

Årsredovisning för
South End UTK 5 AB
559369-5785

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i South End UTK 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj 2025

Johan Cervin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för South End UTK 5 AB, 559369-5785, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - - 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, skall äga och förvalta egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-803	-722	-773
Soliditet, %	69	79	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000		28 584 592	-722 108
Omföring av föreg års vinst			-722 108	722 108
Årets resultat				-802 726
Vid årets slut	25 000		27 862 484	-802 726

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 29 357 930 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 059 758 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	27 862 484
Årets resultat	-802 726
Totalt	27 059 758
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 059 758
Summa	27 059 758

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		500 000	490 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		500 000	490 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 650	-171 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 818	-729 818
Summa rörelsekostnader		-842 468	-900 836
Rörelseresultat		-342 468	-410 836
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 258	-311 272
Summa finansiella poster		-460 258	-311 272
Resultat efter finansiella poster		-802 726	-722 108
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-802 726	-722 108
Skatter			
Årets resultat		-802 726	-722 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 301 476	35 031 294
Summa materiella anläggningstillgångar		34 301 476	35 031 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 979 349	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 979 349	-
Summa anläggningstillgångar		39 280 825	35 031 294
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 170	246 728
Summa kassa och bank		121 170	246 728
Summa omsättningstillgångar		121 170	246 728
SUMMA TILLGÅNGAR		39 401 995	35 278 022

2025061208708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 862 484	28 584 592
Årets resultat		-802 726	-722 108
Summa fritt eget kapital		27 059 758	27 862 484
Summa eget kapital		27 084 758	27 887 484
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 200 000	7 200 000
Skulder till koncernföretag		-	120 651
Skatteskulder		18 812	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 425	60 600
Summa kortfristiga skulder		12 317 237	7 390 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 401 995	35 278 022

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark


	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 490 930	36 490 930
	<u>36 490 930</u>	<u>36 490 930</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 459 636	-729 818
-Årets avskrivning enligt plan	-729 818	-729 818
	<u>-2 189 454</u>	<u>-1 459 636</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>34 301 476</u>	<u>35 031 294</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	4 979 349	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 979 349</u>	<u>-</u>

Underskrifter

Stockholm



Johan Cervin
Styrelseledamot

2025-05-21

Datum

2025061208711