

ÅRSREDOVISNING

för

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

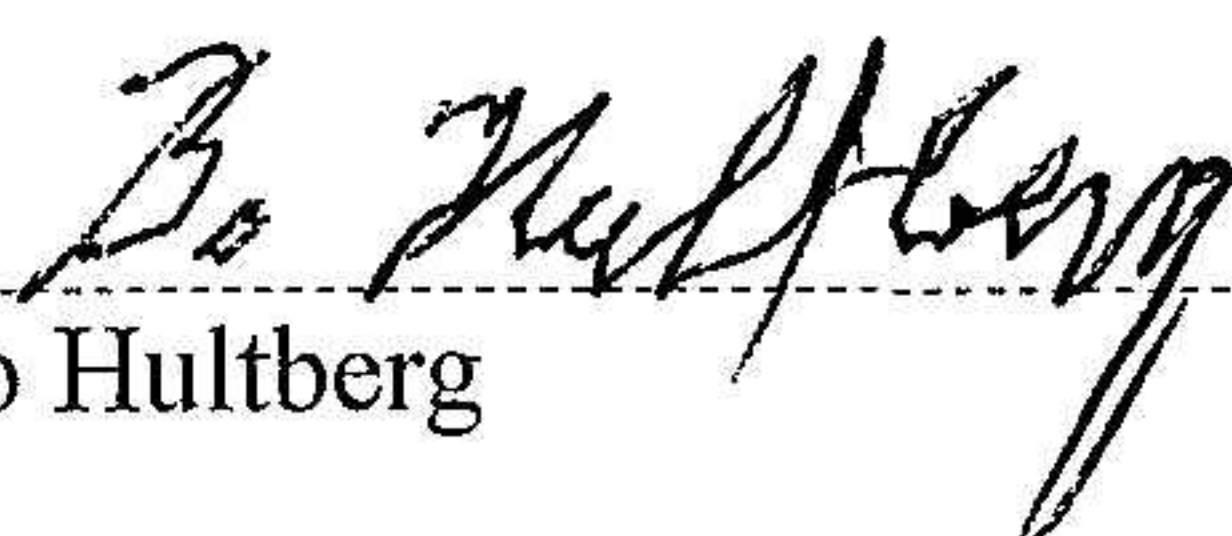
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aestim AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-02-27


Bo Hultberg

ÅRSREDOVISNING

för

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet samt värdepapper.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Aestims största hyresgäst trätt i konkurs. Konkursen inleddes 2024-06-20 och har resulterat i en kundförlust hos Aestim med 940 747 kr.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	793 198	738 388	739 621	704 617
Resultat efter finansiella poster	797 780	1 772 846	1 944 532	2 503 963
Soliditet (%)	95,56	98,70	97,58	96,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	27 525 424	1 391 901	29 277 324
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 391 901	-1 391 901	
Årets resultat				691 170	691 170
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	27 917 324	691 170	28 968 494

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 917 324
Årets resultat	691 170
	<u>28 608 494</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	28 108 494
	<u>28 608 494</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		793 198	738 388
Övriga rörelseintäkter		0	25 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 198	764 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 328 862	-458 633
Personalkostnader	2	-439 765	-633 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 995	-97 897
Summa rörelsekostnader		-1 862 622	-1 189 842
Rörelseresultat		-1 069 424	-425 663
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 756 765	2 163 346
Ränteintäkter		110 842	36 273
Räntekostnader		-403	-1 110
Summa finansiella poster		1 867 204	2 198 509
Resultat efter finansiella poster		797 780	1 772 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		9 471	13 373
Summa bokslutsdispositioner		9 471	13 373
Resultat före skatt		807 251	1 786 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 081	-394 318
Årets resultat		691 170	1 391 901

2025031404481

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 576 189	1 660 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 442	21 913
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 588 631</u>	<u>1 682 626</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 000 000	11 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 749 240	8 124 817
Värde av kapitalförsäkring	8	636 000	636 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>21 885 240</u>	<u>20 260 817</u>
Summa anläggningstillgångar		23 473 871	21 943 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 190	186 971
Övriga fordringar		4 944 730	5 095 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 264	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 004 184</u>	<u>5 282 864</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 844 969</u>	<u>2 460 176</u>
Summa kassa och bank		1 844 969	2 460 176
Summa omsättningstillgångar		6 849 153	7 743 040
SUMMA TILLGÅNGAR		30 323 024	29 686 483

2025031404482

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 917 324	27 525 423
Årets resultat	691 170	1 391 901
Summa fritt eget kapital	28 608 494	28 917 324

Summa eget kapital	28 968 494	29 277 324
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	12 442	21 913
Summa obeskattade reserver	12 442	21 913

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	95 005
Övriga skulder	1 223 400	262 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 688	30 000
Summa kortfristiga skulder	1 342 088	387 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 323 024	29 686 483
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2025031404483

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 928 573	2 928 573
Utgående anskaffningsvärden	2 928 573	2 928 573
Ingående avskrivningar	-1 267 860	-1 183 336
Årets avskrivningar	-84 524	-84 524
Utgående avskrivningar	-1 352 384	-1 267 860
Redovisat värde	1 576 189	1 660 713

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	96 771	96 771
Utgående anskaffningsvärden	96 771	96 771
Ingående avskrivningar	-74 858	-61 485
Årets avskrivningar	-9 471	-13 373
Utgående avskrivningar	-84 329	-74 858
Redovisat värde	12 442	21 913

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	12 000 000
Årets amorteringar	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 124 817	6 364 185
Inköp	2 326 285	3 774 205
Försäljningar	-701 862	-2 013 573
Utgående anskaffningsvärden	9 749 240	8 124 817
Redovisat värde	9 749 240	8 124 817

Not 8 Värde av kapitalförsäkring

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 000	1 366 000
Årets försäljning	0	-730 000
Utgående anskaffningsvärden	636 000	636 000
Redovisat värde	636 000	636 000

Aestim AB

Org.nr. 556262-5177

NOTER

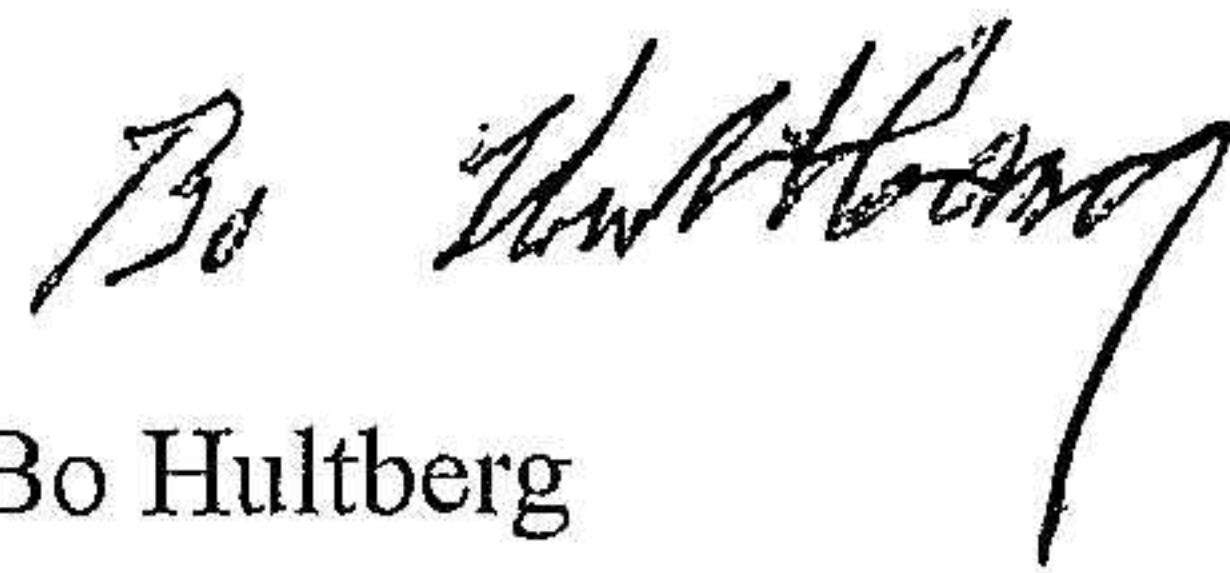
Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Malmö



Bo Hultberg

2025-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2025.



Johnny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aestim AB
Org.nr. 556262-5177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aestim AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aestim ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aestim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aestim AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aestim AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 februari 2025.



Johnny Persson

Auktoriserad revisor

