

Årsredovisning

för

Tran Fastighet Indalsleden AB

556803-1743

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka Kalevi Becklöf, Styrelseledamot
2023-11-12

Styrelsen för Tran Fastighet Indalsleden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger fastigheten Ragunda Åsen 1:137 belägen i Bispgården. Från april 2022 driver företaget hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Ragunda Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått en ny styrelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 355	680	349	617
Resultat efter finansiella poster	54	-220	-99	300
Soliditet (%)	74,9	70,3	83,8	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	753 761	-219 523	584 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219 523	219 523	0
Årets resultat			53 987	53 987
Belopp vid årets utgång	50 000	534 238	53 987	638 225

Vilkorat aktieägartillskott uppgår till 170 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 238
årets vinst	53 987
	588 225
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	338 225
	588 225

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 355 414	680 299
Övriga rörelseintäkter		75 000	145 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 430 414	825 493
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-596 496	-221 791
Övriga externa kostnader		-558 639	-507 806
Personalkostnader	2	-188 315	-291 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 356	-23 609
Summa rörelsekostnader		-1 374 806	-1 044 820
Rörelseresultat		55 608	-219 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 664	-197
Summa finansiella poster		-1 621	-196
Resultat efter finansiella poster		53 987	-219 523
Resultat före skatt		53 987	-219 523
Årets resultat		53 987	-219 523

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	521 076	542 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 203	33 475
Summa materiella anläggningstillgångar		633 279	575 635
Summa anläggningstillgångar		633 279	575 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 492	114 664
Övriga fordringar		47 635	18 376
Summa kortfristiga fordringar		66 127	133 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 522	122 633
Summa kassa och bank		152 522	122 633
Summa omsättningstillgångar		218 649	255 673
SUMMA TILLGÅNGAR		851 928	831 308

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 238	753 761
Årets resultat		53 987	-219 523
Summa fritt eget kapital		588 225	534 238
Summa eget kapital		638 225	584 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		51 614	0
Summa långfristiga skulder		51 614	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 409	83 057
Skatteskulder		9 326	9 326
Övriga skulder		43 354	144 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		162 089	247 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		851 928	831 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Inventarier 5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut, har bolaget träffat en överenskommelse att sälja fastigheten med inventarier.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	780 885	780 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 885	780 885
Ingående avskrivningar	-238 725	-217 641
Årets avskrivningar	-21 084	-21 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 809	-238 725
Utgående redovisat värde	521 076	542 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	490 255	454 255
Inköp	89 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 255	490 255
Ingående avskrivningar	-456 780	-454 255
Årets avskrivningar	-10 272	-2 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 052	-456 780
Utgående redovisat värde	112 203	33 475

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bispgården 2023-11-03

Minh Chau Luong
Minh Chau Luong
Ordförande

Jukka Kalevi Becklöf
Jukka Kalevi Becklöf