

Årsredovisning
för
Ankarstocken Fastigheter AB
556680-0222

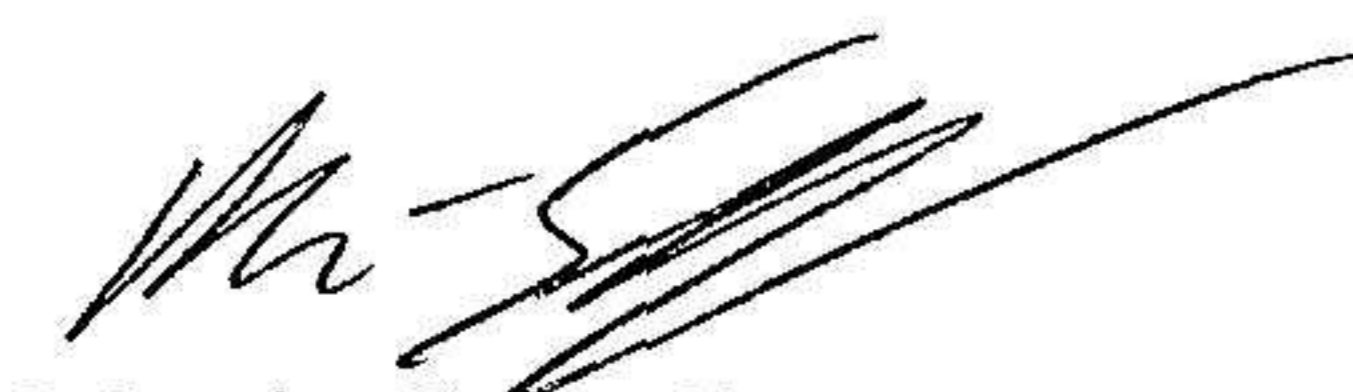
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarstocken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 6/5 2025



Martin Strandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Ankarstocken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Liewen 30 i Karlskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saxatile Fastigheter AB, org nr. 556665-9966.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 375	13 448	12 833	12 366
Resultat efter finansiella poster	3 604	1 036	-4 756	5 104
Balansomslutning	128 833	118 093	118 807	117 319
Soliditet (%)	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	9 596 276	4 644	9 720 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 644	-4 644	0
Årets resultat			2 000	2 000
Belopp vid årets utgång	120 000	9 600 920	2 000	9 722 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 600 920
årets vinst	2 000
	9 602 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 602 920
	9 602 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 374 840	13 447 946
Övriga rörelseintäkter		0	304 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 374 840	13 752 836
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 314 038	-6 854 404
Övriga externa kostnader		-288 213	-1 695 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 051 751	-1 051 752
Summa rörelsekostnader		-7 654 002	-9 601 894
Rörelseresultat		6 720 838	4 150 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 961 885	1 783 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 078 627	-4 898 058
Summa finansiella poster		-3 116 742	-3 114 950
Resultat efter finansiella poster		3 604 096	1 035 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 965 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 965 000	-375 000
Resultat före skatt		639 096	660 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-637 096	-656 348
Årets resultat		2 000	4 644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

25 835 523

26 887 274

Summa materiella anläggningstillgångar

25 835 523

26 887 274

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

672 789

672 789

Fordringar hos koncernföretag

6

101 718 640

89 529 549

Summa finansiella anläggningstillgångar

102 391 429

90 202 338

Summa anläggningstillgångar

128 226 952

117 089 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 462

28 766

Övriga fordringar

211 197

210 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 250

16 888

Summa kortfristiga fordringar

273 909

256 508

Kassa och bank

7

Kassa och bank

332 399

746 994

Summa kassa och bank

332 399

746 994

Summa omsättningstillgångar

606 308

1 003 502

SUMMA TILLGÅNGAR

128 833 260

118 093 114

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 600 920

9 596 276

Årets resultat

2 000

4 644

Summa fritt eget kapital

9 602 920

9 600 920

Summa eget kapital

9 722 920

9 720 920

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

116 609 440

105 731 940

Summa långfristiga skulder

116 609 440

105 731 940

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

414 000

72 000

Leverantörsskulder

321 316

808 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 765 584

1 759 946

Summa kortfristiga skulder

2 500 900

2 640 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 833 260

118 093 114

al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	1 954 091	1 768 815
Övriga Ränteintäkter	7 794	14 293
	1 961 885	1 783 108

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
övriga räntekostnader	-5 078 627	-4 898 058
	-5 078 627	-4 898 058

al

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 072 148	14 072 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 072 148	14 072 148
Ingående avskrivningar	-11 449 590	-11 168 147
Årets avskrivningar	-281 443	-281 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 731 033	-11 449 590
Ingående uppskrivningar	24 264 716	25 035 025
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-770 308	-770 309
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 494 408	24 264 716
Utgående redovisat värde	25 835 523	26 887 274

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 789	672 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	672 789	672 789
Utgående redovisat värde	672 789	672 789

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 529 549	89 445 734
Tillkommande fordringar	15 854 091	3 868 815
Avgående fordringar	-3 665 000	-3 785 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 718 640	89 529 549
Utgående redovisat värde	101 718 640	89 529 549

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	114 953 440	105 443 940
	114 953 440	105 443 940

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 117 023 440 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 609 440	105 731 940
	116 609 440	105 731 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	414 000	72 000
	414 000	72 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saxatile Fastigheter AB, org nr. 556665-9966, med säte i Karlskrona.

Not 11 Ställda säkerheter

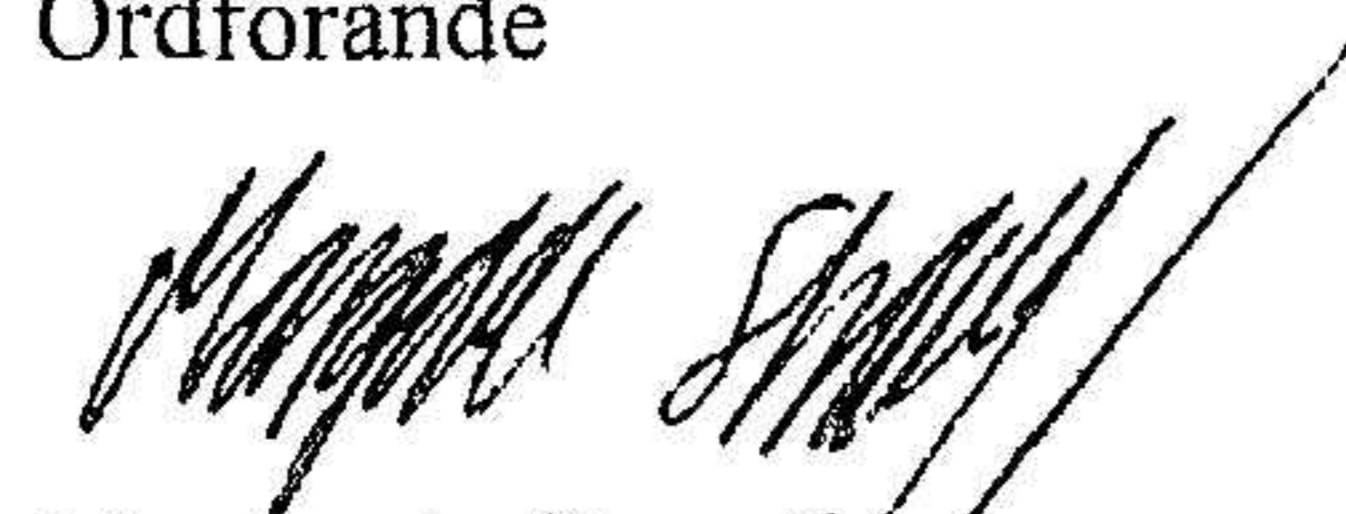
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	117 300 000	108 000 000
	117 300 000	108 000 000

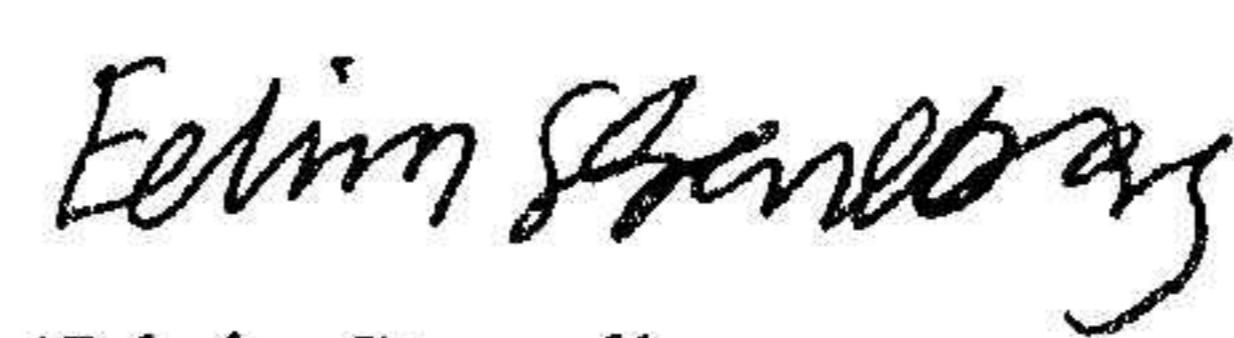
2025051301150

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg
Ordförande



Magnus Lindsten


Margareta Strandberg


Edvin Strandberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2025

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ankarstocken Fastigheter AB, org.nr 556680-0222

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ankarstocken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankarstocken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ankarstocken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ankarstocken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ankarstocken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor