

Årsredovisning för  
**Kahns Invest Värmdö AB**

559339-5261

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Kahn  
Styrelseledamot

2026-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kahns Invest Värmdö AB, 559339-5261, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms lön, Värmdö kommun registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	101 634	132 208	155 445	160 125
Soliditet %	60,5	52,1	43	30,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	395 337	132 208
Balanseras i ny räkning		132 208	-132 208
Årets resultat			101 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>527 545</b>	<b>101 634</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 545
Årets resultat	101 634
<b>Summa</b>	<b>629 179</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	629 179
<b>Summa</b>	<b>629 179</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 279	-6 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 279</b>	<b>-6 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 279</b>	<b>-6 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		101 970	131 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 943	7 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107 913</b>	<b>138 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 634</b>	<b>132 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 634</b>	<b>132 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 634</b>	<b>132 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		481 679	460 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>481 679</b>	<b>460 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 679</b>	<b>460 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 081 679</b>	<b>1 060 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		527 545	395 337
Årets resultat		101 634	132 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>629 179</b>	<b>527 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>654 179</b>	<b>552 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		427 500	507 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 500</b>	<b>507 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 081 679</b>	<b>1 060 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda har funnits under året.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Värmdö

*Robert Kahn*  
Robert Kahn  
Styrelseledamot

2026-01-28

Datum