

Årsredovisning
för
Tibble Fastighets Aktiebolag
556223-2016

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Smevold, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Tibble Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Kvarnbacka 3:161.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	313	279	268	264
Resultat efter finansiella poster	72	55	50	95
Soliditet (%)	54	53	51	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	60 342	30 858	40 519	481 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-42 000		-42 000
Balanseras i ny räkning			40 519	-40 519	0
Årets resultat				57 308	57 308
Belopp vid årets utgång	350 000	60 342	29 377	57 308	497 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 377
årets vinst	57 308
	86 685
disponeras så att till aktieägare utdelas (17 kronor per aktie) i ny räkning överföres	59 500
	27 185
	86 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

313 023

279 340

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

313 023

279 340

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 148

-172 966

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 759

-32 708

Summa rörelsekostnader

-220 907

-205 674

Rörelseresultat

92 116

73 666

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 381

-18 980

Summa finansiella poster

-20 312

-18 980

Resultat efter finansiella poster

71 804

54 686

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

640

-3 367

Summa bokslutsdispositioner

640

-3 367

Resultat före skatt

72 444

51 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 136

-10 800

Årets resultat

57 308

40 519

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	236 079	257 465
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 597	24 970
Summa materiella anläggningstillgångar		253 676	282 435
Summa anläggningstillgångar		253 676	282 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 091	28 523
Övriga fordringar		354 003	310 703
Summa kortfristiga fordringar		389 094	339 226
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 782	214 978
Summa kassa och bank		208 782	214 978
Summa omsättningstillgångar		697 876	654 204
SUMMA TILLGÅNGAR		951 552	936 639

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		60 342	60 342
Summa bundet eget kapital		410 342	410 342
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 377	30 858
Årets resultat		57 308	40 519
Summa fritt eget kapital		86 685	71 377
Summa eget kapital		497 027	481 719
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		17 597	18 237
Summa obeskattade reserver		17 597	18 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	272 967	298 767
Summa långfristiga skulder		272 967	298 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	25 800	25 800
Leverantörsskulder		12 272	7 188
Övriga skulder		97 072	76 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 817	28 818
Summa kortfristiga skulder		163 961	137 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		951 552	936 639

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 549 104	2 549 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 104	2 549 104
Ingående avskrivningar	-2 291 639	-2 270 253
Årets avskrivningar	-21 386	-21 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 313 025	-2 291 639
Utgående redovisat värde	236 079	257 465

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 443	73 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 443	73 443
Ingående avskrivningar	-48 473	-37 151
Årets avskrivningar	-7 373	-11 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 846	-48 473
Utgående redovisat värde	17 597	24 970

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 298 767 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 967	298 767
	272 967	298 767
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 800	25 800
	25 800	25 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	169 767	195 567
	169 767	195 567

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 365 000	1 365 000
	1 365 000	1 365 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Västerås 2025-06-30

Anders Smevold
Anders Smevold