

# Årsredovisning

## Kå Be Kraft Property Aktiebolag

Org.nr 556460-9070

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bergström, Styrelseledamot

2025-01-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kå Be Kraft Property Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Gnesta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.  
Bolaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	824	647	569	585
Resultat efter finansiella poster	459	488	208	1 784
Balansomslutning	4 962	4 823	4 819	6 158
Soliditet (%)	96	98	94	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 198 712	388 381	<b>4 707 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			388 381	-388 381	<b>0</b>
Årets resultat				366 040	<b>366 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 287 093</b>	<b>366 040</b>	<b>4 773 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 287 093
årets vinst	366 040
	<b>4 653 133</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	340 000
i ny räkning överföres	4 313 133
	<b>4 653 133</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		824 355	647 104
Övriga rörelseintäkter		3 226	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>827 581</b>	<b>647 104</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-383 835	-163 759
Personalkostnader	2	-16 002	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 444	-8 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 281</b>	<b>-172 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 300</b>	<b>474 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 437	15 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 437</b>	<b>13 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 737</b>	<b>488 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 737</b>	<b>488 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 697	-99 753
<b>Årets resultat</b>		<b>366 040</b>	<b>388 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 536 090	2 552 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 536 090</b>	<b>2 552 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 536 090</b>	<b>2 552 534</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 713	0
Övriga fordringar		263 073	492 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 570	8 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 356</b>	<b>501 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 057 770	1 769 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 057 770</b>	<b>1 769 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 426 126</b>	<b>2 270 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 962 216</b>	<b>4 823 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 287 093	4 198 712
Årets resultat		366 040	388 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 653 133</b>	<b>4 587 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 773 133</b>	<b>4 707 093</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 944	14 396
Övriga skulder		44 808	27 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 331	74 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 083</b>	<b>116 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 962 216</b>	<b>4 823 153</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 660 751	2 402 978
Inköp	0	257 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 660 751</b>	<b>2 660 751</b>
Ingående avskrivningar	-108 217	-99 513
Årets avskrivningar	-16 444	-8 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 661</b>	<b>-108 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 536 090</b>	<b>2 552 534</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	58 500
Omklassificeringar	0	-58 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gnesta 2025-01-13

*Fredrik Bergström*  
Fredrik Bergström  
Ordförande

*Ann-Sofie Lifvenhage*  
Ann-Sofie Lifvenhage