

**Årsredovisning**  
för  
**Väkkärä Tupa AB**  
559100-3982

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenth Fjellborg, Styrelseledamot  
2024-11-03

Styrelsen för Väckärä Tupa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlits för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	506	399	398	325
Soliditet (%)	91,1	61,6	77,4	75,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 429 500	510 687	162 151	<b>3 152 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			162 151	-162 151	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-177 283	177 283		<b>0</b>
Anticiperad utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat				223 927	<b>223 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 252 217</b>	<b>250 121</b>	<b>223 927</b>	<b>2 776 265</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 121
årets vinst	223 927
	<b>474 048</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	470 000
i ny räkning överföres	4 048
	<b>474 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 250

-24 762

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 283

-177 283

**Summa rörelsekostnader**

**-205 533**

**-202 045**

**Rörelseresultat**

**394 467**

**397 955**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111 741

1 673

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-622

**Summa finansiella poster**

**111 741**

**1 051**

**Resultat efter finansiella poster**

**506 208**

**399 006**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-174 463

-146 389

**Summa bokslutsdispositioner**

**-174 463**

**-146 389**

**Resultat före skatt**

**331 745**

**252 617**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107 818

-90 466

**Årets resultat**

**223 927**

**162 151**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 262 642	2 439 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 262 642</b>	<b>2 439 925</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 231 441	3 338 955
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 231 441</b>	<b>3 338 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 494 083</b>	<b>5 778 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 704	180 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 704</b>	<b>180 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 996	33 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 996</b>	<b>33 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 700</b>	<b>214 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 790 783</b>	<b>5 993 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 252 217	2 429 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 302 217</b>	<b>2 479 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		250 121	510 687
Årets resultat		223 927	162 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>474 048</b>	<b>672 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 776 265</b>	<b>3 152 338</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		852 843	678 380
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>852 843</b>	<b>678 380</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		425	425
<b>Summa avsättningar</b>		<b>425</b>	<b>425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		146 250	147 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 250</b>	<b>162 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 790 783</b>	<b>5 993 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425	10 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425</b>	<b>10 425</b>
Ingående uppskrivningar	2 429 500	2 606 783
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-177 283	-177 283
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 252 217</b>	<b>2 429 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 262 642</b>	<b>2 439 925</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 338 955	2 856 545
Tillkommande fordringar	4 197 285	750 000
Avgående fordringar	-6 304 799	-267 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 231 441</b>	<b>3 338 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 231 441</b>	<b>3 338 955</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och bolaget har ej identifiera några eventualförpliktelser.

Väkkärä Tupa AB  
Org.nr 559100-3982

7 (7)

Kiruna

*Kenth Fjellborg*  
Kenth Fjellborg

2024-10-30