

BONRÉ

BONRÉ BYGG & FASTIGHETER AB

556179-9874

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bonré Bygg & Fastigheter AB, (556179-9874),  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under året har i huvudsak kapitalförvaltning bedrivits.

Bolagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i Byggnads AB Gunnar Lindell (556635-6324) med säte i Stockholms län, Lidingö Kommun.

### EKONOMISK ÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter fin. poster	295 272	253 634	891 532	3 698 182
Soliditet	98,86%	98,96%	97,23%	97,93%

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>
Ingående eget kapital	60 000	5 673 126
Årets resultat		234 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>5 907 572</b>

### Förslag till vinstdisposition

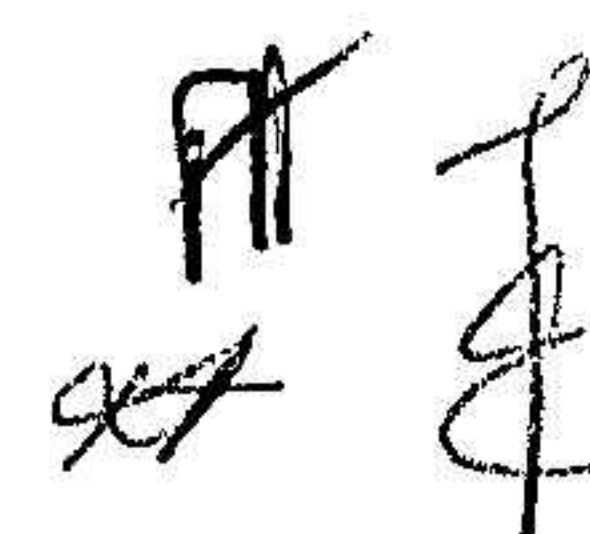
Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 673 126
Årets resultat	234 446
	<u>5 907 572</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	5 907 572
	<u>5 907 572</u>

Vad beträffar bolagets ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-60 420</u>	<u>-46 658</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 420</b>	<b>-46 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 420</b>	<b>-46 658</b>
<b>Resultat finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillg.		355 692	303 179
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-2 887</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>355 692</b>	<b>300 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>295 272</b>	<b>253 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>295 272</b>	<b>253 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-60 826</u>	<u>-52 249</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>234 446</u></b>	<b><u>201 385</u></b>



**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

4 968 546

3 183 528

2

1 000 000

1 000 000

**5 968 546**

**4 183 528**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 968 546**

**4 183 528**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

700 000

0

68 056

**0**

**768 056**

**Kassa & bank**

**67 852**

**841 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 852**

**1 609 848**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 036 398**

**5 793 376**

**EGET KAPITAL & SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 60.000 st A

540.000 st B

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

5 673 126

5 471 741

234 446

201 385

**5 907 572**

**5 673 126**

**Summa eget kapital**

**5 967 572**

**5 733 126**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

60 826

52 249

8 000

8 000

**68 826**

**60 249**

**SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER**

**6 036 398**

**5 793 375**

**NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER**

**Redovisningsprinciper**

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag".

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**NOTFÖRKLARINGAR (belopp i kr)**

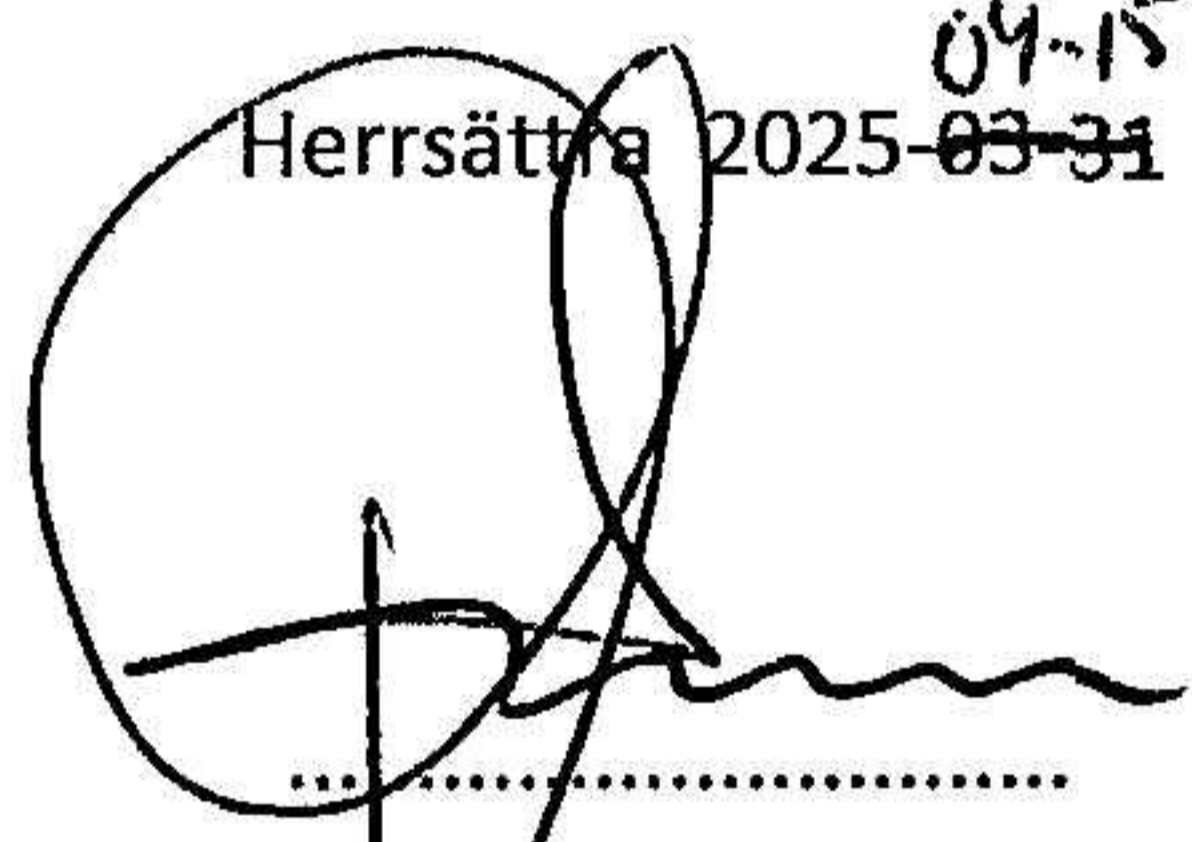
**Not nr 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 183 527	4 287 210
Avyttring	-4 859 002	-3 983 401
Förvärv	6 644 020	2 879 718
Vid årets slut	<u>4 968 545</u>	<u>3 183 527</u>


**Not nr 2 Andelar i koncernföretag**

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

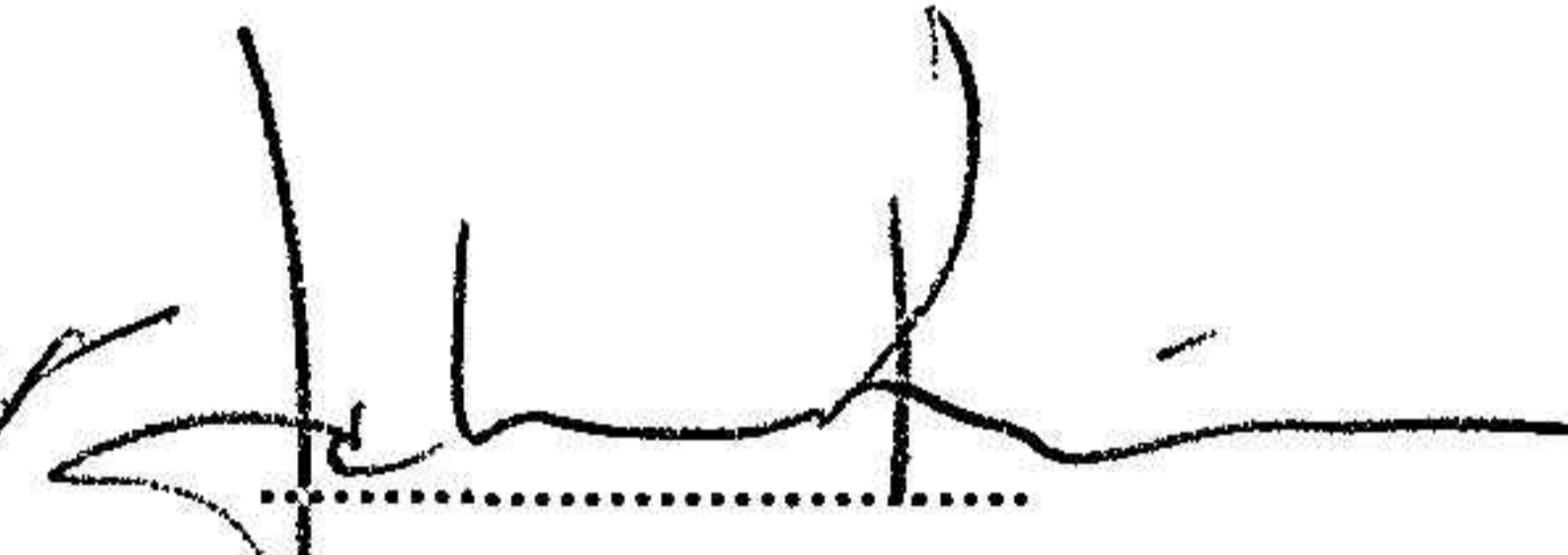
Herrsätta 2025-03-31 <sup>04-15</sup> AH



.....  
Fredrik Hannar  
Styrelsens ordförande



.....  
Katrin Hannar



.....  
Johan Ericson

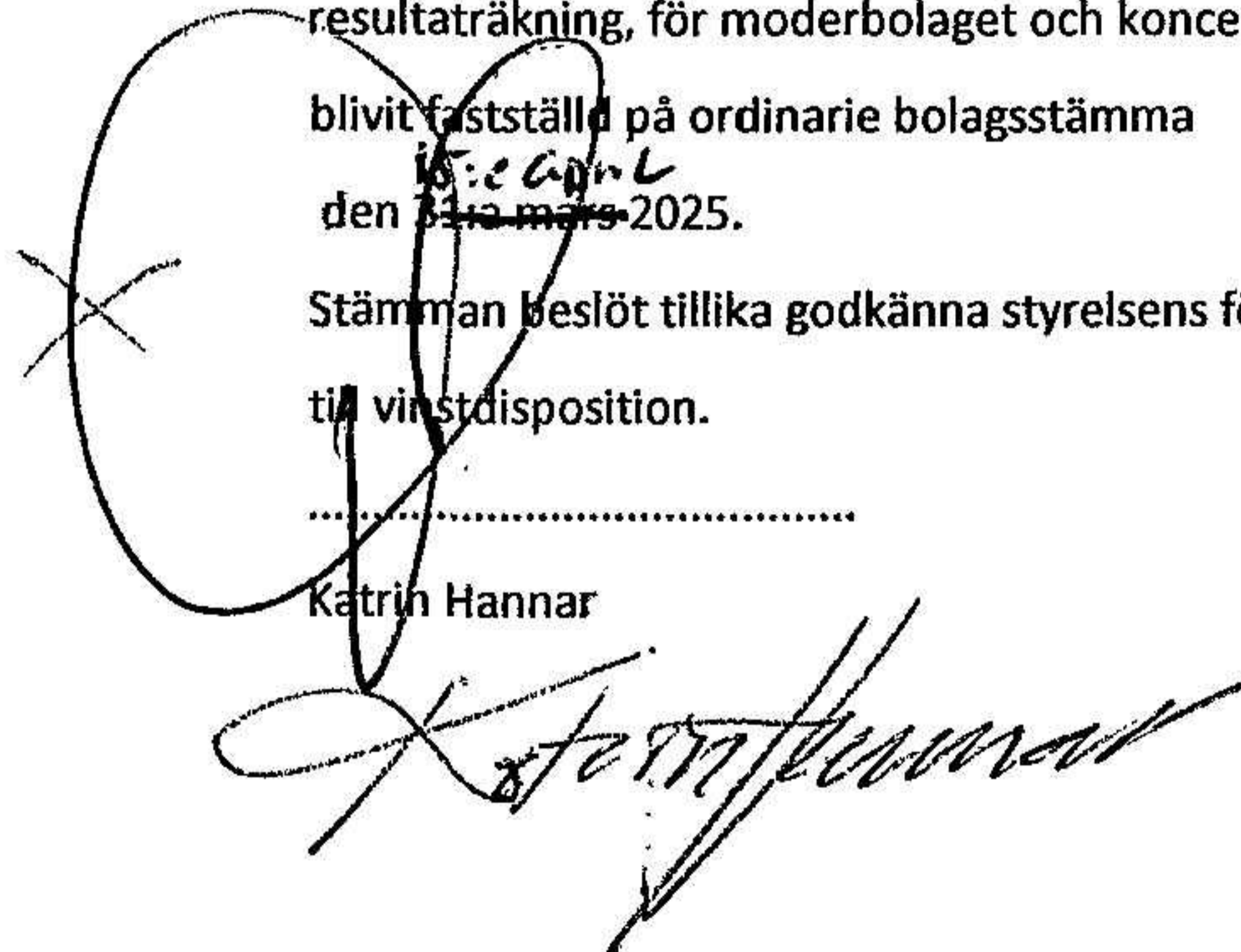
Min revisionsberättelse har lämnats den ~~31:e mars~~ <sup>15:e april</sup> 2025 AH



.....  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning, för moderbolaget och koncernen blivit fastställt på ordinarie bolagsstämma den ~~31:e mars~~ <sup>15:e april</sup> 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....  
Katrin Hannar

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonré Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556179-9874

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bonré Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonré Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bonré Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

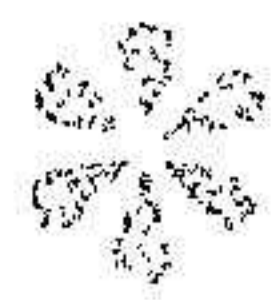
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonré Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

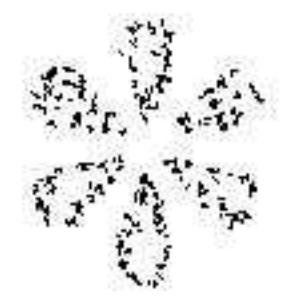
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bonré Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2025

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor