-1 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 436</b>	<b>-1 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 004</b>	<b>30 148</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 356	213 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 356</b>	<b>213 356</b>
Ingående avskrivningar	-66 966	-24 295
Årets avskrivningar	-42 671	-42 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 637</b>	<b>-66 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 719</b>	<b>146 390</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolagets skulder till kreditinstitut om 6 335 000 kr

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Bolaget skulder till kreditinstitut om 6 335 000</b>		
Förfaller senare än fem år		3 473 750
Förfaller inom fem år		0
Förfaller inom ett år		776 000
		<b>4 249 750</b>

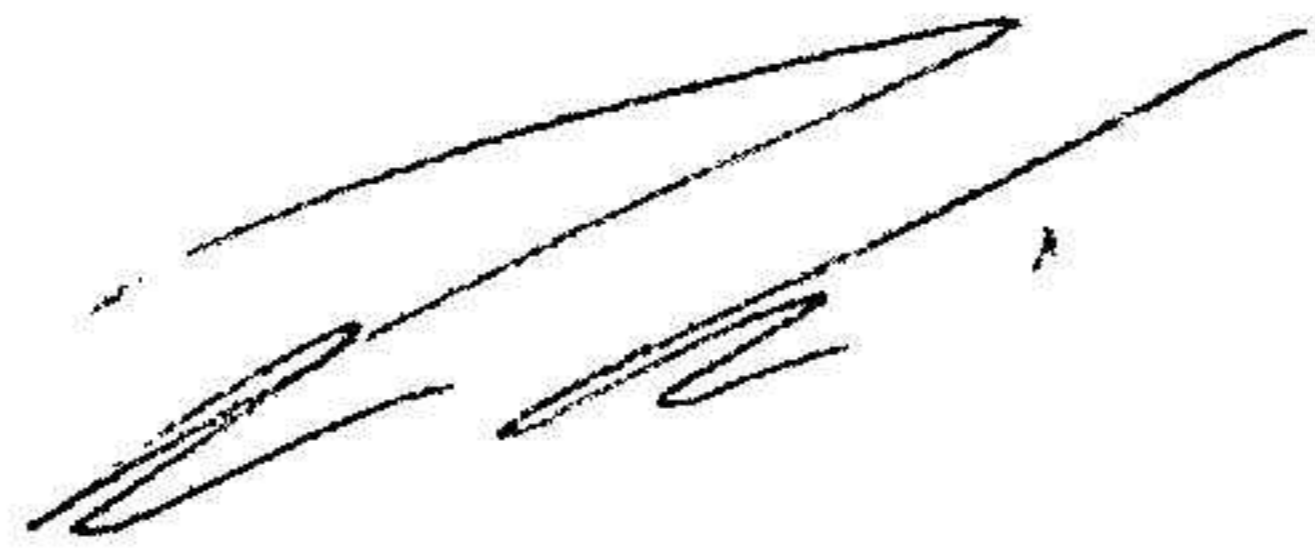
Erlind Fastigheter AB  
Org.nr 559352-4290

7 (7)

Hönö den 20 maj 2025



Linda Eriksson  
Verkställande direktör



Johan Eriksson  
Styrelseledamot

2025062331761